

Årsredovisning

för

IDP Invest AB

556732-7100

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IDP Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-// -// . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-// -//



Oscar Åhman

Årsredovisning

för

IDP Invest AB

556732-7100

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för IDP Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Gumsen 44 i Linköping.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att att följderna av Covid-19 skulle kunna påverka bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

Bolaget ändrade föregående år sitt räkenskapsår, 2020-01-01 - 2021-06-30, omfattas då av 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	7 892	8 633	4 967	5 986
Resultat efter finansiella poster	2 190	-2 768	-2 742	-1 024
Soliditet (%)	4,4	3,9	3,2	5,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 268 132	411 464	1 779 596
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		411 464	-411 464	0
Årets resultat			243 943	243 943
Belopp vid årets utgång	100 000	1 679 596	243 943	2 023 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 679 596
årets vinst	243 943
	1 923 539
disponeras så att i ny räkning överföres	1 923 539
	1 923 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-01-01 -2021-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 891 753	8 633 378
Övriga rörelseintäkter		28 795	20 394
Summa rörelseintäkter		7 920 548	8 653 772
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 315 064	-5 792 153
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-879 488	-4 762 481
Summa rörelsekostnader		-5 194 552	-10 554 634
Rörelseresultat		2 725 996	-1 900 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 440	30 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 742	-897 506
Summa finansiella poster		-536 302	-866 970
Resultat efter finansiella poster		2 189 694	-2 767 832
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 179 296
Lämnade koncernbidrag		-1 945 751	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 945 751	3 179 296
Resultat före skatt		243 943	411 464
Årets resultat		243 943	411 464

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	37 710 257	37 083 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 673 589	1 959 366
Summa materiella anläggningstillgångar		39 383 846	39 042 518
Summa anläggningstillgångar		39 383 846	39 042 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 240	0
Fordringar hos koncernföretag		6 203 664	4 554 403
Övriga fordringar		0	105 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 486	56 220
Summa kortfristiga fordringar		6 294 390	4 715 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 655	1 720 623
Summa kassa och bank		25 655	1 720 623
Summa omsättningstillgångar		6 320 045	6 436 370
SUMMA TILLGÅNGAR		45 703 891	45 478 888

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 679 596

1 268 132

Årets resultat

243 943

411 464

Summa fritt eget kapital

1 923 539

1 679 596

Summa eget kapital

2 023 539

1 779 596

Långfristiga skulder

5, 6

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

40 590 000

22 507 000

Leverantörsskulder

655 051

1 291 920

Skulder till koncernföretag

0

14 933 046

Skatteskulder

282 412

395 652

Övriga skulder

198 427

2 385 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 954 462

2 186 582

Summa kortfristiga skulder

43 680 352

43 699 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 703 891

45 478 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-14 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 793 663	36 311 921
Inköp	941 198	2 481 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 734 861	38 793 663
Ingående avskrivningar	-1 710 511	-1 263 351
Årets avskrivningar	-314 093	-447 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 024 604	-1 710 511
Utgående redovisat värde	37 710 257	37 083 152

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	41 000 000	33 750 000
	41 000 000	33 750 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 704 137	13 869 433
Inköp	279 618	1 834 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 983 755	15 704 137
Ingående avskrivningar	-13 744 771	-9 429 450
Årets avskrivningar	-565 395	-4 315 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 310 166	-13 744 771
Utgående redovisat värde	1 673 589	1 959 366

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 590 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder

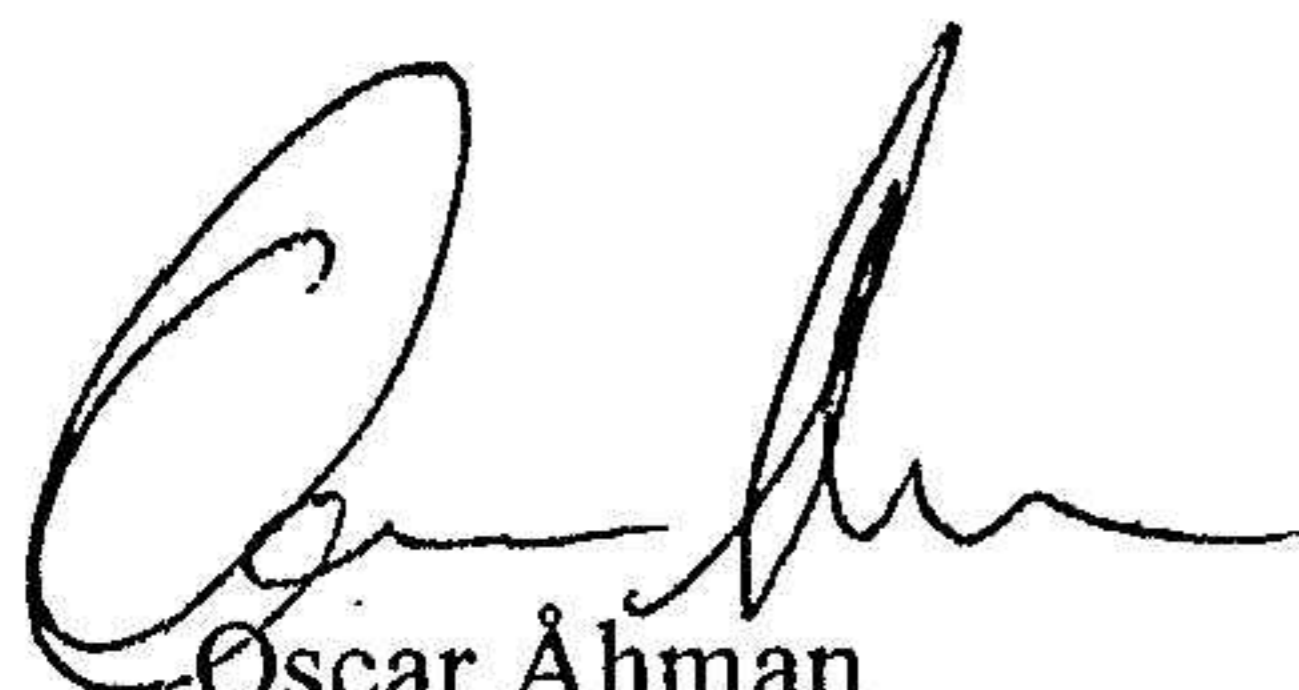
Övriga skulder till kreditinstitut	40 590 000	22 507 000
	40 590 000	22 507 000

