

ÅRSREDOVISNING

för

Shurgard Sweden RE TF AB

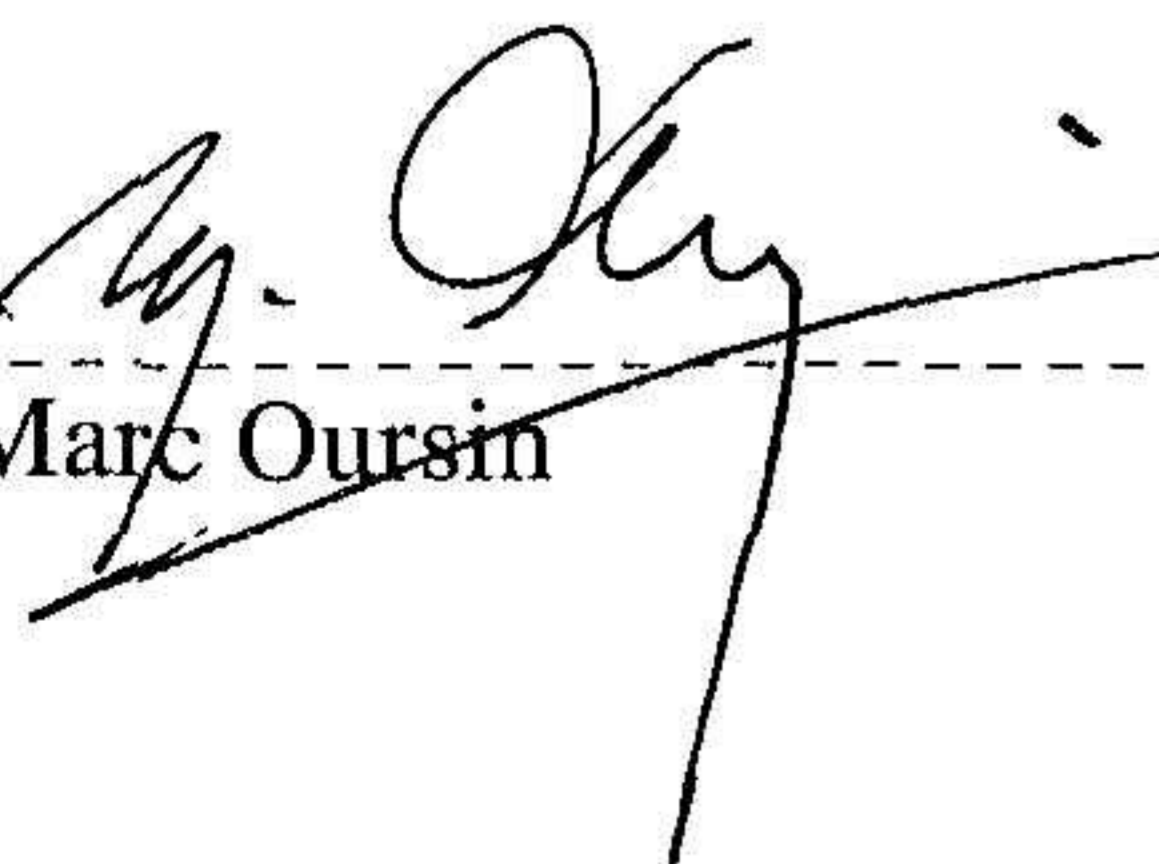
Org.nr. 559048-5271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Shurgard Sweden RE TF AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *10/6-2025*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Marc Oursin

ÅRSREDOVISNING

för

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget äger en fastighet i Tyresö där det hyrs ut lokaler och lager.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, 556750-1803.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i SEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 018	900	808	735
Resultat efter finansiella poster	-184	-958	-978	-925
Soliditet (%)	93,29	86,70	-4,70	0,4
Balansomslutning	20 832	20 078	18 838	24 241

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	110 000	18 255 904	-958 213	17 407 691
Balanseras i ny räkning		-958 213	958 213	0
Erhållna aktieägartillskott		2 210 656		2 210 656
Årets resultat			-183 526	-183 526
Belopp vid årets utgång	110 000	19 508 347	-183 526	19 434 821

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 508 347
Årets resultat	-183 526
	<u>19 324 821</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 324 821</u>
	19 324 821

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 018 229	899 779
Summa rörelseintäkter		<u>1 018 229</u>	<u>899 779</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-80 284	-540 247
Övriga externa kostnader		-260 199	-396 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-865 582	-786 793
Summa rörelsekostnader		<u>-1 206 065</u>	<u>-1 723 880</u>
Rörelseresultat		-187 837	-824 101
Finansiella poster			
Räntekostnader		4 311	-134 112
Summa finansiella poster		<u>4 311</u>	<u>-134 112</u>
Resultat efter finansiella poster		-183 526	-958 213
Resultat före skatt		-183 526	-958 213
Årets resultat		<u>-183 526</u>	<u>-958 213</u>

2025080101006

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

17 669 082

18 172 492

Inventarier, verktyg och installationer

3

551 237

527 763

Summa materiella anläggningstillgångar

18 220 319

18 700 255

Summa anläggningstillgångar

18 220 319

18 700 255

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 489 369

1 216 583

Övriga fordringar

91 470

111 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 335

49 768

Summa kortfristiga fordringar

2 612 174

1 377 517

Summa omsättningstillgångar

2 612 174

1 377 517

SUMMA TILLGÅNGAR**20 832 493****20 077 772**

2025080101007

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 508 347

18 255 904

Årets resultat

-183 526

-958 213

Summa fritt eget kapital

19 324 821

17 297 691

Summa eget kapital

19 434 821

17 407 691

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

411 045

1 630 169

Summa långfristiga skulder

411 045

1 630 169

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 420

64 057

Skulder till koncernföretag

236 853

229 360

Skulder för fastighetsskatt

32 163

0

Övriga skulder

445 630

318 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 561

428 060

Summa kortfristiga skulder

986 627

1 039 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 832 493****20 077 772**

2025080101008

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

10

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 985 799	19 421 026
Inköp	190 353	564 773
Utgående anskaffningsvärden	20 176 152	19 985 799
Ingående avskrivningar	-1 813 307	-1 133 048
Årets avskrivningar	-693 763	-680 259
Utgående avskrivningar	-2 507 070	-1 813 307
Redovisat värde	17 669 082	18 172 492

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 463	223 954
Inköp	195 294	485 536
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 027
Utgående anskaffningsvärden	874 757	679 463
Ingående avskrivningar	-151 700	-45 165
Årets avskrivningar	-171 819	-106 535
Utgående avskrivningar	-323 519	-151 700
Redovisat värde	551 238	527 763

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	411 045	1 630 169

Alla långfristiga fordringar och skulder är koncerninterna och har ingen fastställd förfallodag.

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

NOTER

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Det finns inga fastighetsinteckningar eller eventalförpliktelser.

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, Org.nr. 556750-1803, säte i Solna.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 10/6-2025



Marc Oursin

Verkställande direktör

2025080101010