

Årsredovisning

PBA Development AB

559212-8101

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pernilla Britt Almqvist
2022-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling, produktion, köp och försäljning av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	674	0
Resultat efter finansiella poster	601	-28
Soliditet %	18	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 300	29 000	-28 273	51 027
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-29 000		-29 000
- Balanseras i ny räkning		-28 273	28 273	0
- Årets resultat			371 563	371 563
- Belopp vid årets utgång	50 300	-28 273	371 563	393 590

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-28 273
Årets resultat	371 563
Summa	343 290

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	343 290
Summa	343 290

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2019-07-18 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	673 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	673 999	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 895	-21 870
Personalkostnader	2 -45 180	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 123	-6 403
Summa rörelsekostnader	-72 198	-28 273
Rörelseresultat	601 801	-28 273
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-649	0
Summa finansiella poster	-649	0
Resultat efter finansiella poster	601 152	-28 273
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	0
Resultat före skatt	461 152	-28 273
Skatter		
Skatt på årets resultat	-89 589	0
Årets resultat	371 563	-28 273

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 087	19 210
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 087	19 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	16 300	16 300
Fordringar hos koncernföretag	5	2 616 819	2 309 777
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 633 119	2 326 077
Summa anläggningstillgångar		2 647 206	2 345 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		242	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		119 742	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 656	51
<i>Summa kassa och bank</i>		23 656	51
Summa omsättningstillgångar		143 398	51
SUMMA TILLGÅNGAR		2 790 604	2 345 338

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 300	50 300
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 300	50 300
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-28 273	29 000
Årets resultat	371 563	-28 273
<i>Summa fritt eget kapital</i>	343 290	727
Summa eget kapital	393 590	51 027
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	140 000	0
Summa obeskattade reserver	140 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 2 027 684	2 292 684
Summa långfristiga skulder	2 027 684	2 292 684
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	89 589	0
Övriga skulder	134 741	1 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
Summa kortfristiga skulder	229 330	1 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 790 604	2 345 338

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2021-12-31	2020-12-31
	Medelantalet anställda	1	0
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 613	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 613
	Utgående anskaffningsvärden	25 613	25 613
	Ingående avskrivningar	-6 403	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 123	-6 403
	Utgående avskrivningar	-11 526	-6 403
	Redovisat värde	14 087	19 210
Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 300	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp eur	-	1 600
	Valutaomräkning	-	14 700
	Utgående anskaffningsvärden	16 300	16 300
	Redovisat värde	16 300	16 300
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 309 777	
	Årets lämnade lån	308 042	2 309 777
	Utgående anskaffningsvärden	2 617 819	2 309 777
Not 6	Långfristiga skulder		

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-09-22

Pernilla Britt Almqvist

Pernilla Britt Almqvist

2022-09-22