

Årsredovisning för

# JOVEDA Fastighetsutveckling AB

559210-8889

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOVEDA Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-06-10



Ove Linde  
Styrelseordförande

2024072208510

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOVEDA Fastighetsutveckling AB, 559210-8889, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lund kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-62 952	-62 684	-50 705	-19 546
Soliditet, %	95	71	71	77

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	12 029 749	-62 684
Aktieägartillskott		4 205 000	
Omföring av föreg års vinst		-62 684	62 684
Årets resultat			-62 952
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>16 172 065</b>	<b>-62 952</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 (10 000 000) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 172 065
årets resultat	-62 952
Totalt	16 109 113
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 109 113
Summa	16 109 113

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 620	-62 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-62 620	-62 620
<b>Rörelseresultat</b>		-62 620	-62 620
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-64
<b>Summa finansiella poster</b>		-332	-64
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-62 952	-62 684
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-62 952	-62 684
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-62 952	-62 684

2024072208512

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 158 750	16 158 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	848 326	848 326
Summa materiella anläggningstillgångar		17 007 076	17 007 076
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 007 076	17 007 076
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 297	3 249
Summa kassa och bank		17 297	3 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 297	3 249
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 024 373	17 010 325

2024072208513

2024072208514

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 172 065	12 029 749
Årets resultat		-62 952	-62 684
Summa fritt eget kapital		16 109 113	11 967 065
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 159 113</b>	<b>12 017 065</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		715 000	4 320 000
Summa långfristiga skulder		715 000	4 320 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 750	28 750
Skatteskulder		38 260	38 260
Övriga skulder		97 000	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
Summa kortfristiga skulder		150 260	673 260
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 024 373</b>	<b>17 010 325</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 158 750	16 158 750
	16 158 750	16 158 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	16 158 750	16 158 750

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	848 326	834 201
Investeringar	-	14 125
Redovisat värde vid årets slut	848 326	848 326

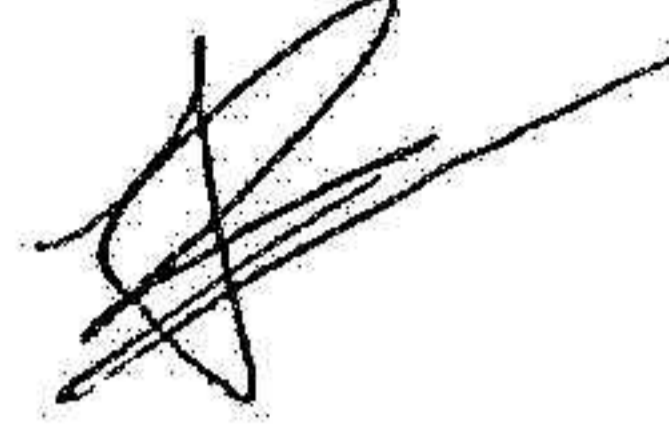
## Underskrifter

Lund (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Ove Linde  
Styrelseordförande

2024-06-10



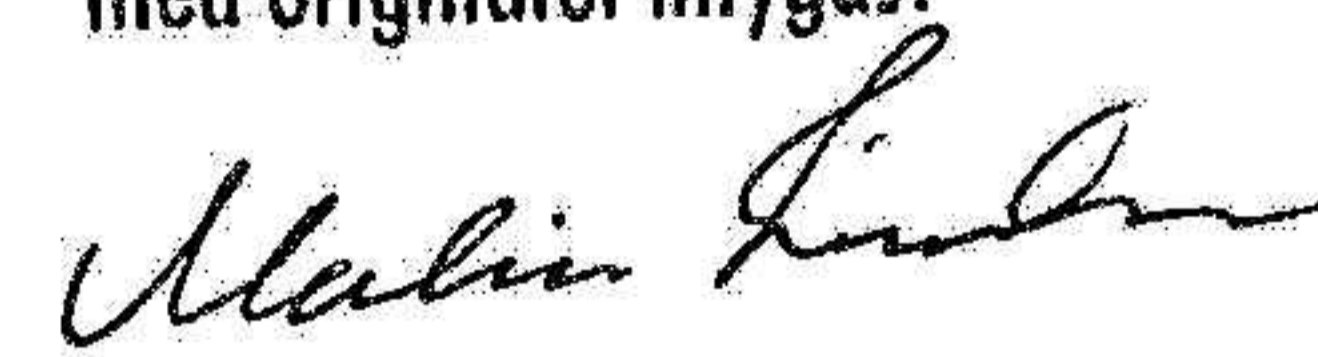
Kristoffer Franzkeit  
Styrelseledamot

2024-06-10

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024072208516