

ÅRSREDOVISNING

för

CGM Real Estate AB

Org.nr. 559407-5342

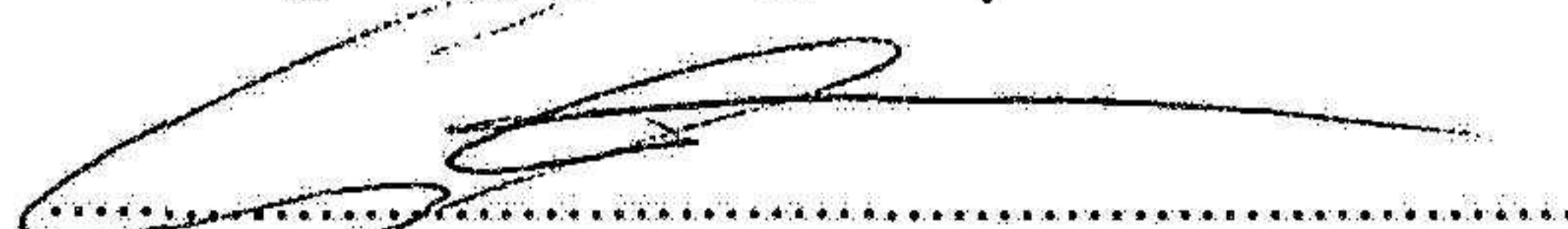
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CGM Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/11 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-11-27



Carl Ljunglöf

ÅRSREDOVISNING

för

CGM Real Estate AB

Org.nr. 559407-5342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetsår och sträcker sig över perioden 221123-230630.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	74 413
Soliditet (%)	81,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0
Årets resultat			57 041
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>57 041</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>57 041</u>
	57 041

Förslag till disposition:

Utdelning	25 000
Balanseras i ny räkning	<u>32 041</u>
	57 041

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 25 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-23	2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 509	
Personalkostnader	2	-51 007	
Summa rörelsekostnader		-86 516	
Rörelseresultat		-86 516	
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		160 911	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	
Summa finansiella poster		160 929	
Resultat efter finansiella poster		74 413	
Resultat före skatt		74 413	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 372	
Årets resultat		57 041	

2023112909223

BALANSRÄKNING

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 34 497

Summa finansiella anläggningstillgångar

34 497

Summa anläggningstillgångar

34 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14

Summa kortfristiga fordringar

14

Kassa och bank

Kassa och bank

65 618

Summa kassa och bank

65 618

Summa omsättningstillgångar

65 632

SUMMA TILLGÅNGAR

100 129

2023112909224

BALANSRÄKNING

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000
25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

57 041
57 041

Summa eget kapital

82 041

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

17 372
716
18 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 129

2023112909225

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda 2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-06-30**

Andel av resultat	160 911
Uttag	-127 414
Inbetald insats	1 000
Utgående anskaffningsvärden	34 497
Redovisat värde	34 497

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-11-27

Carl Ljunglöf

