

Tivola Fastigheter AB
Org nr 556668-4048

Årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2022-10-17

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Haglund
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Egna aktier

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	312	9	197	187	45
Soliditet %	44	34	32	27	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	989 844	7 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			7 006	-7 006
Årets resultat				247 605
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	996 851	247 605

	210901
Förslag till resultatdisposition	- 220831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	996 851
årets resultat	247 605
Totalt	1 244 456

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 244 456
Totalt	1 244 456

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210901-220831	200901-210831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		914 796	794 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		914 796	794 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 697	-488 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 244	-247 838
Summa rörelsekostnader		-555 941	-736 504
Rörelseresultat		358 855	57 927
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 985	-48 944
Summa finansiella poster		-46 985	-48 944
Resultat efter finansiella poster		311 870	8 983
Resultat före skatt		311 870	8 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 265	-1 977
Årets resultat		247 605	7 006

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 777 073	3 005 313
Inventarier, verktyg och installationer	2	82 246	103 250
Summa materiella anläggningstillgångar		2 859 319	3 108 563
Summa anläggningstillgångar		2 859 319	3 108 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	28 139
Summa kortfristiga fordringar		0	28 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 396	138 307
Summa kassa och bank		250 396	138 307
Summa omsättningstillgångar		250 396	166 446
SUMMA TILLGÅNGAR		3 109 715	3 275 009

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet kapital		115 000	115 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		996 851	989 844
Årets resultat		247 605	7 006
Summa fritt eget kapital		1 244 456	996 850
Summa eget kapital		1 359 456	1 111 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 061 937	1 531 937
Summa långfristiga skulder		1 061 937	1 531 937
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 148	4 871
Skatteskulder		21 540	0
Övriga skulder		634 078	607 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 556	18 623
Summa kortfristiga skulder		688 322	631 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 109 715	3 275 009

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	5 919 450	5 919 450
Utgående anskaffningsvärden	5 919 450	5 919 450
Ingående avskrivningar	-2 914 137	-2 685 897
Årets avskrivningar	-228 240	-228 240
Utgående avskrivningar	-3 142 377	-2 914 137
Utgående redovisat värde	2 777 073	3 005 313
2 Inventarier, verktyg och installationer	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	249 660	144 660
Inköp	0	105 000
Utgående anskaffningsvärden	249 660	249 660
Ingående avskrivningar	-146 410	-126 812
Årets avskrivningar	-21 004	-19 598
Utgående avskrivningar	-167 414	-146 410
Utgående redovisat värde	82 246	103 250

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2022-10-17

Jonas Haglund
Jonas Haglund
Styrelseledarmot
2022-10-17

