

Årsredovisning

för

Rallarens Företagsby Stava AB

559024-2615

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Andersson, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för Rallarens Företagsby Stava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åkersberga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 165	1 173	379	697
Resultat efter finansiella poster	522	790	75	303
Soliditet (%)	24,4	17,8	6,0	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 241	627 505	974 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		627 505	-627 505	0
Årets resultat			311 152	311 152
Belopp vid årets utgång	50 000	924 746	311 152	1 285 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	924 746
årets vinst	311 152
	1 235 898
disponeras så att i ny räkning överföres	1 235 898
	1 235 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 165 496	1 172 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 165 496	1 172 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 301	-179 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 118	-140 118
Summa rörelsekostnader		-549 419	-319 954
Rörelseresultat		616 077	853 042
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 586	-62 650
Summa finansiella poster		-93 586	-62 650
Resultat efter finansiella poster		522 491	790 392
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 618	0
Summa bokslutsdispositioner		-130 618	0
Resultat före skatt		391 873	790 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 721	-162 887
Årets resultat		311 152	627 505

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 260 686	5 400 804
Summa materiella anläggningstillgångar		5 260 686	5 400 804
Summa anläggningstillgångar		5 260 686	5 400 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 750	0
Övriga fordringar		64 357	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 641	4 319
Summa kortfristiga fordringar		76 748	4 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 130	57 902
Summa kassa och bank		363 130	57 902
Summa omsättningstillgångar		439 878	62 221
SUMMA TILLGÅNGAR		5 700 564	5 463 025

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		924 746	297 241
Årets resultat		311 152	627 505
Summa fritt eget kapital		1 235 898	924 746
Summa eget kapital		1 285 898	974 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 618	0
Summa obeskattade reserver		130 618	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 095 000	4 331 250
Summa långfristiga skulder		4 095 000	4 331 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	0
Leverantörsskulder		0	8 345
Skatteskulder		0	4 172
Övriga skulder		45 049	41 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999	102 600
Summa kortfristiga skulder		189 048	157 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 700 564	5 463 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 970 000	6 230 000
	5 970 000	6 230 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rånäs Bruk AB med organisationsnummer 559120-0323 med säte i Norrtälje.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 234 000	6 234 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 234 000	6 234 000
Ingående avskrivningar	-693 153	-553 035
Årets avskrivningar	-140 118	-140 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 271	-693 153
Utgående redovisat värde	5 400 729	5 540 847
Taxeringsvärden byggnader	2 785 000	1 341 000
Taxeringsvärden mark	1 757 000	1 844 000
	4 542 000	3 185 000
Bokfört värde byggnader	2 669 613	2 669 613
Bokfört värde mark	2 731 116	2 731 116
	5 400 729	5 400 729

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga 2023-03-31

Tommy Andersson
Tommy Andersson