

Årsredovisning

för

Varbergshägern Fastighets AB

556817-2000

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Varbergshägern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Varbergshägern Fastighets AB äger och förvaltar fastigheterna Uttern 1, Uttern 11, Pipebruket 5, Haga 6, Hästen 5, Geten 1, Kaninen 4, Kaninen 2, Katten 18, Kaninen 8, Väktaren 6, Strandpiparen 11, Rådhuset 22, Klockaren 17, Guldsmeden 12, Almeberg 14, Hägern 14, Spiggen 16, Grimeton 9:11 och Hunden 1 i Varbergs kommun.

Totalt ägs och förvaltas 254 lägenheter och 26 st lokaler (4 009 kvm).

Varbergshägern Fastighets AB äger 2 kommanditbolag: KB Globen nr 2 som äger och förvaltar fastigheten Gamleby 11 i Varbergs kommun, samt KB Strandskatan som äger och förvaltar fastigheten Torpa-Kärra 8:225 i Varbergs kommun.

Varbergshägern Fastighets AB är kommanditdelägare i KB Valnöten 9.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt hög inflation påverkar direkt kostnaderna för drift och underhåll av fastighetsbeståndet. Den höga styrräntan bidrar till ökade finansieringskostnader, vilket är en utmaning för hela fastighetsbranschen. Kriget i Ukraina är en bidragande faktor till de breda kostnadsökningarna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 295	27 199	26 483	26 206	25 297
Rörelseresultat	8 929	5 642	5 436	6 638	6 337
Resultat efter finansiella poster	58	3 758	4 867	3 702	3 026
Soliditet (%)	5	5	5	5	4
Balansomslutning	306 188	306 627	297 967	293 211	270 303

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	13 241	2 731	16 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300		-1 300
Balanseras i ny räkning		2 731	-2 731	0
Årets resultat			1 731	1 731
Belopp vid årets utgång	100	14 672	1 731	16 503

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 671 679
årets vinst	1 730 852
	16 402 531

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	15 602 531
	16 402 531

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	2, 3	28 295	27 198
Övriga rörelseintäkter	4	276	3
		28 571	27 201
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5, 6, 7	-15 103	-17 776
Avskrivningar		-2 152	-2 120
Centrala administrationskostnader	8	-2 317	-1 268
Övriga rörelsekostnader		-70	-396
		-19 642	-21 560
Rörelseresultat		8 929	5 641
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	209	716
Ränteintäkter	10	3 028	1 646
Räntekostnader	11	-12 108	-4 246
		-8 871	-1 884
Resultat efter finansiella poster		58	3 757
Bokslutsdispositioner	12	2 240	-423
Resultat före skatt		2 298	3 334
Skatt på årets resultat	13	-567	-603
Årets resultat		1 731	2 731

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14

178 062

177 612

178 062

177 612

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

15, 16

121 388

121 937

Andelar i kommanditbolag

17, 18

6 136

6 627

127 524

128 564

Summa anläggningstillgångar

305 586

306 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

218

378

Fordringar hos koncernföretag

341

0

Övriga fordringar

2

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19

39

66

600

445

Kassa och bank

3

5

Summa omsättningstillgångar

603

450

SUMMA TILLGÅNGAR

306 189

306 626

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 672

13 241

Årets resultat

1 731

2 731

16 403

15 972

Summa eget kapital

16 503

16 072

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

21

7 334

6 767

Summa avsättningar

7 334

6 767

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22, 23

276 938

276 949

Summa långfristiga skulder

276 938

276 949

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

738

600

Skulder till koncernföretag

0

2 594

Skulder till närstående bolag

14

5

Aktuella skatteskulder

57

40

Övriga skulder

376

238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

4 229

3 361

Summa kortfristiga skulder

5 414

6 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

306 189

306 626

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent, se vidare under bokslutsdispositioner.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hysesintäkterna linjärt över leasingperioden. Hysesaviseringsen bokförs i den period den avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponent	Avskrivningstid, år
Stomme	100
Fastighetskomplettering	55
Stomkomplettering	55
Installationer	50
Byggnadskomplement	55
Övrigt	50
HG-anpassning	Bestäms specifikt per komponent
Fastighetsinventarier	5-10