Not 6 Långfristiga skulder

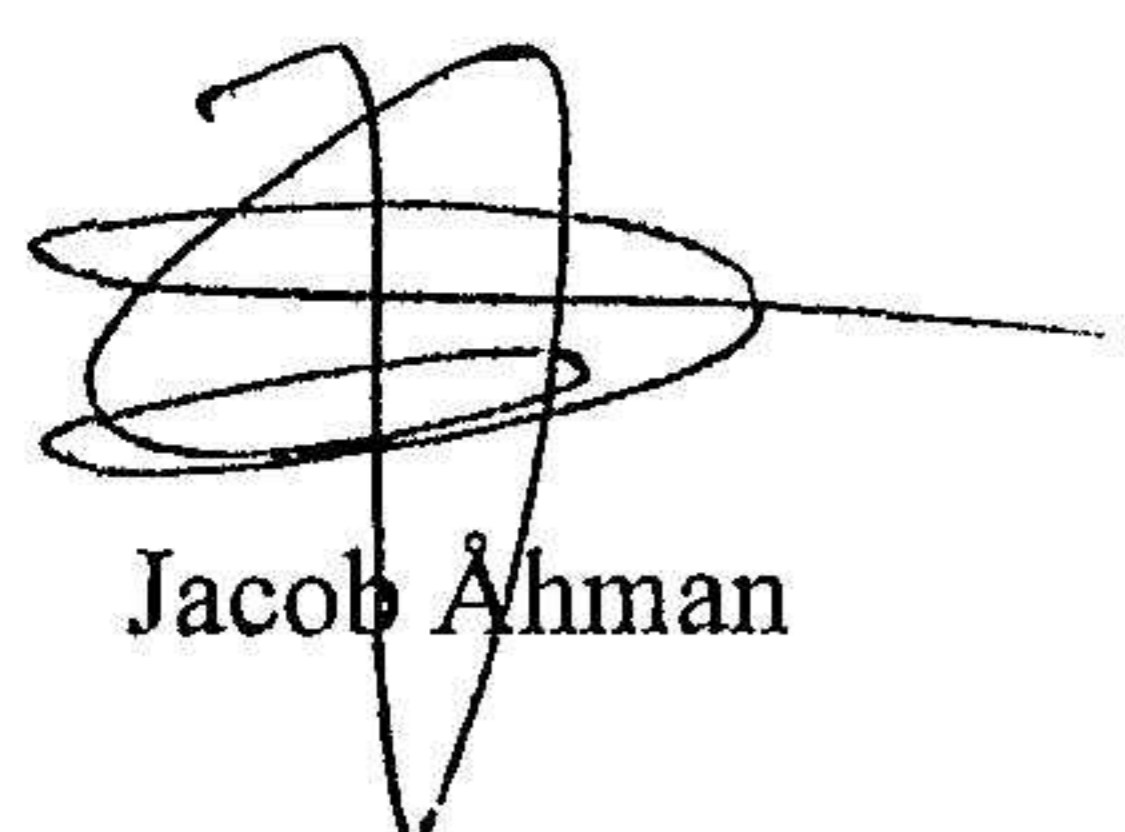
	2022-06-30	2021-06-30
Lånfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

