

Årsredovisning

för

SF Projektbolag 31 AB

559271-1716

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för SF Projektbolag 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga andelar i SF Morkullan Södertälje AB, org.nr. 559362-7085 och sålt samtliga andelar i Real Estate Täby Bensinen 7 AB, org.nr. 559306-6284.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 937	-21	-15
Soliditet (%)	21,8	0,2	87,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 542	-20 775	53 767
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-20 775	20 775	0
Årets resultat			9 936 706	9 936 706
Belopp vid årets utgång	50 000	3 767	9 936 706	9 990 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 767
årets vinst	9 936 706
	9 940 473
disponeras så att i ny räkning överföres	9 940 473
	9 940 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 500

-20 775

Summa rörelsekostnader

-116 500

-20 775

Rörelseresultat

-116 500

-20 775

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

10 053 206

0

Summa finansiella poster

10 053 206

0

Resultat efter finansiella poster

9 936 706

-20 775

Resultat före skatt

9 936 706

-20 775

Årets resultat

9 936 706

-20 775

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	40 900 009	32 269 135
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 900 009	32 269 135
Summa anläggningstillgångar		40 900 009	32 269 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 026 072	0
Summa kortfristiga fordringar		5 026 072	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 148	1 023
Summa kassa och bank		1 148	1 023
Summa omsättningstillgångar		5 027 220	1 023
SUMMA TILLGÅNGAR		45 927 229	32 270 158
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 767	24 542
Årets resultat		9 936 706	-20 775
Summa fritt eget kapital		9 940 473	3 767
Summa eget kapital		9 990 473	53 767
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		35 915 631	32 204 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 125	12 000
Summa kortfristiga skulder		35 936 756	32 216 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 927 229	32 270 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 31 AB är dotterbolag till Serafim Förvaltning AB, org.nr. 559242-4765, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 269 135	0
Inköp	25 333 549	32 269 135
Försäljningar	-17 223 040	0
Lämnade aktieägartillskott	520 365	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 900 009	32 269 135
Utgående redovisat värde	40 900 009	32 269 135

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-25

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson
Styrelseledamot