

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostad & Interiör i Jönköping AB

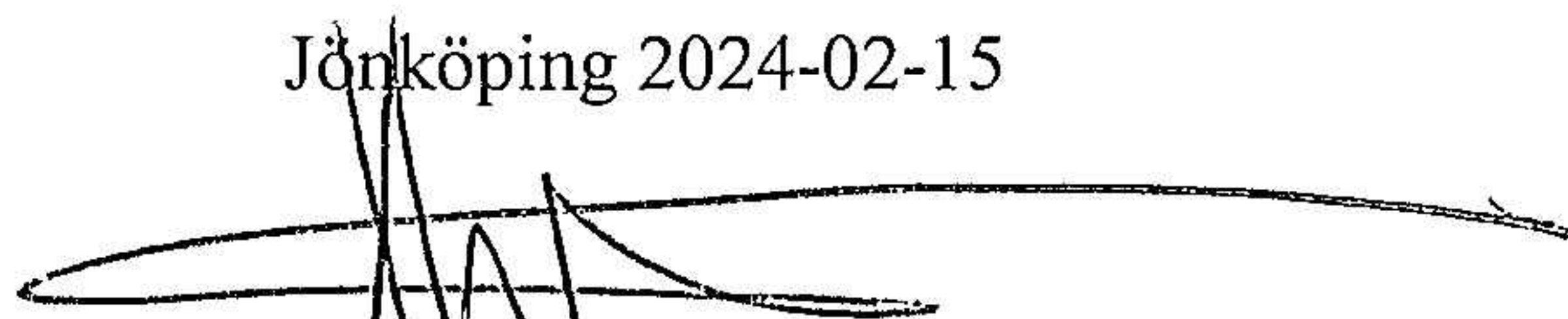
Org.nr. 559113-8010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31

Undertecknad styrelseledamot i Bostad & Interiör i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-02-15



Nathan Efram

# Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 310 828	11 027 537	12 187 732	11 221 158
Resultat efter finansiella poster	-11 628	2 318 147	4 352 223	4 361 785
Soliditet (%)	73,90	74,74	65,37	60,44

Bolagets omsättning har minskat med ca 34 % gentemot föregående räkenskapsår som följd av minskad efterfrågan av företagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 895 649	1 316 479	6 262 128
Utdelning extra bolagsstämma 2023-01-09		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 316 479	-1 316 479	0
Årets resultat			-117 027	-117 027
Belopp vid årets utgång	50 000	4 712 128	-117 027	4 645 101

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 712 128
Årets resultat	-117 027
	<hr/>
	4 595 101

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 595 101
	<hr/>
	4 595 101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

2024022604127

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-08-01 2023-07-31	2021-08-01 2022-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 310 828	11 027 537
Övriga rörelseintäkter		21 649	2 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 332 477</u>	<u>11 030 264</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 038 730	-1 084 580
Övriga externa kostnader		-2 181 604	-2 795 094
Personalkostnader	2	-3 719 763	-4 768 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 198	-50 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 016 295</u>	<u>-8 698 912</u>
<b>Rörelseresultat</b>		316 182	2 331 352
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 700	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-350 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 510	-13 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-327 810</u>	<u>-13 205</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 628	2 318 147
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-570 000
Förändring av överavskrivningar		-11 089	-73 972
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-11 089</u>	<u>-643 972</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-22 717	1 674 175
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 310	-357 696
<b>Årets resultat</b>		<u>-117 027</u>	<u>1 316 479</u>

**Bostad & Interiör i Jönköping AB**

Org.nr. 559113-8010

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

295 963

372 161

**Summa materiella anläggningstillgångar**

295 963

372 161

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

150 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

150 000

500 000

**Summa anläggningstillgångar**

445 963

872 161

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

929 305

272 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 266

22 792

**Summa kortfristiga fordringar**

954 571

295 180

**Kassa och bank**

Kassa och bank

10 022 779

12 278 277

**Summa kassa och bank**

10 022 779

12 278 277

**Summa omsättningstillgångar**

10 977 350

12 573 457

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 423 313****13 445 618**

2024022604128

**Bostad & Interiör i Jönköping AB**

Org.nr. 559113-8010

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 712 128

4 895 649

Årets resultat

-117 027

1 316 479

**Summa fritt eget kapital**

4 595 101

6 212 128

**Summa eget kapital**

4 645 101

6 262 128

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 690 000

4 690 000

Ackumulerade överavskrivningar

92 292

81 203

**Summa obeskattade reserver**

4 782 292

4 771 203

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

163 952

307 010

Övriga skulder

1 414 071

1 370 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 897

735 182

**Summa kortfristiga skulder**

1 995 920

2 412 287

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 423 313****13 445 618**

2024022604129

# Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6

8

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-07-31

2022-07-31

Ingående anskaffningsvärden

590 466

209 475

Inköp

0

380 991

Utgående anskaffningsvärden

590 466

590 466

Ingående avskrivningar

-218 305

-167 580

Årets avskrivningar

-76 198

-50 725

Utgående avskrivningar

-294 503

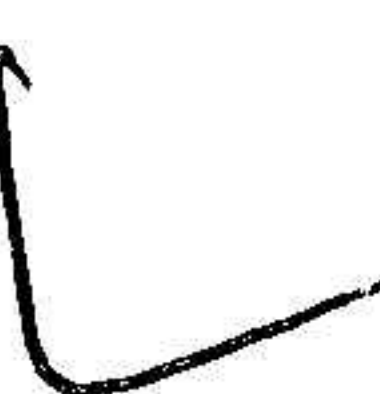
-218 305

Redovisat värde

295 963

372 161

2024022604130



# Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

## NOTER


### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Årets nedskrivningar	-350 000	0
Utgående nedskrivningar	-350 000	0
Redovisat värde	150 000	500 000

Jönköping 2024-02-09



Nathan Efram  
Ordförande



Christian Österberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostad & Interiör i Jönköping AB  
Org.nr. 559113-8010

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad & Interiör i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-08-01 -- 2023-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad & Interiör i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostad & Interiör i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad & Interiör i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-08-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostad & Interiör i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*


Utan att det påverkar mitt uttalande om ansvarsfriheten vill jag fästa uppmärksamheten på att vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt ej betalats i rätt tid. Styrelseledamöterna har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping den 15 februari 2024

BDO Göteborg AB

  
Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

  
[ Fotokopians Sverensstämman  
med originalet intygas: 