2022111804949

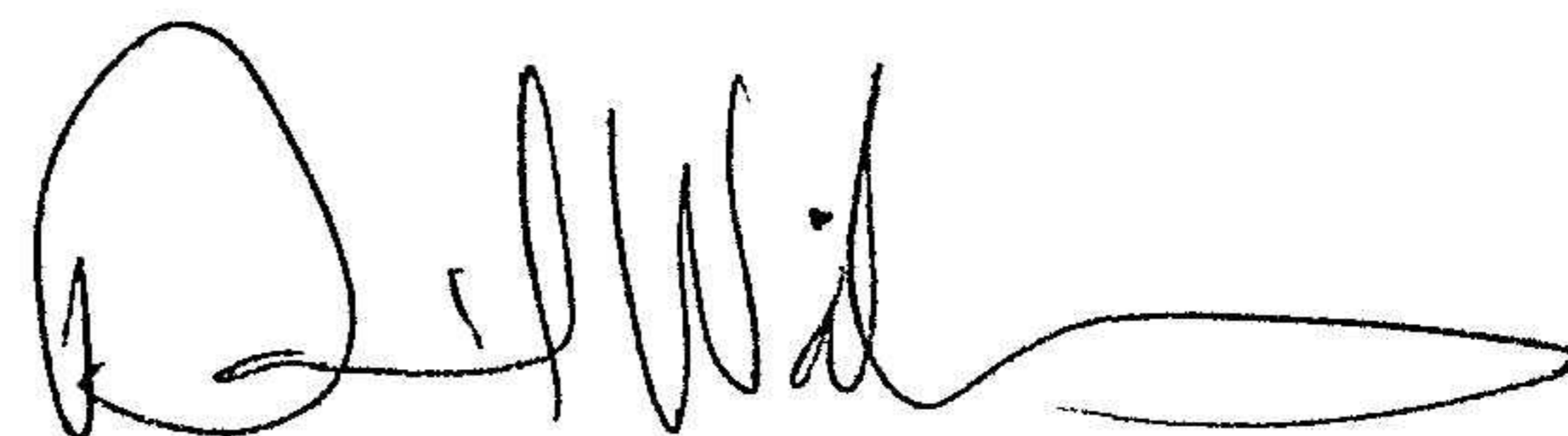
Linköping 2022-11-11



Oscar Åhman
Ordförande



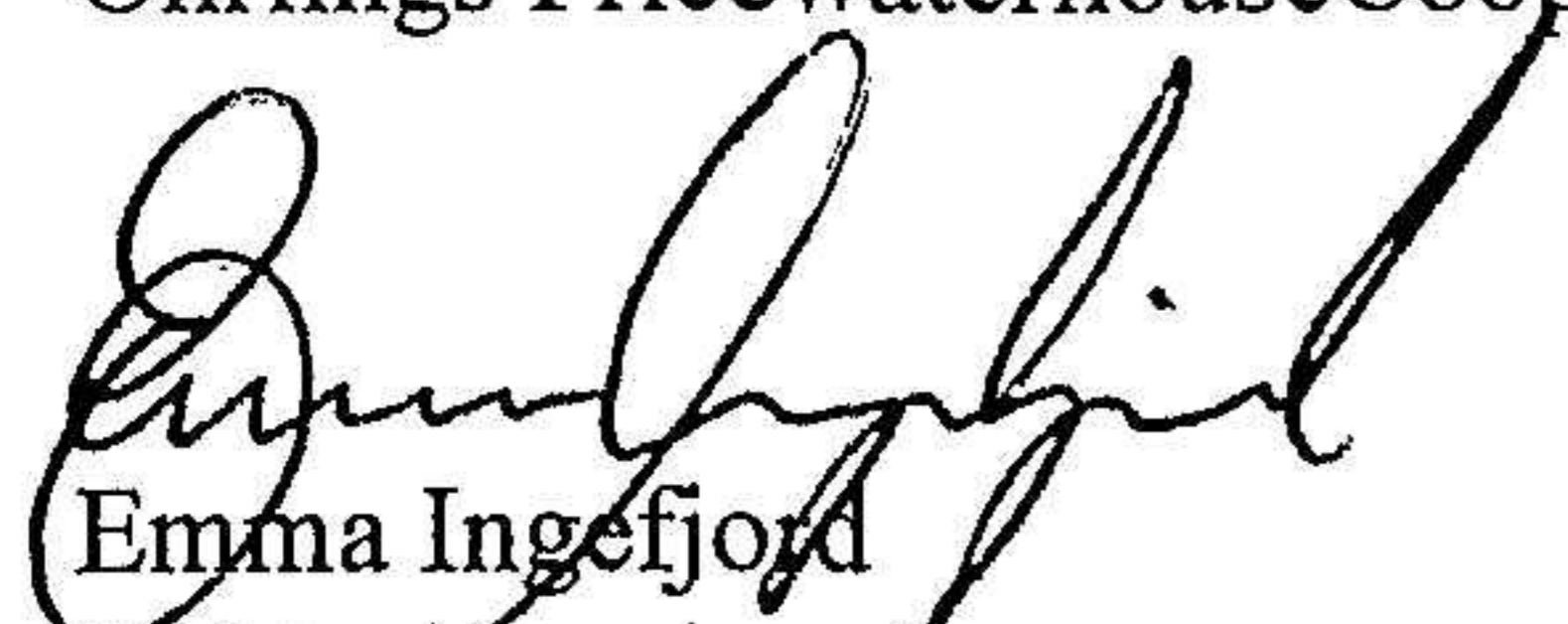
Jacob Åhman



David Wählberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IDP Invest AB, org.nr 556732-7100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IDP Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IDP Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för IDP Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IDP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IDP Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IDP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-11-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor