

Årsredovisning

för

Kiladalenhus AB

556531-7947

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Kiladalenhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och snickeriverksamhet. Den huvudsakliga verksamheten består i uppförande av småhus samt reparations- och underhållsarbeten på bostadsbyggnader. Dessutom sker produktion av specialbeställda inredningar och inredningsdetaljer.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 30 951 | 21 115 | 13 359 | 18 653 |
| Resultat efter finansiella poster | 400 | -155 | -1 083 | 22 |
| Soliditet (%) | 17 | 14 | 26 | 35 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 11 400 | 721 942 | 124 722 | 1 008 064 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 124 722 | -124 722 | 0 |
| Årets resultat | | | | 399 870 | 399 870 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 11 400 | 846 664 | 399 870 | 1 407 934 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 846 664 |
| årets vinst | 399 870 |
| | 1 246 534 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie) | 225 000 |
| i ny räkning överföres | 1 021 534 |
| | 1 246 534 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 30 951 123 | 21 115 234 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 0 | -251 687 |
| Övriga rörelseintäkter | | 405 364 | 676 427 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 31 356 487 | 21 539 974 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -20 676 833 | -13 623 684 |
| Övriga externa kostnader | | -3 072 028 | -2 671 112 |
| Personalkostnader | 2 | -6 496 282 | -5 042 053 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -378 471 | -301 738 |
| Övriga rörelsekostnader | | -251 849 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -30 875 463 | -21 638 587 |
| Rörelseresultat | | 481 024 | -98 613 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 494 | 775 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -81 648 | -56 834 |
| Summa finansiella poster | | -81 154 | -56 059 |
| Resultat efter finansiella poster | | 399 870 | -154 672 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 279 394 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 279 394 |
| Resultat före skatt | | 399 870 | 124 722 |
| Årets resultat | | 399 870 | 124 722 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 2 912 124 | 2 429 834 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 912 124 | 2 429 834 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 116 000 | 30 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 116 000 | 30 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 028 124 | 2 459 834 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 300 000 |
| Summa varulager | | 0 | 300 000 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 873 401 | 2 960 534 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 7 166 | 0 |
| Övriga fordringar | | 195 332 | 223 140 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 2 523 198 | 816 884 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 109 614 | 150 150 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 708 711 | 4 150 708 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | 5 | 1 346 922 | 186 073 |
| Summa kassa och bank | | 1 346 922 | 186 073 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 055 633 | 4 636 781 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 083 757 | 7 096 615 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Reservfond | | 11 400 | 11 400 |
| Summa bundet eget kapital | | 161 400 | 161 400 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 846 664 | 721 942 |
| Årets resultat | | 399 870 | 124 722 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 246 534 | 846 664 |
| Summa eget kapital | | 1 407 934 | 1 008 064 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 699 994 | 683 333 |
| Summa långfristiga skulder | | 699 994 | 683 333 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 269 337 | 236 200 |
| Förskott från kunder | | 14 992 | 14 992 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 567 506 | 1 068 571 |
| Leverantörsskulder | | 2 833 214 | 2 057 008 |
| Skulder till närstående företag | | 0 | 365 886 |
| Övriga skulder | | 1 361 904 | 894 716 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 928 876 | 767 845 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 975 829 | 5 405 218 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 083 757 | 7 096 615 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 10 | 9 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 642 734 | 1 702 184 |
| Inköp | 2 072 703 | 2 190 550 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 623 600 | -250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 091 837 | 3 642 734 |
| Ingående avskrivningar | -1 212 900 | -1 013 080 |
| Försäljningar/utrangeringar | 411 658 | 101 918 |
| Årets avskrivningar | -378 471 | -301 738 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 179 713 | -1 212 900 |
| Utgående redovisat värde | 2 912 124 | 2 429 834 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 86 000 | 30 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 116 000 | 30 000 |
| Utgående redovisat värde | 116 000 | 30 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 900 000 | 900 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 128 647 | 1 294 496 |
| | 2 028 647 | 2 194 496 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 969 331 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 699 994 | 683 333 |
| | 699 994 | 683 333 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 269 337 | 236 200 |
| | 269 337 | 236 200 |

Nyköping

Thomas Eriksson
Thomas Eriksson

Anders Thunberg
Anders Thunberg

2023-06-16

2023-06-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

Patrik Ericsson
Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiladalenhus AB

Org.nr 556531-7947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiladalenhus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiladalenhus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiladalenhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiladalenhus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiladalenhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping 2023-06-19

Patrik Ericsson

Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Kiladalenhus AB, Org.nr 556531-7947