


Årsredovisning
för
Tvåmänningen Fastighets AB
559232-7513
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvåmänningen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 24 juni 2024



Dan Kolmodin

Årsredovisning
för
Tvåmänningen Fastighets AB

559232-7513

Räkenskapsåret

2023

Vidimeras: 



Styrelsen för Tvåmanningen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Visby Bergbetningen 1:23

Bolaget ägs till 100 % av Arelun Holding AB 559232-2456.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	3	0	4	0
Resultat efter finansiella poster	-269	-14	3	-6
Soliditet (%)	1,7	0,9	1,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 246	-14 422	32 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-14 422	14 422	0
Erhållna aktieägartillskott			300 000	300 000
Årets resultat			-268 781	-268 781
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 668	31 219	63 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 332
årets förlust	-268 781
	13 551
disponeras så att i ny räkning överföres	13 551
	13 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 869	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 869	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 447	-14 422
Summa rörelsekostnader		-45 447	-14 422
Rörelseresultat		-42 578	-14 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 203	0
Summa finansiella poster		-226 203	0
Resultat efter finansiella poster		-268 781	-14 422
Resultat före skatt		-268 781	-14 422
Årets resultat		-268 781	-14 422

2024071219874



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 338 065

3 338 065

Summa materiella anläggningstillgångar

3 338 065

3 338 065

Summa anläggningstillgångar

3 338 065

3 338 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

30 000

0

Summa kortfristiga fordringar

330 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

139 437

194 267

Summa kassa och bank

139 437

194 267

Summa omsättningstillgångar

469 437

194 267

SUMMA TILLGÅNGAR

3 807 502

3 532 332

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 332

-3 246

Årets resultat

-268 781

-14 422

Summa fritt eget kapital

13 551

-17 668

Summa eget kapital

63 551

32 332

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 726 203

3 500 000

Summa långfristiga skulder

3 726 203

3 500 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 748

0

Summa kortfristiga skulder

17 748

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 807 502

3 532 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

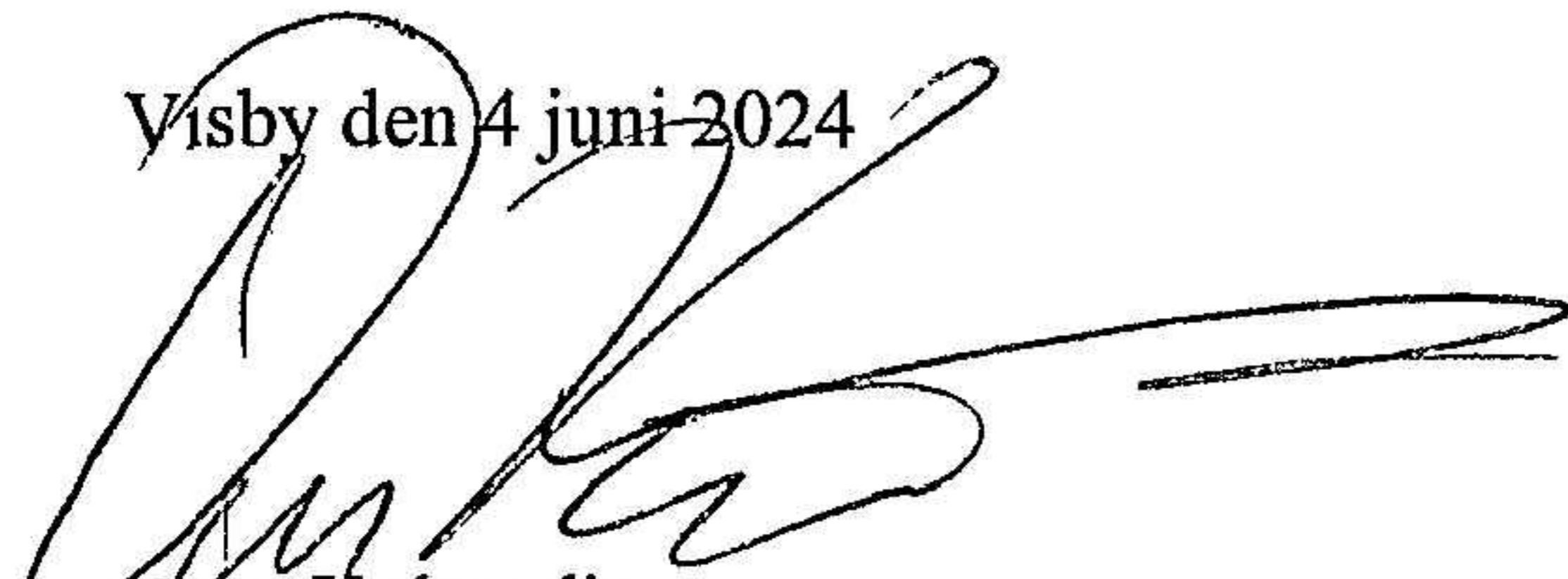
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 065	3 000 000
Inköp		338 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 338 065	3 338 065
Utgående redovisat värde	3 338 065	3 338 065

Visby den 4 juni 2024



Dan Kolmodin
Ordförande



Henrik Svensson