

Bolagsverket
2026-02-17

ÅRSREDOVISNING

för

Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hartungviken Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVÄL 2026-02-16

Anders Granström

Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall, Västernorrlands Län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelar i Företagsparken Norden Holding AB sålts.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	3 357	1 443	17 429
Soliditet (%)	99,60	99,79	99,93	96,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 323 076	3 331 890	17 754 966
Utdelning		-6 200 000		-6 200 000
Balanseras i ny räkning		3 331 890	-3 331 890	0
Årets resultat			-4 236	-4 236
Belopp vid årets utgång	100 000	11 454 966	-4 236	11 550 730

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 454 966
Årets resultat	-4 236
	<u>11 450 730</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	8 450 730
	<u>11 450 730</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 716	-24 991
Summa rörelsekostnader		-59 716	-24 991
Rörelseresultat		-59 716	-24 991
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 275 000	3 284 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 289 057	0
Ränteintäkter	2	108 864	147 933
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-29 000	-50 528
Räntekostnader		-205	0
Summa finansiella poster		65 602	3 382 205
Resultat efter finansiella poster		5 886	3 357 214
Resultat före skatt		5 886	3 357 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 122	-25 325
Årets resultat		-4 236	3 331 889

2026021800119

Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag	3	9 230 000	9 230 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 273 641	1 892 752
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	4 570 293
Andra långfristiga fordringar	6	23 200	52 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 526 841	15 745 245

Summa anläggningstillgångar

10 526 841

15 745 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		694 905	463 050
Summa kortfristiga fordringar		694 905	463 050

Kassa och bank

Kassa och bank		374 431	1 583 433
Summa kassa och bank		374 431	1 583 433

Summa omsättningstillgångar

1 069 336

2 046 483

SUMMA TILLGÅNGAR

11 596 177

17 791 728

2026021800120

Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 454 966

14 323 076

Årets resultat

-4 236

3 331 890

Summa fritt eget kapital

11 450 730

17 654 966

Summa eget kapital

11 550 730

17 754 966

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

35 447

26 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

45 447

36 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 596 177****17 791 728**

2026021800121

Not

2025-12-31

2024-12-31

Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	105 496	136 202

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Aktiebolag John O Backmark 556465-8150 Sundsvall	850 85,00%	0 0	9 180 000
Filter se Sverige AB 559163-1972 Sundsvall	500 100,00%	0 0	50 000
			<u>9 230 000</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 649 000	11 339 000
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-690 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 649 000	10 649 000
Ingående nedskrivningar	<u>-1 419 000</u>	<u>-1 419 000</u>
Utgående nedskrivningar	-1 419 000	-1 419 000
Redovisat värde	<u>9 230 000</u>	<u>9 230 000</u>

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 892 752	1 919 600
	Reglerade fordringar	<u>-619 111</u>	<u>-26 848</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 273 641</u>	<u>1 892 752</u>
	Redovisat värde	1 273 641	1 892 752

Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 570 293	4 570 293
	Försäljningar	<u>-4 570 293</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 570 293
	Redovisat värde	0	4 570 293

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	515 000	515 000
	Ingående nedskrivningar	-462 800	-412 272
	Årets nedskrivningar	<u>-29 000</u>	<u>-50 528</u>
	Utgående nedskrivningar	-491 800	-462 800
	Redovisat värde	23 200	52 200

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgen till förmån för koncernbolag	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
		4 000 000	4 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026021800123

Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

2026021800124



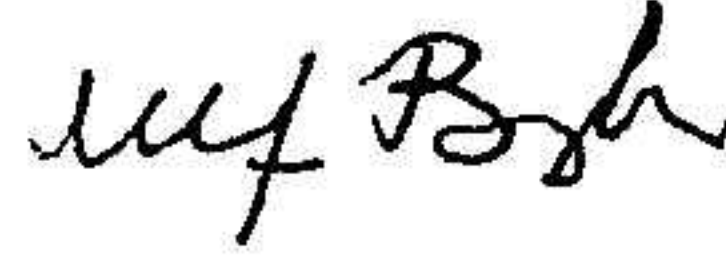
Anders Granström
2026-02-16



Hans Berg
2026-02-16



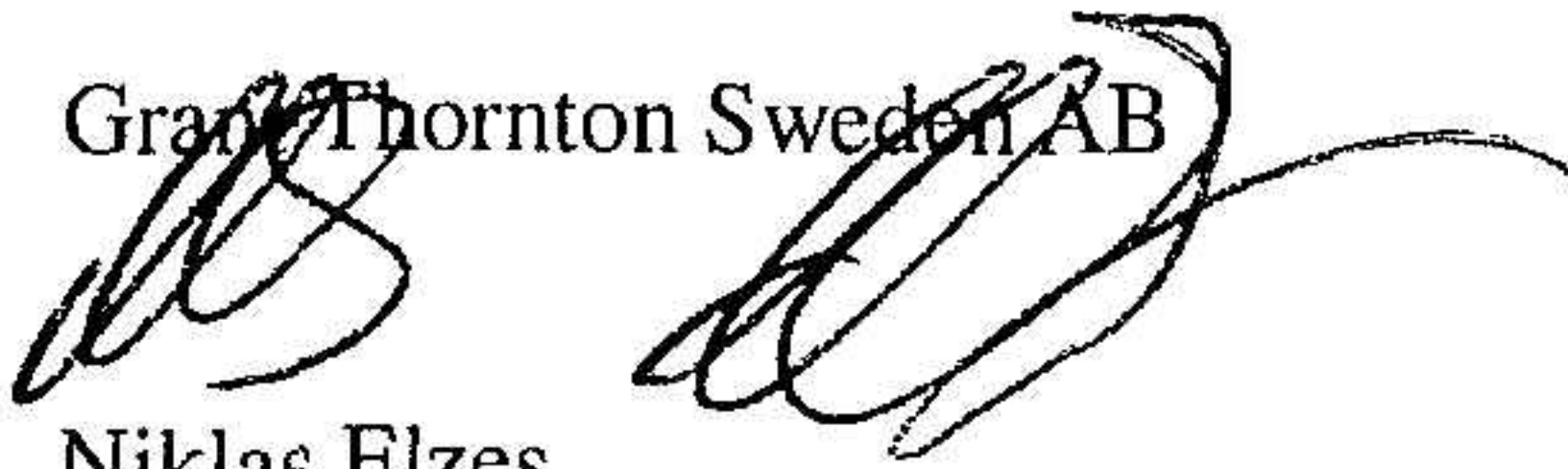
Rickard Jonsson
2026-02-16



Ulf Berg
2026-02-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2026.

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162 - 5636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hartungviken Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hartungviken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hartungviken Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hartungviken Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hartungviken Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

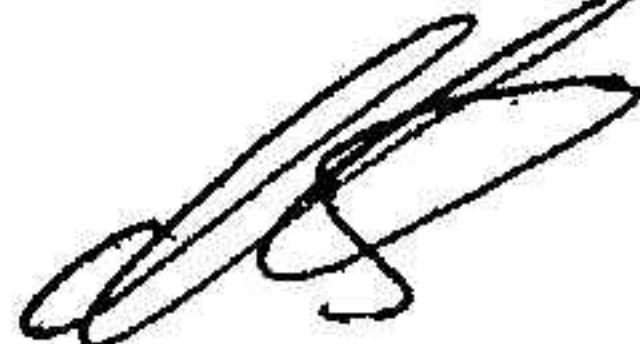
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 16 februari 2026,
Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

