

Årsredovisning

för

Haninge L10 Fastighets AB

556975-8815

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Haninge L10 Fastighets AB
intygar härmed att en med denna fotokopia likalydande
resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3/4 2023
och att stämman tillika beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande
den uppkomna förlusten.

Olof Johansson
.....

Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för sin förvaltning av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Säte Stockholm

Verksamhet

Haninge L10 Fastighets AB bildades 2014 och ska bedriva, direkt eller indirekt, utveckling, ägande, uthyrning och investering av fastigheter.

Väsentliga händelser under året

Inget av väsentlighet har skett under året eller efter årets utgång.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av SveaNor Holding AB, org.nr. 556932-6308.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning:	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster:	-26 490	-23 835	-27 326	-30 073
Eget kapital:	28 380	28 380	28 380	28 380
Tillgångar:	117 430	91 930	68 595	73 726
Soliditet:	24%	31%	54%	38%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 620	0
Disposition av föregående års resultat:			
Erhållna aktieägartillskott			
Balanseras i ny räkning		0	0
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 620	0

Aktiernas kvotvärde: 100

Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	-21 620
årets resultat	0
Totalt	-21 620

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	-21 620
Totalt	-21 620

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
<i>Rörelseintäkter</i>		-	-
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-26 490	-23 835
<i>Rörelseresultat</i>		<u>-26 490</u>	<u>-23 835</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-26 490	-23 835
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		26 490	23 835
<i>Resultat före skatt</i>		0	0
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		-	-
<i>Årets resultat</i>		<u>0</u>	<u>0</u>

2023070619397



Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernbolag		66 878	40 388
Summa kortfristiga fordringar		<u>66 878</u>	<u>40 388</u>
Kassa och bank		<u>552</u>	<u>1 542</u>
Summa omsättningstillgångar		67 430	41 930
Summa tillgångar		117 430	91 930

2023070619398



Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 620	-21 620
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		0	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-21 620</u>	<u>-21 620</u>
<i>Summa eget kapital</i>		28 380	28 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 500	23 335
Skuld till koncernbolag		58 550	35 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<i>Summa skulder</i>		<u>89 050</u>	<u>63 550</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		117 430	91 930

2023070619399



Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

NOTER**1. Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har för upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2. Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag

Samtliga erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Andelar i dotterbolag

Andelar i dotterbolag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.

Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

3. Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

4. Andelar i koncernföretag	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Namn</u>		
Haninge L10 Lokaler AB		
<u>Org.nr.</u>		
556993-1016		
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000

ÖVRIGA NOTER

5. Eventualförpliktelser och ställda säkerheter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

6. Koncernförhållanden

Haninge L10 Fastighets AB org nr 556975-8815, med säte i Stockholm, Sverige är ett helägt dotterbolag till Sveanor Holding AB orgnr 556932-6308, med säte i Stockholm, Sverige. Sveanor Holding AB ägs i sin tur av SveaNor Fastigheter AB, org nr 556800-6638, med säte i Stockholm, Sverige. SveaNor Fastigheter AB är moderbolag i den största och minsta koncernen i vilken koncernredovisningen skall upprättas enligt ÅRL. Då koncernen är en mindre koncern åberopar bolaget undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§ för mindre koncerner. Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

Stockholm den 2023

Steinar Stokke

Steinar Stokke
VD

Nicolas Nyhus

Nicolas Nyhus
Ordf.

Håkan Karlsson

Håkan Karlsson
Styrelseledamot

Monica Haugan

Monica Haugan
Styrelseledamot

Olof Johansson

Olof Johansson
Styrelseledamot

HT

Halgrim Thon
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Markus Lildalen

Markus Lildalen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490236713

Dokument

ÅR 2022 HL10 Fast
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-04-03 13:23:50 CEST (+0200) av Tomas
de Flon (TdF)
Färdigställt 2023-04-03 17:02:48 CEST (+0200)

Initierare

Tomas de Flon (TdF)
Vitartes AB
tomas.deflon@vitartes.se
+46705477438

Signerande parter

Nicolas Nyhus (NN)
Identifierad med norskt BankID som "Nicolas Otto
Marcel Philippe Nyhus"
Personnummer 200373-21134
nicon@sjolyst.no

 **bankID**

Nicolas Nyhus

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus"
BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-03-13 14:48:32 CET (+0100)
Signerade 2023-04-03 14:05:43 CEST (+0200)

Monica Haugan (MH)
Identifierad med norskt BankID som "Monica Amanda
Haugan"
Personnummer 200869-31800
monica@upl.no

 **bankID**

Monica Haugan

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Monica Amanda Haugan"
BankID utställt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-17 11:30:32 CEST (+0200)
Signerade 2023-04-03 15:11:33 CEST (+0200)

