

Årsredovisning för  
**Jan Eriksson i Leksand AB**  
556660-4608

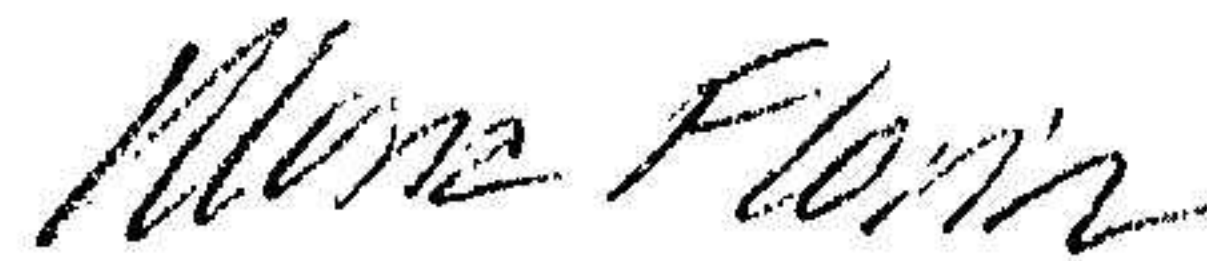
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jan Eriksson i Leksand AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 31 mars 2023



Mona Florin

2023040513114

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Johan Ståding*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Eriksson i Leksand AB, 556660-4608 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 526	1 364	1 319	1 118
Resultat efter finansiella poster	205	183	52	-75
Soliditet, %	23,7	19,4	17,1	15,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans. resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	400 000	664 546	145 478	1 210 024
Disposition enl årsstämmbeslut		145 478	-145 478	-
Årets resultat			242 465	242 465
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>810 024</b>	<b>242 465</b>	<b>1 452 489</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	810 024
årets vinst	242 465
<b>Totalt</b>	<b>1 052 489</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	852 489
<b>Summa</b>	<b>1 052 489</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 526 244	1 364 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 526 244</b>	<b>1 364 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		-562 091	-496 876
Personalkostnader	2	-190 354	-162 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 766	-388 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 172 211</b>	<b>-1 048 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 033</b>	<b>316 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 311	-132 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 311</b>	<b>-132 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 722</b>	<b>183 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 722</b>	<b>183 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		37 743	-37 743
<b>Årets resultat</b>		<b>242 465</b>	<b>145 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 090 183	3 206 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 591 556	2 575 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 681 739</b>	<b>5 782 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 681 739</b>	<b>5 782 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		367 291	433 537
Övriga fordringar		45 227	7 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 687	28 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>445 205</b>	<b>469 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 205</b>	<b>469 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 126 944</b>	<b>6 251 258</b>

2023040513117

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		810 024	664 546
Årets resultat		242 465	145 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 052 489</b>	<b>810 024</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 452 489</b>	<b>1 210 024</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	6	17 645	101 321
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 775 000	4 075 000
Övriga skulder		3 792 645	4 176 321
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 792 645</b>	<b>4 176 321</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		70 731	51 170
Övriga skulder		65 809	79 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 270	433 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>881 810</b>	<b>864 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 126 944</b>	<b>6 251 258</b>

2023040513118

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

-Byggnader	33 år
-Markanläggningar	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	<b>7 750 000</b>	<b>7 750 000</b>

### Not 2 Medeltalet anställda

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3

#### Not Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 270 956	5 270 956
Inköp	28 665	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 299 621</b>	<b>5 270 956</b>
Ingående avskrivningar	-2 064 139	-1 919 935
Årets avskrivningar	-145 299	-144 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 209 438</b>	<b>-2 064 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 090 183</b>	<b>3 206 817</b>

**Not 4**  
**Not Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 817 621	4 412 065
Inköp	290 767	405 556
		-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:</b>	<b>5 108 388</b>	<b>4 817 621</b>
Ingående avskrivningar	-2 242 365	-1 997 725
		-
Årets avskrivningar	-274 467	-244 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 516 832</b>	<b>-2 242 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 591 556</b>	<b>2 575 256</b>

**Not 5**  
**Not Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 275 000	2 575 000
	<b>2 275 000</b>	<b>2 575 000</b>

**Not 6**  
**Not Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	17 645	101 321

## Underskrifter

Leksand 31 mars 2023

*Mona Florin*

Mona Florin

*Anna Eriksson*

Anna Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars *2023*

*Johan Hardinger*  
Johan Hardinger  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet. Inger S.

*Johan Hardinger*

8

2023040513121

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Eriksson i Leksand AB  
Org.nr 556660-4608

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Eriksson i Leksand AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Eriksson i Leksand ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Eriksson i Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Eriksson i Leksand AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Eriksson i Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 31 mars 2023

  
Johan Hardinger  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

