

Årsredovisning för  
**K-G Ek:s Test & Fastighets AB**

556627-2869

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl-Gunnar Ek  
Verkställande direktör

2024-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för K-G Ek:s Test & Fastighets AB, 556627-2869, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arjeplog, Norrbottens län, bedriver biltestverksamhet och äger en fastighet med hyreslägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	714 926	632 997	545 399	516 401
Resultat efter finansiella poster	1 179 779	1 373 519	773 017	4 755 175
Soliditet %	58,6	56,1	52,8	47

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 355 787	860 523
Balanseras i ny räkning			860 523	-860 523
Årets resultat				717 062
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 216 310</b>	<b>717 062</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 216 310
Årets resultat	717 062
<b>Summa</b>	<b>9 933 372</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 933 372
<b>Summa</b>	<b>9 933 372</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		714 926	632 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>714 926</b>	<b>632 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-72 520	-77 778
Övriga externa kostnader		-354 017	-310 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 050	-398 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-738 587</b>	<b>-786 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 661</b>	<b>-153 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	1 680 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 025	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 585	-153 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 203 440</b>	<b>1 526 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 179 779</b>	<b>1 373 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-338 000	-370 000
Förändring av överavskrivningar		84 770	86 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-253 230</b>	<b>-283 640</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>926 549</b>	<b>1 089 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 487	-229 356
<b>Årets resultat</b>		<b>717 062</b>	<b>860 523</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 962 535	12 145 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	340 270	422 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 302 805</b>	<b>12 567 355</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 312 905</b>	<b>12 577 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 525	17 850
Övriga fordringar		2 265 684	2 421 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 171	25 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 387 380</b>	<b>2 464 696</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 547 822	6 555 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 547 822</b>	<b>6 555 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 935 202</b>	<b>9 020 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 248 107</b>	<b>21 597 717</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 216 310	8 355 787
Årets resultat		717 062	860 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 933 372</b>	<b>9 216 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 053 372</b>	<b>9 336 310</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 482 000	3 144 000
Akkumulerade överavskrivningar		263 870	348 640
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 745 870</b>	<b>3 492 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	2 960 000	7 320 000
Övriga skulder		915 264	922 467
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 875 264</b>	<b>8 242 467</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 360 000	360 000
Leverantörsskulder		38 352	25 100
Övriga skulder		86 634	60 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 615	80 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 573 601</b>	<b>526 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 248 107</b>	<b>21 597 717</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 829 575	12 829 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 829 575</b>	<b>12 829 575</b>
Ingående avskrivningar	-684 460	-501 880
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-182 580	-182 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-867 040</b>	<b>-684 460</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 962 535</b>	<b>12 145 115</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 517 900	2 081 694
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	47 500	
Försäljningar/utrangeringar		-563 794
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 565 400</b>	<b>1 517 900</b>
Ingående avskrivningar	-1 095 660	-1 443 514
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		563 794
Årets avskrivningar	-129 470	-215 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 225 130</b>	<b>-1 095 660</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>340 270</b>	<b>422 240</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
NMI Advanced Driving KB	969707- 2776	Arjeplog

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 520 000	5 880 000

### Kommentar till not

Det finns ingen avtalad amorteringsplan avseende skulden till närstående.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		2 960 000	7 320 000
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		4 360 000	360 000

## Underskrifter

Arjeplog

*Karl-Gunnar Ek*

2024-02-07

Karl-Gunnar Ek

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-07

*Katarina Söderberg*

Katarina Söderberg

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-G Ek:s Test & Fastighets Aktiebolag, org.nr 556627-2869

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-G Ek:s Test & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-G Ek:s Test & Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K-G Ek:s Test & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av K-G Ek:s Test & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K-G Ek:s Test & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Skellefteå den 07 februari 2024

*Katarina Söderberg*

Katarina Söderberg  
Auktoriserad revisor