

Årsredovisning

för

FST Husbesiktningar AB

556910-5314

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FST Husbesiktningar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 19 december 2024



Anders Almgren

Årsredovisning

för

FST Husbesiktningar AB

556910-5314

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för FST Husbesiktningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är besiktningar och teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	19 039	16 018	15 194	14 195
Resultat efter finansiella poster	2 616	203	1 998	1 161
Soliditet (%)	57,9	49,5	50,8	47,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 569 382	76 054	1 695 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 054	-76 054	0
Årets resultat			1 641 040	1 641 040
Belopp vid årets utgång	50 000	1 645 436	1 641 040	3 336 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 645 435
årets vinst	1 641 040
	3 286 475

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	1 786 475
	3 286 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 039 356	16 018 327
Övriga rörelseintäkter		155 357	139 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 194 713	16 157 790
Rörelsekostnader			
Underentreprenader		-1 983 550	-1 817 362
Övriga externa kostnader		-6 115 766	-5 098 954
Personalkostnader	3	-8 387 890	-8 524 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 283	-516 307
Summa rörelsekostnader		-16 595 489	-15 956 704
Rörelseresultat	4	2 599 225	201 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 536	1 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
Summa finansiella poster		16 536	1 845
Resultat efter finansiella poster		2 615 761	202 932
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-528 000	-119 000
Förändring av överavskrivningar		43 857	65 849
Summa bokslutsdispositioner		-484 143	-53 151
Resultat före skatt		2 131 618	149 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-490 578	-73 727
Årets resultat		1 641 040	76 054

de

Balansräkning Not 2024-09-30 2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	224 965	281 544
Summa materiella anläggningstillgångar		224 965	281 544

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	1 067 787	947 787
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 067 787	947 787

Summa anläggningstillgångar		1 292 752	1 229 331
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 189 688	3 437 402
Fordringar hos koncernföretag		766 655	71 651
Övriga fordringar		187 637	351 142
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		316 050	646 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 217	139 516
Summa kortfristiga fordringar		4 752 247	4 646 706

Kassa och bank

Kassa och bank		3 568 020	1 288 342
Summa kassa och bank		3 568 020	1 288 342

Summa omsättningstillgångar		8 320 267	5 935 048
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 613 019	7 164 379
-------------------------	--	------------------	------------------

de

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 645 435

1 569 382

Årets resultat

1 641 040

76 054

Summa fritt eget kapital

3 286 475

1 645 436

Summa eget kapital

3 336 475

1 695 436

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 784 000

2 256 000

Akkumulerade överavskrivningar

29 247

73 104

Summa obeskattade reserver

2 813 247

2 329 104

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

532 739

145 855

Skulder till koncernföretag

1 165 931

560 782

Övriga skulder

810 529

1 064 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

954 098

1 368 241

Summa kortfristiga skulder

3 463 297

3 139 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 613 019

7 164 379

de

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956, säte Norrköping.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	10	11

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 5 180 325 kr (3 590 765 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 509 629 kr (802 829 kr) försäljning till koncernföretag.

Not 5 Goodwill

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 615 295	2 615 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 615 295	2 615 295
Ingående avskrivningar	-2 615 295	-2 238 765
Årets avskrivningar	0	-376 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 615 295	-2 615 295
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	829 210	712 522
Inköp	51 704	370 462
Försäljningar/utrangeringar	0	-253 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880 914	829 210
Ingående avskrivningar	-547 666	-476 366
Försäljningar/utrangeringar	0	68 477
Årets avskrivningar	-108 283	-139 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 949	-547 666
Utgående redovisat värde	224 965	281 544

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	947 787	667 787
Tillkommande fordringar	120 000	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 067 787	947 787
Utgående redovisat värde	1 067 787	947 787

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

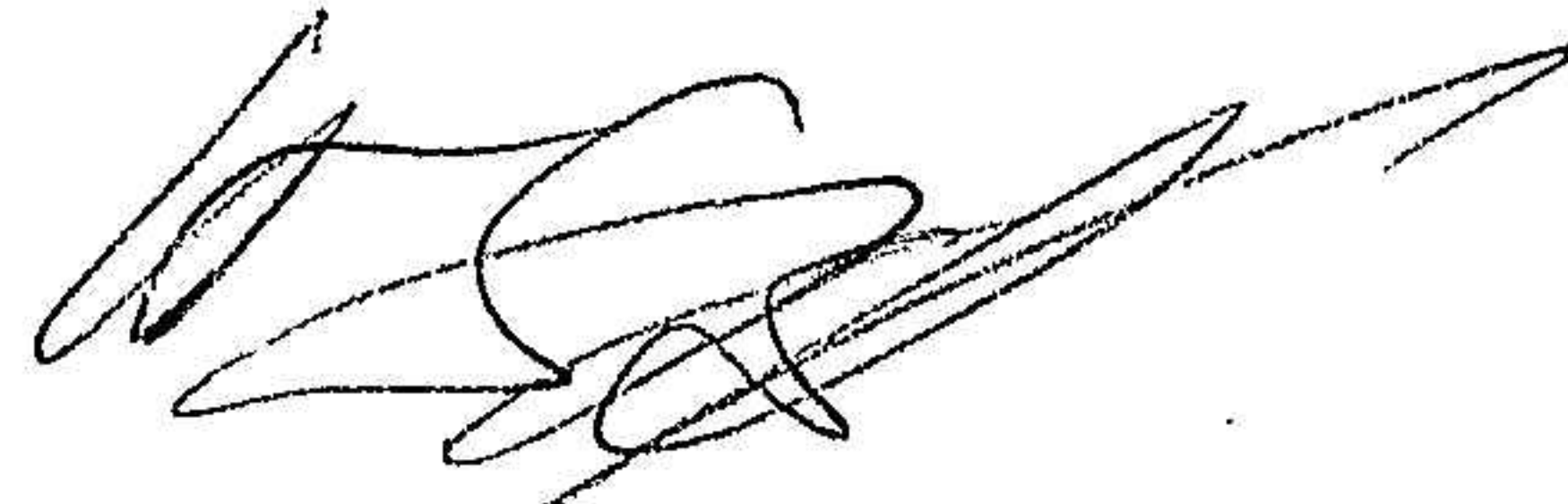
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

