

ÅRSREDOVISNING

för

Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skogsöudde Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-11-27

Jan-Åke Jöhansson

ÅRSREDOVISNING

för

Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	20 000	0	0	3 264 448
Resultat efter finansiella poster	-2 111 062	-749 281	-717 861	27 985 424
Soliditet (%)	78,36	93,51	90,56	87,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	43 720 113	-104 281	44 615 832
Utdelning		-1 250 000	0	-1 250 000
Balanseras i ny räkning		-104 281	104 281	0
Årets resultat			-2 111 062	-2 111 062
Belopp vid årets utgång	1 000 000	42 365 832	-2 111 062	41 254 770

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 365 832
Årets resultat	-2 111 062
	<u>40 254 770</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>40 254 770</u>
	40 254 770

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 000	0
Övriga rörelseintäkter		2 155 334	4 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 175 334</u>	<u>4 466</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 070 823	-2 014 314
Personalkostnader	2	-3 972 563	-2 106 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 591
Övriga rörelsekostnader		<u>-153</u>	<u>-25 994</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 043 539</u>	<u>-4 166 049</u>
Rörelseresultat		-2 868 205	-4 161 583
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		474 971	-1 553 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345 882	2 078 056
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	3 158 106
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-63 710</u>	<u>-270 308</u>
Summa finansiella poster		<u>757 143</u>	<u>3 412 302</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 111 062	-749 281
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>645 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>645 000</u>
Resultat före skatt		-2 111 062	-104 281
Årets resultat		<u>-2 111 062</u>	<u>-104 281</u>

2025120207421

Skogsöudde Invest AB

Org.nr. 556634-7935

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 050 000

2 706 177

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

3 553 500

3 553 500

Summa materiella anläggningstillgångar

4 603 500

6 259 677

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

8 050 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

9 988 735

9 988 735

Andra långfristiga fordringar

7

19 963 621

20 038 650

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 002 356

30 077 385

Summa anläggningstillgångar

42 605 856

36 337 062

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 091 312

1 881 202

Övriga fordringar

3 905 000

8 754 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136 361

237 201

Summa kortfristiga fordringar

6 132 673

10 873 097

Kassa och bank

Kassa och bank

3 908 655

500 404

Summa kassa och bank

3 908 655

500 404

Summa omsättningstillgångar

10 041 328

11 373 501

SUMMA TILLGÅNGAR**52 647 184****47 710 563**

2025120207422

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 365 832

43 720 113

Årets resultat

-2 111 062

-104 281

Summa fritt eget kapital

40 254 770

43 615 832

Summa eget kapital

41 254 770

44 615 832

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

137 500

527 035

Övriga skulder

9 278 000

1 278 000

Summa långfristiga skulder

9 415 500

1 805 035

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

80 459

Leverantörsskulder

99 501

48 650

Skatteskulder

137 194

122 654

Övriga skulder

1 583 588

646 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 631

391 741

Summa kortfristiga skulder

1 976 914

1 289 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 647 184

47 710 563

2025120207423

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 944 765

2 080 917

Inköp

0

888 848

Försäljningar/utrangeringar

-1 894 765

-25 000

Utgående anskaffningsvärden

1 050 000

2 944 765

Ingående avskrivningar

-238 589

-220 498

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

238 589

1 500

Årets avskrivningar

0

-19 591

Utgående avskrivningar

0

-238 589

Redovisat värde

1 050 000

2 706 176

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 553 500

3 553 500

Utgående anskaffningsvärden

3 553 500

3 553 500

Redovisat värde

3 553 500

3 553 500

Avser konst

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Inköp

8 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

8 050 000

50 000

Redovisat värde

8 050 000

50 000

2025120207424

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 988 735	18 575 471
	Inköp	0	2 459 622
	Försäljningar	0	-11 046 358
	Utgående anskaffningsvärden	9 988 735	9 988 735
	Ingående nedskrivningar	0	-2 942 804
	Återförda nedskrivningar	0	2 942 804
	Redovisat värde	9 988 735	9 988 735

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 038 650	19 000 000
	Tillkommande fordringar	450 000	1 850 000
	Reglerade fordringar	-525 029	-811 350
	Utgående anskaffningsvärden	19 963 621	20 038 650
	Ingående nedskrivningar	0	-215 000
	Återförda nedskrivningar	0	215 000
	Redovisat värde	19 963 621	20 038 650

Not 8	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	9 278 000	1 278 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
	Företagsinteckningar	800 000	800 000

Not 10 Definition av nyckeltal

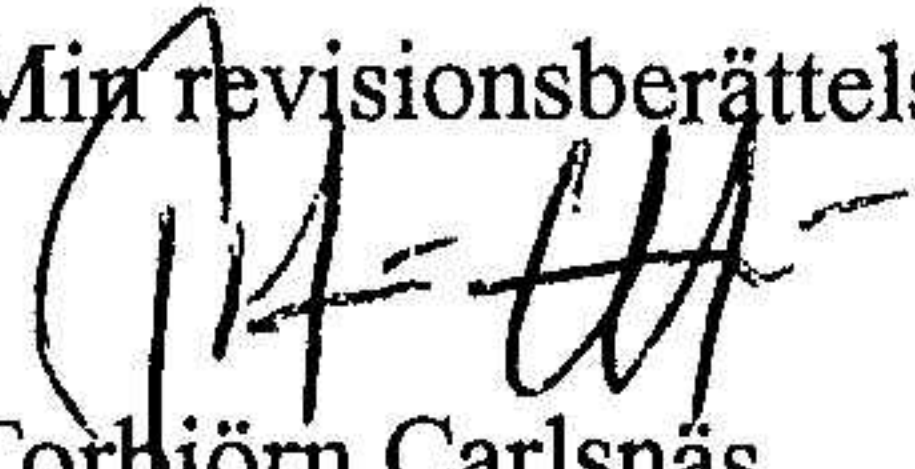
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm
2025-11-24


Jan-Åke Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2025.


Torbjörn Carlsnäs

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marianne Davidsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogsöudde Invest AB
Org.nr. 556634-7935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsöudde Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsöudde Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsöudde Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogsöudde Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsöudde Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har dämed ej fullgjort sin skyldighet enligt Skatteförfarandelagen. Dessa brister och försummelser har dock inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det har varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter balansdagens utgång.

Växjö den 24 november 2025



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

