

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Uppsala Berthåga 64:1 AB

556948-1400

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uppsala Berthåga 64:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Berthåga 64:1 i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 457	2 405	2 209	2 044
Resultat efter finansiella poster	742	385	1 045	787
Soliditet (%)	17	14	60	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 328 786	-3 530 833	<b>2 847 953</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		-3 530 833	3 530 833	<b>0</b>
Årets resultat			476 685	<b>476 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 797 953</b>	<b>476 685</b>	<b>3 324 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 797 953
årets vinst	476 685
	<b>3 274 638</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 274 638
	<b>3 274 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 365 938	19 993 869
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 365 938</b>	<b>19 993 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 365 938</b>	<b>19 993 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		519 000	4 749
Fordringar hos koncernföretag		483 291	12 718 699
Övriga fordringar		10 089	116 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 012 380</b>	<b>12 840 414</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 348 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 348 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 012 380</b>	<b>14 189 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 378 318</b>	<b>34 183 241</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 797 953	2 556 362
Årets resultat		476 685	241 591
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 274 638</b>	<b>2 797 953</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 324 638</b>	<b>2 847 953</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		79 817	79 817
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 817</b>	<b>79 817</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 256 172	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 256 172</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		716 552	0
Leverantörsskulder		2 457	2 508
Skulder till koncernföretag		1 754 139	30 413 741
Skatteskulder		515 562	361 541
Övriga skulder		154 549	149 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 432	328 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 717 691</b>	<b>31 255 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 378 318</b>	<b>34 183 241</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 877 120	12 932 700
Fusionsövertvärde	0	9 944 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 877 120</b>	<b>22 877 120</b>
Ingående avskrivningar	-2 883 251	-2 302 778
Årets avskrivningar	-627 931	-580 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 511 182</b>	<b>-2 883 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 365 938</b>	<b>19 993 869</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 389 964	0
	<b>10 389 964</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 440 000	16 440 000

16 440 000

16 440 000

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Michael Zhan*  
Michael Zhan

2025-06-13