d

Norrköping den 19 december 2024

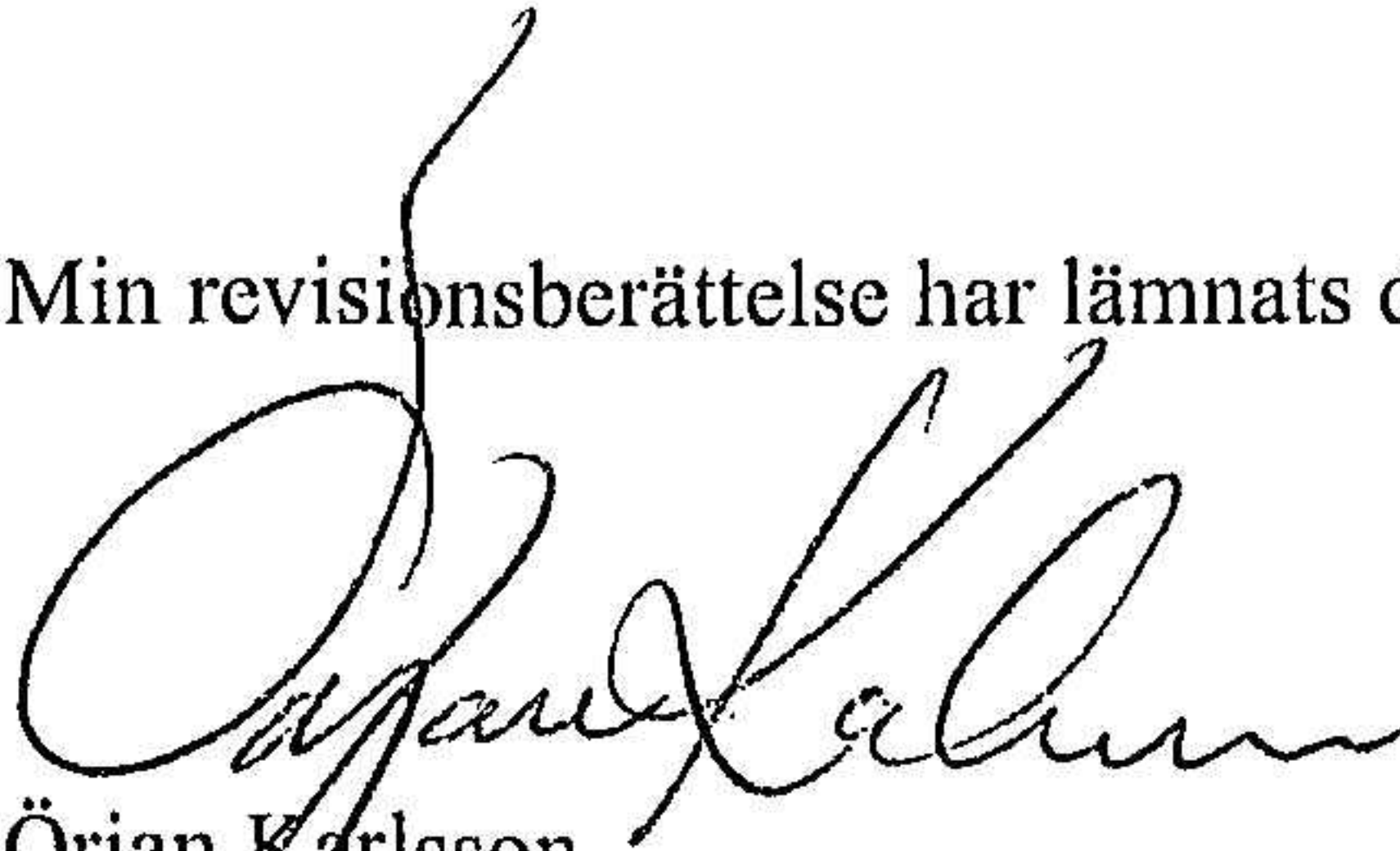


Anders Almgren
Ordförande



Niklas Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FST Husbesiktningar AB

Org.nr. 556910 - 5314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FST Husbesiktningar AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FST Husbesiktningar ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FST Husbesikningar AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesikningar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 19 december 2024,

Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Företagets överensstämmelse
med originalet intygas:

Kristina Ån