

Årsredovisning
för
DRE Holding 1 AB
559193-9698

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för DRE Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	1 480	1 348	979	187
Resultat efter finansiella poster	425	244	-294	6
Soliditet (%)	1,0	7,6	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 596	1 317	1 155 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
av årets årsstämma:		1 317	-1 317	0
Årets resultat			193	193
Belopp vid årets utgång	50 000	105 913	193	156 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 913
årets vinst	193
	106 106
disponeras så att i ny räkning överföres	106 106
	106 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 479 797

1 347 655

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 479 797

1 347 655

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-42 013

-22 660

Övriga externa kostnader

-190 090

-216 524

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-174 748

-322 751

Summa rörelsekostnader

-406 851

-561 935

Rörelseresultat

1 072 946

785 720

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 307

852

Räntekostnader och liknande resultatposter

-656 307

-542 497

Summa finansiella poster

-648 000

-541 645

Resultat efter finansiella poster

424 946

244 075

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

60 000

Lämnade koncernbidrag

-424 000

-302 000

Summa bokslutsdispositioner

-424 000

-242 000

Resultat före skatt

946

2 075

Skatter

Skatt på årets resultat

-753

-758

Årets resultat

193

1 317

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 137 563	13 302 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 726	119 302
Summa materiella anläggningstillgångar		15 229 289	13 422 037
Summa anläggningstillgångar		15 229 289	13 422 037
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varulager		0	1 100 000
Summa varulager		0	1 100 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 059	235 413
Fordringar hos koncernföretag		0	355 000
Övriga fordringar		554	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 146	119 938
Summa kortfristiga fordringar		115 759	710 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324 216	43
Summa kassa och bank		324 216	43
Summa omsättningstillgångar		439 975	1 810 394
SUMMA TILLGÅNGAR		15 669 264	15 232 431

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 913	1 104 596
Årets resultat		193	1 317
Summa fritt eget kapital		106 106	1 105 913
Summa eget kapital		156 106	1 155 913
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 467 297	12 246 585
Skulder till koncernföretag		1 986 575	0
Övriga skulder		100 500	375 500
Summa långfristiga skulder		12 554 372	12 622 085
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	574 780	513 300
Leverantörsskulder		86 740	223 228
Skulder till koncernföretag		1 313 501	571 173
Skatteskulder		30 849	56 926
Övriga skulder		932 198	50 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 718	39 203
Summa kortfristiga skulder		2 958 786	1 454 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 669 264	15 232 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

Bristande jämförbarhet

Bolaget har i år omklassificerat långfristig skuld till koncernbolag till egen rad, endast årets belopp har flyttats. Föregående år 275 000 kronor ligger som övrig långfristig skuld.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 849 516	12 745 017
Inköp	1 982 000	1 104 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 831 516	13 849 516
Ingående avskrivningar	-546 781	-241 251
Årets avskrivningar	-147 172	-305 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-693 953	-546 781
Utgående redovisat värde	15 137 563	13 302 735

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 880	81 400
Inköp	0	56 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 880	137 880
Ingående avskrivningar	-18 578	-1 357
Årets avskrivningar	-27 576	-17 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 154	-18 578
Utgående redovisat värde	91 726	119 302

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 171 441	9 615 885
	10 171 441	9 615 885

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 042 077 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 467 297	12 246 585
	10 467 297	12 246 585
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	574 780	513 300
	574 780	513 300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås 2023-03-21

Joakim Bladh
Joakim Bladh