

Årsredovisning

Lisa Aronsson Kavcic Erica AB

Org.nr 556333-4142

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Växjö 2024-06-30

Stefan Kavcic



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Lisa Aronsson Kavcic Erica AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö-Däck, 556181-9904, med säte i Växjö.

Bolaget äger en näringsfastighet i Växjö, i vilken moderbolaget sedan våren 2014 bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	759 999	774 001	807 879	758 781	675 001
Resultat efter finansnetto	543 015	413 806	511 664	462 920	46 285
Balansomslutning	2 712 028	2 428 931	3 642 841	2 453 062	2 508 605
Soliditet	83%	74%	41%	44%	28%

Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 689 382	1 809 382
Årets resultat			431 145	431 145
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 120 527	2 240 527

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 689 382
Årets vinst	431 145
	<hr/>
	2 120 527

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	2 120 527
	<hr/>
	2 120 527

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	759 999	744 001
Övriga rörelseintäkter		48 991	0
Summa rörelsens intäkter		808 990	744 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-205 994	-231 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillg	Not 2	-60 636	-60 636
Rörelseresultat		542 360	452 256
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 784	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 129	-38 475
		655	-38 450
Resultat efter finansiella poster		543 015	413 806
Resultat före skatt		543 015	413 806
Skatt på årets resultat		-111 870	-85 292
Årets resultat		431 145	328 514

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Tillgångar		2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 2	1 432 385	1 493 021
		1 432 385	1 493 021
Summa anläggningstillgångar		1 432 385	1 493 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	207 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 130	9 624
		10 130	217 198
<i>Kassa och bank</i>		1 269 513	718 712
Summa omsättningstillgångar		1 279 643	935 910
Summa tillgångar		2 712 028	2 428 931

ÅRSREDOVISNING

Eget kapital och skulder	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 689 382	1 360 868
Årets resultat	431 145	328 514
	2 120 527	1 689 382
Summa eget kapital	2 240 527	1 809 382
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 3, 4	0
		368 000
		0
		368 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 967	38 224
Skatteskulder	4 225	19 800
Skulder till kreditinstitut	0	104 000
Skulder till koncernföretag	345 870	0
Övriga kortfristiga skulder	21 439	15 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 000	74 000
	471 501	251 549
Summa eget kapital och skulder	2 712 028	2 428 931

ÅRSREDOVISNING

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används:

Byggnader 25-33 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

ÅRSREDOVISNING

2024071808662

Not 1 Inköp och försäljning inom koncern

	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 287 608	5 287 608
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 287 608	5 287 608
Ingående ackumulerade avskrivningar	3 794 587	3 733 951
Årets avskrivningar	60 636	60 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 855 223	3 794 587
Bokfört värde	1 432 385	1 493 021
Redovisat värde byggnader	1 057 168	1 117 804
Redovisat värde markanläggningar	0	0
Redovisat värde mark	375 217	375 217
	1 432 385	1 493 021


Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid 2-5 år från balansdagen	0	368 000
Förfallotidpunkt mer än 5 år från balansdagen	0	0
	0	368 000


Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Växjö 2024-06-28


Stefan Kavcic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Magnus Petersson