

Årsredovisning

för

EO Franchise Malmö 14 AB

559325-2769

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agneta Wan Qi Chong, Verkställande direktör
2024-06-06

Styrelsen och verkställande direktören för EO Franchise Malmö 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	15 679	13 862
Resultat efter finansiella poster	1 636	2 254
Soliditet (%)	15,1	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 781 974	1 806 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 781 974	-1 781 974	0
Utdelning på extra stämma		-781 974		-781 974
Årets resultat			1 278 180	1 278 180
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 278 180	1 303 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 278 180
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	78 180
	1 278 180

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 678 957	13 861 972
Övriga rörelseintäkter		9 877	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 688 834	13 861 972
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 883 208	-4 616 447
Övriga externa kostnader		-7 564 618	-4 554 590
Personalkostnader	2	-2 605 271	-2 436 547
Summa rörelsekostnader		-14 053 097	-11 607 584
Rörelseresultat		1 635 737	2 254 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253	-328
Summa finansiella poster		-102	-328
Resultat efter finansiella poster		1 635 635	2 254 060
Resultat före skatt		1 635 635	2 254 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-357 455	-472 086
Årets resultat		1 278 180	1 781 974

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	2 043 581	1 076 694
Övriga fordringar	33 528	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	309 015	60 139
Summa kortfristiga fordringar	2 386 124	1 136 833

Kassa och bank

Kassa och bank	2 100 759	2 746 428
Redovisningsmedel	4 164 490	2 628 960
Summa kassa och bank	6 265 249	5 375 388
Summa omsättningstillgångar	8 651 373	6 512 221

SUMMA TILLGÅNGAR

8 651 373

6 512 221

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 278 180

1 781 974

Summa fritt eget kapital

1 278 180

1 781 974

Summa eget kapital

1 303 180

1 806 974

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 685 939

1 164 995

Skatteskulder

358 944

472 526

Övriga skulder

4 451 981

2 827 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

851 329

240 236

Summa kortfristiga skulder

7 348 193

4 705 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 651 373

6 512 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Malmö 2024-05-16

Agneta Wan Qi Chong
Agneta Wan Qi Chong
Verkställande direktör

Maria Bonerud Zettergren
Maria Bonerud Zettergren

Gustaf Hafström
Gustaf Hafström