

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Villa Björkhagen AB

556454-5795

RÄKENSKAPSÅRET

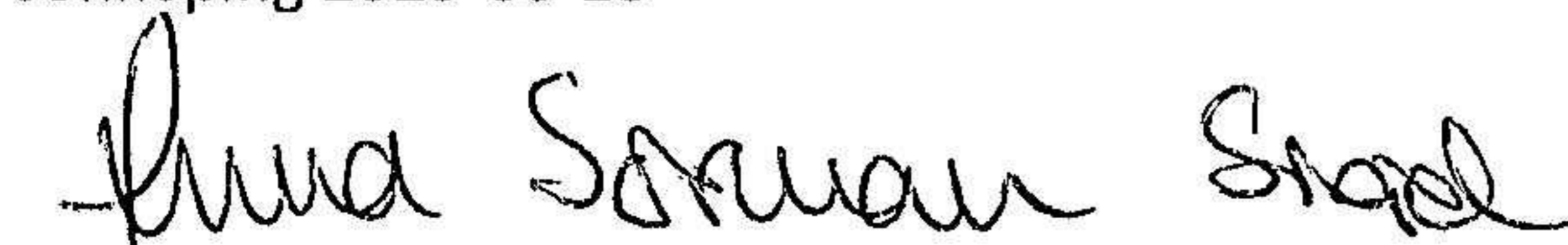
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Villa Björkhagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-13



Anna Sörman Svärd
Styrelseledarmot

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Styrelsen för Villa Björkhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver campingrörelse med 22 stugor för uthyrning samt ett antal villavagnar. På campingen finns även en fastighet. I fastigheten driver bolaget en mindre livsmedelsbutik, har lokaler för konferensverksamhet samt ett restaurangkök med matsal jämte 4st rum med hotellrumsstandard.

På grund av covid -19 så har bolaget haft 2 år med lägre omsättning 2020 & 2021. 2022 avtog inverkan och omsättningen ökade till tidigare nivåer igen.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt (Tkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	14 629	8 854	7 998	13 948
Resultat efter finansiella poster	1 745	53	2 676	388
Soliditet %	69%	77,0%	53,6%	28,8%

Förändring av eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Reserv-fond'	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets Ingång	500 000	100 000	3 116 225	135 947	3 852 172
Disposition enligt beslut av årets stämma			135 947	-135 947	
Årets resultat				946 990	946 990
Vid årets utgång	500 000	100 000	3 252 172	946 990	4 799 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat		3 252 172
Årets resultat		946 990
	Summa	<u>4 199 162</u>
Disponeras så att		
Utdening		1 500 000
I ny räkning överföres		2 699 162
	Summa	<u>4 199 162</u>

Företagets resultat hställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070638557

Villa Björkhagen AB
Org. nr 550454-5795

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 629 259	8 853 557
Övriga rörelseintäkter		84 618	829 759
Summa rörelseintäkter		14 713 877	9 683 316
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 864 220	-1 570 310
Övriga externa kostnader		-4 210 941	-3 333 052
Personalkostnader	2	-5 687 569	-4 312 619
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-209 573	-403 098
Övriga rörelsekostnader		-12	-5 098
Summa rörelsekostnader		-12 972 315	-9 624 177
Rörelseresultat		1 741 561	59 139
Finansiella poster			
Ränteläntäkter och liknande resultatposter		10 208	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 536	-6 493
Summa finansiella poster		3 673	-6 493
Resultat efter finansiella poster		1 745 234	52 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-
Förändring av överavskrivningar		-147 139	121 394
Summa bokslutsdispositioner		-547 139	121 394
Resultat före skatt		1 198 095	174 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 105	-38 093
Årets resultat		946 990	135 947

2023070638558

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 345 231	3 503 174
Inventarier, verktyg och installationer	4	710 370	99 437
Summa materiella anläggningstillgångar		4 055 601	3 602 611
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	250 000	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 296	1 296
Summa finansiella anläggningstillgångar		257 296	7 296
Summa anläggningstillgångar		4 312 897	3 609 907
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		124 502	164 862
Summa varulager		124 502	164 862
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 926	79 674
Övriga fordringar		152 075	90 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 661	631 555
Summa kortfristiga fordringar		604 663	801 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 412 162	1 214 866
Summa kassa och bank		3 412 162	1 214 866
Summa omsättningstillgångar		4 141 327	2 181 250
SUMMA TILLGÅNGAR		8 454 223	5 791 157

