

Årsredovisning

för

Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB

559059-5079

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i moderföretaget har varit vilande.

Dotterföretaget Lund Loke 4 AB äger den obebyggda tomten Lund Loke 4.


Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	4	3	0	-1	825
Balansomslutning	8 592	8 589	8 636	8 636	9 664
Soliditet (%)	30,7	30,7	30,5	30,5	27,3
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5
Avkastning på eget kap. (%)	0,1	0,1	0,0	0,0	31,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 585 600	3 219	2 638 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 219	-3 219	0
Årets resultat			3 167	3 167
Belopp vid årets utgång	50 000	2 588 819	3 167	2 641 986

Företagets överensstämmande
med redovisningen:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 588 819
årets vinst	3 167
	2 591 986
disponeras så att i ny räkning överföres	2 591 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopierat överensstämmande
med originalet i tryck



2025050703172

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-950
Summa rörelsens kostnader		-950	-950
Rörelseresultat	3	-950	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 574	4 169
Summa finansiella poster		4 574	4 169
Resultat efter finansiella poster		3 624	3 219
Resultat före skatt		3 624	3 219
Skatt på årets resultat	5	-457	0
Årets resultat		3 167	3 219

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

7 790 000

7 790 000

Fordringar hos koncernföretag

8

650 000

650 000

8 440 000

8 440 000

Summa anläggningstillgångar

8 440 000

8 440 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

2

2

2

2

Kassa och bank

152 441

148 817

Summa omsättningstillgångar

152 443

148 819

SUMMA TILLGÅNGAR

8 592 443

8 588 819

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 588 819

2 585 600

Årets resultat

3 167

3 219

2 591 986

2 588 819

Summa eget kapital

2 641 986

2 638 819

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

5 950 000

5 950 000

Summa långfristiga skulder

5 950 000

5 950 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

457

0

Summa kortfristiga skulder

457

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 592 443

8 588 819

Fotokopias överensstämmelse
med original utgives:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopieras överensstämmande med original i original



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	4 574	4 169
	4 574	4 169

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-457	0
Totalt redovisad skatt	-457	0

För detta års årsredovisning
med originalet intygas:



Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 624		3 219
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-747	20,60	-663
Skatteeffekt av underskottsavdrag		290		663
Redovisad effektiv skatt		-457		0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 790 000	7 790 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 790 000	7 790 000
Utgående redovisat värde	7 790 000	7 790 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lund Loke 4 AB	100%	100%	500	7 790 000 7 790 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lund Loke 4 AB	559060-1117	Kävlinge	110 031	-26 181

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	700 000
Avgående fordringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående redovisat värde	650 000	650 000

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

För koncernens översiktliggande
redovisning har ingått:



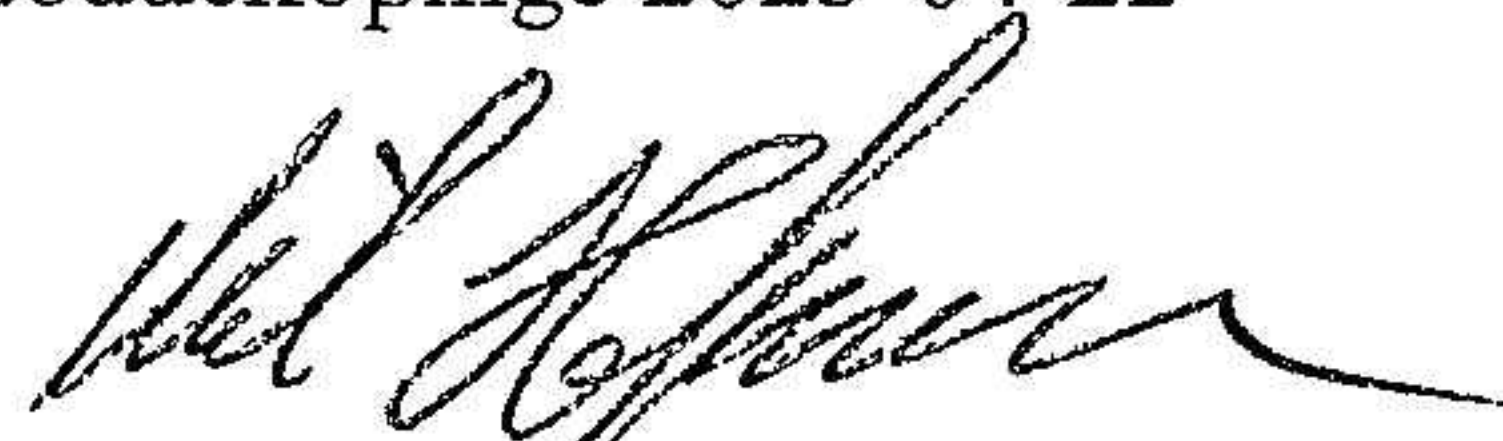
2025050703178

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

