

# Årsredovisning

för

## C Scherdin Fastigheter AB

556757-2325

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen för C Scherdin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Backsvalan 1 och Rallen 12 i Umeå kommun som har erhållits i gåva mot övertagande av skulder. Fastigheterna har upptagits till marknadsvärde vid gåvotillfället.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 512	1 437	1 320	1 265
Resultat efter finansiella poster	-384	511	235	-32
Soliditet (%)	61,6	61,9	61,1	58,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 199 746	288 696	7 588 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		288 696	-288 696	0
Årets resultat			-178 868	-178 868
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 488 442</b>	<b>-178 868</b>	<b>7 409 574</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 488 443
årets förlust	-178 868
	<b>7 309 575</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 309 575
	<b>7 309 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 512 196	1 437 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 512 196</b>	<b>1 437 416</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 650 935	-643 350
Personalkostnader	2	-28 640	-17 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 433	-86 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 766 008</b>	<b>-746 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-253 812</b>	<b>690 545</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 596	50 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 652	-229 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 056</b>	<b>-179 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-383 868</b>	<b>510 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		205 000	-137 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>205 000</b>	<b>-137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-178 868</b>	<b>373 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-85 275
<b>Årets resultat</b>		<b>-178 868</b>	<b>288 696</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 586 272	10 672 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 586 272</b>	<b>10 672 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 586 272</b>	<b>10 672 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 010	9 516
Övriga fordringar		53 547	9 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 504	46 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 061</b>	<b>65 347</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 353 013	1 777 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 353 013</b>	<b>1 777 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 442 074</b>	<b>1 842 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 028 346</b>	<b>12 515 279</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 488 443

7 199 746

Årets resultat

-178 868

288 696

**Summa fritt eget kapital**

**7 309 575**

**7 488 442**

**Summa eget kapital**

**7 409 575**

**7 588 442**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

205 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**205 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

4 304 290

4 325 919

**Summa långfristiga skulder**

**4 304 290**

**4 325 919**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

21 656

21 764

Leverantörsskulder

86 444

9 749

Skatteskulder

12 919

68 051

Övriga skulder

2 672

14 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 790

281 914

**Summa kortfristiga skulder**

**314 481**

**395 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 028 346**

**12 515 279**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 935 000	11 935 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 935 000</b>	<b>11 935 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 262 295	-1 175 862
Årets avskrivningar	-86 433	-86 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 348 728</b>	<b>-1 262 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 586 272</b>	<b>10 672 705</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 325 946 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 304 290	4 325 919
	<b>4 304 290</b>	<b>4 325 919</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 656	21 764
	<b>21 656</b>	<b>21 764</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	4 217 666	4 238 863
	<b>4 217 666</b>	<b>4 238 863</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*Robert Scherdin*  
Robert Scherdin

2025-10-23