

Årsredovisning
för
DULCINEA INVEST AB
559272-9726

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Zaudy, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för DULCINEA INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	15 906	12 508	11 197	24 003
Resultat efter finansiella poster	10 755	7 582	6 192	19 855
Soliditet (%)	94	91	75	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 882 685	5 988 781	23 896 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 575 000		-1 575 000
Balanseras i ny räkning			5 988 781	-5 988 781	0
Nyemission	2 487	4 921 773			4 924 260
Årets resultat				8 524 895	8 524 895
Belopp vid årets utgång	27 487	4 921 773	22 296 466	8 524 895	35 770 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 921 773
balanserad vinst	22 296 466
årets vinst	8 524 895
	35 743 134

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 540 000
i ny räkning överföres	34 203 134
	35 743 134

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Till grund för sitt förslag till vinstutdelning har styrelsen enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen bedömt bolagets konsolideringsbehov, likviditet, ekonomisk ställning i övrigt samt förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen vinstutdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets soliditet och kassalikviditeten bedöms vara på en ändamålsenlig nivå för bolagets typ av verksamhet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och den verksamhet som kommer att bedrivas. Bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna vinstutdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 906 166	12 507 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 906 166	12 507 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 041 612	-1 008 027
Personalkostnader	2	-4 221 559	-4 046 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 791	-21 791
Övriga rörelsekostnader		-6 128	-2 224
Summa rörelsekostnader		-5 291 090	-5 078 311
Rörelseresultat		10 615 076	7 429 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 117	231 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 863	-78 626
Summa finansiella poster		140 254	152 549
Resultat efter finansiella poster		10 755 330	7 582 180
Resultat före skatt		10 755 330	7 582 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 230 435	-1 593 399
Årets resultat		8 524 895	5 988 781

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 974

41 765

Summa materiella anläggningstillgångar

19 974

41 765

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

33 740 000

21 240 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 740 000

21 240 000

Summa anläggningstillgångar

33 759 974

21 281 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

748 238

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 312 550

1 070 523

Summa kortfristiga fordringar

1 312 550

1 818 761

Kassa och bank

Kassa och bank

3 158 965

3 122 637

Summa kassa och bank

3 158 965

3 122 637

Summa omsättningstillgångar

4 471 515

4 941 398

SUMMA TILLGÅNGAR

38 231 489

26 223 163

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

27 487

25 000

Summa bundet eget kapital

27 487

25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

4 921 773

0

Balanserat resultat

22 296 466

17 882 685

Årets resultat

8 524 895

5 988 781

Summa fritt eget kapital

35 743 134

23 871 466

Summa eget kapital

35 770 621

23 896 466

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 460

38 670

Skatteskulder

840 477

1 166 255

Övriga skulder

1 059 366

854 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 565

267 738

Summa kortfristiga skulder

2 460 868

2 326 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 231 489

26 223 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 954	108 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 954	108 954
Ingående avskrivningar	-67 189	-45 398
Årets avskrivningar	-21 791	-21 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 980	-67 189
Utgående redovisat värde	19 974	41 765

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 240 000	5 850 000
Tillkommande fordringar	12 500 000	15 390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 740 000	21 240 000
Utgående redovisat värde	33 740 000	21 240 000

Stockholm 2025-03-27

David Zaudy
David Zaudy
Ordförande

Simon Cornell
Simon Cornell

Pär Ceder
Pär Ceder

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Jonas Forsberg
Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DULCINEA INVEST AB
Org.nr 559272-9726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DULCINEA INVEST AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DULCINEA INVEST ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DULCINEA INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

DULCINEA INVEST AB (559272-9726)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DULCINEA INVEST AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DULCINEA INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2025-03-28

Jonas Forsberg

Jonas Forsberg

Auktoriserad revisor

DULCINEA INVEST AB (559272-9726)

2 (2)