

Årsredovisning för

Tugurio Förvaltning AB

Organisationsnummer 559208-8578

Säte Vinninga

Räkenskapsår 2023-01-01-2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. I juli 2021 förvärvades fastigheten Lidköping Sävare 8:48 för 1 150 000 kr. Fastigheten är ett avstannat utvecklingsprojekt där förre ägaren gick i konkurs innan projektet var färdigställt.

Under 2022 påbörjades en ombyggnad av halva fastigheten till två trerumslägenheter. Lägenheterna färdigställdes sommaren 2023 med inflytt i juni och oktober. Slutbesked 2023-09-29 varefter byggnadskreditivet placerades med ett sedvanligt banklån med amortering. Efter att projektet nu har färdigställts och två lägenheter är uthyrda förväntas fastigheten framåt ge ett positivt resultat.

Nyckeltal

	2023-12-31
Soliditet	61 %

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	- 77 797
Från årets vinst/förlust	-86 085
Totalt	- 163 882

Disponeras enligt följande:	
I ny balansräkning balanseras	-86 085
Totalt	-163 882

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

2023-01-01 till 2023-12-31

Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	70 604
Rörelsens kostnader	
Öriga externa kostnader	-107 995
Personalkostnader	0
Avskrivningar	
Avskrivningar	-7 261
Rörelseresultat	-44 652
Finansiella intäkter och kostnader	
Ränteintäkter	0
Räntekostnader	-41 433
Resultat efter finansnetto	-86 085
Skatt	0
Årets vinst/förlust	-86 085

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Mark	386 017
Byggnader	1 444 866
Pågående nyanläggningar	0
	<hr/>
	1 830 883

Omsättningstillgångar

Varulager	0
Momsfordran	0
Kundfordringar och liknande	0
Förutbetalda kostnader	0
Kassa och bank	7 151
	<hr/>
	7 151

Summa tillgångar**1 838 034****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital, 500 stycken a 100 kr	50 000
Reserv-, överkursfond	0

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott	1 240 000
Balanserat resultat	-77 797
Årets resultat	-86 085

Summa eget kapital**1 126 118****Obeskattade reserver**

0

Skulder

Långfristiga skulder	697 600
Kortfristiga skulder	0
Förutbetalda hyresintäkter	14 316
Leverantörsskuld	0
Interimsskuld (revision)	0

Summa skulder**711 916****Summa eget kapital och skulder****1 838 034****Ställda säkerheter**Pantbrev i
fastigheten**Ansvarsförbindelser**

Inga

Not 1**Anställda och personalkostnader**

Antal anställda har i medeltal varit

0

Inga löner eller andra ersättningar har utgått

Styrelsens underskrifter

Vinninga 2024-03-10



Marcus Takner, ordf



Henrik Lindlöf

2024031200888

2024031200889

Tugurio Förvaltning AB

Organisationsnummer 559208-8578

Undertecknad styrelseledamot i Tugurio Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras. 03-10

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vinninga 2024-03-01



Marcus Takner