2023070638559

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 252 171	3 116 224
Årets resultat		946 990	135 947
Summa fritt eget kapital		4 199 161	3 252 171
Summa eget kapital		4 799 161	3 852 171
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 110 000	710 000
Överavskrivningar		246 576	99 437
Summa obeskattade reserver		1 356 576	809 437
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	584 208	-
Summa långfristiga skulder		584 208	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		691 570	341 479
Skatteskulder		227 383	62 547
Övriga skulder		210 237	349 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		585 089	375 701
Summa kortfristiga skulder		1 714 278	1 129 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 454 223	5 791 157

2023070638560

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

20-50 år

5 år

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	9	9

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 193 511	10 411 211
	Inköp	-	-
	Försäljningar/ utrangeringar	-	-217 700
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 193 511	10 193 511
	Ingående avskrivningar	-6 690 337	-6 715 402
	Försäljningar/ utrangeringar	-	217 700
	Årets avskrivning	-157 943	-192 635
	Vid årets slut	-6 848 280	-6 690 337
	Utgående redovisat värde	3 345 231	3 503 174

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 725 448	3 032 681
	Inköp	662 563	66 500
	Försäljningar/ utrangeringar	-	-1 373 733
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 388 011	1 725 448
	Ingående avskrivningar	-1 626 011	-1 851 546
	Försäljningar/ utrangeringar	-	435 998
	Årets avskrivning	-51 630	-210 463
	Vid årets slut	-1 677 641	-1 626 011
	Utgående redovisat värde	710 370	99 437

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början		-
	Förvärv/Fusion	250 000	-
	Vid årets slut	250 000	-
	Redovisat värde vid årets slut	250 000	-

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag	Antal andelar	Andel i % (j)	Redovisat värde	Redovisat värde
Dotterföretag / Org nr / Säte				
Villa Björkhagen Camping AB, Jönköping (559414-4437)	2 500	100,0	250 000	-
			250 000	-

2023070638561

Villa Björkhagen AB
Org. nr 556454-5795

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 000	6 000
	Försäljningar / utringningar	—	—
	Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	6 000	6 000
	Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 296	1 296
	Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	1 296	1 296
	Utgående redovisat värde	1 296	1 296

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	584 208	—
		584 208	—

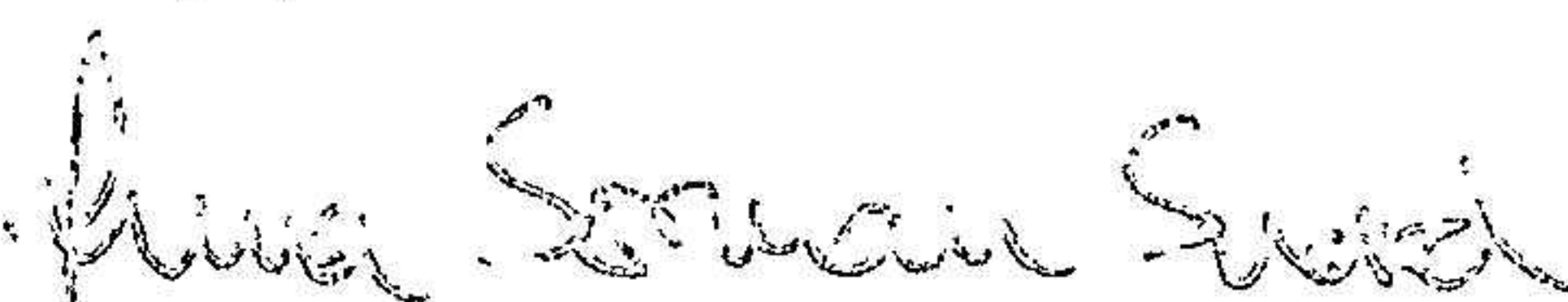
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
		7 700 000	7 700 000
	Summa ställda säkerheter	7 700 000	7 700 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastläggande.

Jönköping den 13 Juni 2023


Arna Sörman Svärd

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 Juni 2023


Kristina Svärd Lahi
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Björkhagen AB

Org.nr. 556454 - 5795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Björkhagen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Björkhagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Björkhagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Björkhagen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Björkhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg den 13 juni 2023,



Kristina Svärd Lahi
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.