

# Årsredovisning

för

## Tedavalla Förvaltning AB

559271-8323

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tedavalla Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Bro den 15 december 2022



Charlie Wingårdh

**Årsredovisning**  
för  
**Tedavalla Förvaltning AB**

559271-8323

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Tedavalla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uppfödning av livkalvar samt övrig lantbruksverksamhet på de arrenderade fastigheterna vid Salta Gård.

Företagsledningen planerar för att bedriva uthyrningsverksamhet på gården, verksamheten bedöms komma igång under hösten 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesi Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556464-5751.

Företaget har sitt säte i Upplands Bro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av bristande lönsamhet i verksamheten kring uppfödning av livkalvar har företagsledningen under året tagit ett beslut att avveckla den verksamhetsgrenen och istället fokusera på spannmålsproduktion och övrig lantbruksverksamhet.

Under året har en byggnation av en verkstad startat, beräknas stå klar under räkenskapsåret 2022/2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	13 555	6 223 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-820	343
Soliditet (%)	2,4	2,3

Skillnaden i omsättning mellan åren förklaras av att verksamheten endast bedrevs aktiv i sex månader under räkenskapsåret 2020/2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		269 583	<b>294 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		269 583	-269 583	<b>0</b>
Årets resultat			-5 355	<b>-5 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>269 583</b>	<b>-5 355</b>	<b>289 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 583
årets förlust	-5 355
	<b>264 228</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	264 228
	<b>264 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-09-16  
-2021-06-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 554 926	6 222 663
Övriga rörelseintäkter	1 244 612	685 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 799 538</b>	<b>6 908 258</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-12 358 378	-5 063 072
Övriga externa kostnader	-1 912 928	-1 033 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-818 365	-314 641
Övriga rörelsekostnader	-6 459	-3 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 096 130</b>	<b>-6 413 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-296 592</b>	<b>494 278</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9 113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-532 876	-151 300
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-523 763</b>	<b>-151 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-820 355</b>	<b>342 978</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	815 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>815 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 355</b>	<b>342 978</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-73 395
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 355</b>	<b>269 583</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 082 221

3 273 585

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

2 112 385

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 194 606**

**3 273 585**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

5

24 581

0

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

6

5 468

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 049**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 224 655**

**3 273 585**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

1 458 930

4 622 862

**Summa varulager**

**1 458 930**

**4 622 862**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

144 708

620 748

Övriga fordringar

365 484

229 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

318 825

274 387

**Summa kortfristiga fordringar**

**829 017**

**1 124 331**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 716 259

3 902 497

**Summa kassa och bank**

**4 716 259**

**3 902 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 004 206**

**9 649 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 228 861**

**12 923 275**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

269 583

0

Årets resultat

-5 355

269 583

**Summa fritt eget kapital**

**264 228**

**269 583**

**Summa eget kapital**

**289 228**

**294 583**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

11 066 146

10 974 333

**Summa långfristiga skulder**

**11 066 146**

**10 974 333**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

622 271

813 094

Övriga skulder

16 318

270 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 898

571 082

**Summa kortfristiga skulder**

**873 487**

**1 654 359**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 228 861**

**12 923 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Hesi Förvaltningsaktiebolag org.nr 556464-5751 med säte i Upplands Bro.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 572 899	0
Inköp	667 900	3 896 585
Försäljningar/utrangeringar	-49 700	-323 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 191 099</b>	<b>3 572 899</b>
Ingående avskrivningar	-299 314	0
Försäljningar/utrangeringar	8 801	15 327
Årets avskrivningar	-818 365	-314 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 108 878</b>	<b>-299 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 082 221</b>	<b>3 273 585</b>

2022121607135

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	2 112 385	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 112 385</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 112 385</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	24 581	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 581</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 581</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2022-06-30	2021-06-30
Tillkommande fordringar	5 468	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 468</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 468</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 066 146	10 974 333
<b>11 066 146</b>	<b>11 066 146</b>	<b>10 974 333</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Anterud, Ludvig&Co

2022121607136

Upplands Bro den 15 december 2022

Charlie Wingårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022

Mazars AB

Martin Kraft  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022121607137

## CHARLIE WINGÅRDH

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hesi Förvaltningsaktieföretag

Serienummer: 19591013xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2022-12-15 10:34:04 UTC



## MARTIN KRAFT

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19810831xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2022-12-15 10:53:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: 2HCZC-GUSXS-0XIH4-JWDC6-MD8AY-40ZEF

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tedavalla Förvaltning AB  
Org. nr 559271-8323

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tedavalla Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tedavalla Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tedavalla Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tedavalla Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tedavalla Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den

Mazars AB

Martin Kraft

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARTIN KRAFT

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19810831xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2022-12-15 10:53:36 UTC



2022121607140

Penneo dokumentnyckel: 6UVIL-EG886-B247D-ZSVZ2-E5D06-T8YVC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>