Halgrim Thon (HT)
Identifierad med norskt BankID som "Halgrim Thon"
Personnummer 140546-39911
halgrim@hathon.no

 **bankID**

HT

Steinar Stokke (SS)
Identifierad med norskt BankID som "Steinar Stokke"
Personnummer 081055-46565
steinar.stokke@vitartes.se

 **bankID**

Steinar Stokke

Namnet som returnerades från norskt BankID var



Verifikat

Transaktion 09222115557490236713

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Halgrim Thon"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-12-08 11:25:27 CET (+0100)
Signerade 2023-04-03 14:28:05 CEST (+0200)

"Steinar Stokke"
BankID utställt av "Danske Bank A/S"
2022-12-14 11:06:48 CET (+0100)
Signerade 2023-04-03 13:53:30 CEST (+0200)

Olof Johansson (OJ)
Identifierad med svenskt BankID som "Hans Olov
Gunnar Johansson"
Personnummer 600718-8938
olof@sveanor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'OJ'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Olov Gunnar Johansson"
Signerade 2023-04-03 16:04:59 CEST (+0200)

Håkan Karlsson (HK)
Identifierad med svenskt BankID som "HÅKAN
KARLSSON"
Personnummer 571214-0176
hakan.karlsson@vitartes.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Håkan'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN KARLSSON"
Signerade 2023-04-03 16:51:05 CEST (+0200)

Markus Lilldalen (ML)
Identifierad med svenskt BankID som "MARKUS
LIIKANEN LILLDALEN"
Personnummer 760723-6614
markus.lilldalen@se.gt.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Markus'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS LIIKANEN LILLDALEN"
Signerade 2023-04-03 17:02:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557490236713

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge L10 Fastighets AB

Org.nr. 556975 - 8815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge L10 Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge L10 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haninge L10 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haninge L10 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haninge L10 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

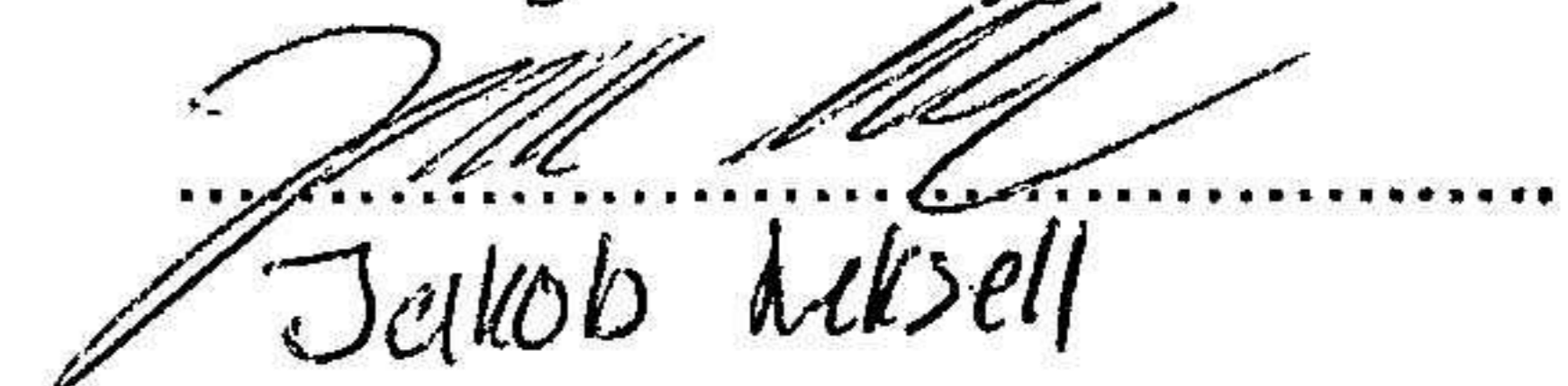
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.



Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jakob Heksell

Verifikat

Transaktion 09222115557490245043

Dokument

Revisionsberättelse Haninge L10 Fastighets AB 2022-01-01--2022-12-31
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-04-03 14:26:16 CEST (+0200) av Tomas de Flon (TdF)
Färdigställt 2023-04-03 17:03:41 CEST (+0200)

Initierare

Tomas de Flon (TdF)
Vitartes AB
tomas.deflon@vitartes.se
+46705477438

Signerande parter

Markus Lildalen (ML)
Identifierad med svenskt BankID som "MARKUS LIIKANEN LILDALEN"
Personnummer 760723-6614
markus.lildalen@se.gt.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Markus Lildalen".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARKUS LIIKANEN LILDALEN"
Signerade 2023-04-03 17:03:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



2023070619408

Verifikat

Transaktion 09222115557490245043

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070619409