Marknadsvärdering

Marknadsvärdet har beräknats internt med en direktavkastningsmodell enligt branschpraxis där varje fastighet har åsatts ett bedömt marknadsvärde. Som stöd för marknadsvärderingen har analysverktyget Property Intel använts. Viktiga faktorer vid val av avkastningskrav är läge, attraktionskraft, hyresnivå och fastighetens skick. Marknadsbedömningar av fastigheter innehåller alltid ett visst mått av osäkerhet i gjorda antaganden och beräkningar. Osäkerheten avseende enskilda fastigheter bedöms i normalfallet ligga inom intervallet +/- 10 procent.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Leasingavtal

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.
Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Bostäder, parkering mm inom ett år	23 088	21 949
Kommersiella lokaler som förfaller inom ett år	5 476	5 887
Kommersiella lokaler som förfaller senare än ett år men inom fem år	6 049	7 768
	34 613	35 604

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Elstöd har erhållits med 275 tkr.

Not 5 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	-8 056	-8 962
Reparation och underhåll	-6 238	-8 013
Fastighetsskatt	-809	-802
	-15 103	-17 776

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Till närstående bolaget Derome Fastighet AB har utgått administrationsersättning med 4 220 tkr (4 398).

Not 8 Centrala administrationskostnader

Debitering av kamerala tjänster har gjorts från närstående bolaget Derome Fastighet AB.

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i kommanditbolag	209	716
	209	716

Not 10 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	3 025	1 640
Ränteintäkter från övriga	3	6
	3 028	1 646

Not 11 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-12 108	-4 085
Räntekostnader till övriga	0	-1
Pantbrevskostnad	0	-160
	-12 108	-4 246

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Kommissionärsresultat	2 240	-423
	2 240	-423

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-567	-603
Totalt redovisad skatt	-567	-603

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 298		3 334
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-473	20,60	-687
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-6,63	152	-4,76	159
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	0	0,00	0
Ej avdragsgilla kostnader	0,63	-14	0,01	0
Temporära skillnader	24,66	-567	18,09	-603
Övriga skattemässiga justeringar	-14,59	335	0,00	528
Redovisad effektiv skatt	24,66	-567	18,09	-603

Not 14 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 695	196 703
Inköp	2 672	5
Försäljningar/utrangeringar	-90	-444
Omklassificeringar	0	2 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 277	198 695
Ingående avskrivningar	-21 083	-19 000
Försäljningar/utrangeringar	19	37
Årets avskrivningar	-2 152	-2 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 216	-21 083
Utgående redovisat värde	178 061	177 612

Marknadsvärdet bedöms per den 31 december 2023 till 473 mkr (471). Det skattemässiga restvärdet på byggnader och mark uppgår till 143 943 tkr (145 763).

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 937	112 704
Tillkommande fordringar	0	9 234
Avgående fordringar	-549	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 388	121 937
Utgående redovisat värde	121 388	121 937

Not 16 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Varbergshägern Fastighets AB har avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 17 Andelar i kommanditbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 627	6 811
Uttag	-700	-900
Resultatandel	209	716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 136	6 627
Utgående redovisat värde	6 136	6 627

Not 18 Specifikation andelar i kommanditbolag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
KB Globen nr 2, komplementär	99%	3 896
KB Strandskatan, komplementär	99%	2 240
KB Valnöten 9	0,1%	0
		6 136

	Org.nr	Säte
KB Globen nr 2, komplementär	916835-2855	Varberg
KB Strandskatan, komplementär	916824-7568	Varberg
KB Valnöten 9	916838-5558	Falkenberg

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	12	0
Övriga poster	27	66
	39	66

Not 20 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	1 000
	1 000

Not 21 Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader och mark	7 334	6 767
Belopp vid årets utgång	7 334	6 767

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	277 049	277 049
	277 049	277 049
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	27 037	27 042
	27 037	27 042

Not 23 Långfristiga skulder

Genomsnittlig ränta på skulder under året uppgår på balansdagen till 4,37 % (1,50). Skulder som förfaller inom ett år 276 938 tkr (276 948). Dessa redovisas som långfristiga skulder då de löpande refinansieras i takt med förfall.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	1 180	738
Förutbetalda hyresintäkter	2 564	2 057
Övriga poster	485	567
	4 228	3 363

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2024-05-31

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2024-05-29

Nina Andersson

Nina Andersson

2024-05-30

Karin Andersson

Karin Andersson

2024-05-30

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2024-05-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergshägern Fastighets AB, org.nr 556817-2000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergshägern Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergshägern Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varbergshägern Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varbergshägern Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varbergshägern Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varbergshägern Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor