

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Thorbay AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrahammar 2025-02-28



Bengt Wahlström

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 643 363	2 482 036	2 239 096	2 178 108
Resultat efter finansiella poster	1 369 523	778 443	549 411	607 204
Soliditet (%)	18,67	12,39	11,86	13,82
Balansomslutning	8 492 712	8 917 644	10 061 061	11 332 364

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	140 008	624 131	814 139
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		624 131	-624 131	0
Årets resultat			1 252 478	1 252 478
Belopp vid årets utgång	50 000	164 139	1 252 478	1 466 617

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 139
Årets resultat	1 252 478
	<u>1 416 617</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	816 617
	<u>1 416 617</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 643 363	2 482 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 643 363</u>	<u>2 482 036</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 891	-138 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 051	-1 157 469
Summa rörelsekostnader		<u>-901 942</u>	<u>-1 295 937</u>
Rörelseresultat		1 741 421	1 186 099
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 588	8 708
Räntekostnader		-377 486	-416 364
Summa finansiella poster		<u>-371 898</u>	<u>-407 656</u>
Resultat efter finansiella poster		1 369 523	778 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		77 000	16 000
Förändring av överavskrivningar		139 790	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>216 790</u>	<u>16 000</u>
Resultat före skatt		1 586 313	794 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-333 835	-170 312
Årets resultat		<u>1 252 478</u>	<u>624 131</u>

2025041614641

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 228 044

7 649 305

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

139 790

Summa materiella anläggningstillgångar

7 228 044

7 789 095

Summa anläggningstillgångar

7 228 044

7 789 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 562

76 019

Summa kortfristiga fordringar

37 562

76 019

Kassa och bank

Kassa och bank

1 227 106

1 052 530

Summa kassa och bank

1 227 106

1 052 530

Summa omsättningstillgångar

1 264 668

1 128 549

SUMMA TILLGÅNGAR

8 492 712

8 917 644

2025041614642

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 139

140 008

Årets resultat

1 252 478

624 131

Summa fritt eget kapital

1 416 617

764 139

Summa eget kapital

1 466 617

814 139

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

227 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

139 790

Summa obeskattade reserver

150 000

366 790

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 920 000

5 880 000

Summa långfristiga skulder

4 920 000

5 880 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

960 000

Leverantörsskulder

4 935

890

Skatteskulder

131 043

54 232

Övriga skulder

167 063

165 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

693 054

676 383

Summa kortfristiga skulder

1 956 095

1 856 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 492 712

8 917 644

2025041614643

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 546 335	11 546 335
Utgående anskaffningsvärden	11 546 335	11 546 335
Ingående avskrivningar	-3 897 030	-3 475 769
Årets avskrivningar	-421 261	-421 261
Utgående avskrivningar	-4 318 291	-3 897 030
Redovisat värde	7 228 044	7 649 305

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 430	4 325 430
Utgående anskaffningsvärden	4 325 430	4 325 430
Ingående avskrivningar	-4 185 640	-3 449 432
Årets avskrivningar	-139 790	-736 208
Utgående avskrivningar	-4 325 430	-4 185 640
Redovisat värde	0	139 790

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 840 000	3 840 000
Förfaller senare än 5 år	1 080 000	2 040 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsen anser att bolaget saknar eventualförpliktelser.		

2025041614644

Fastighetsbolaget Thorbay AB

Org.nr. 556956-1789

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrahammar



Bengt Wahlström

2025-02-28

2025041614645