

Årsredovisning
för
Swilcan Invest AB
559301-1769

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Håkansson, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Swilcan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet under första kvartalet 2021. Verksamheten som bedrivs omfattar förvärv, avyttring och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkarp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	439	465	442	6 336
Resultat efter finansiella poster	-87	-151	-144	2 350
Soliditet (%)	48,5	49,1	49,7	48,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 756 973	1 527	1 783 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 527	-1 527	0
Årets resultat			1 251	1 251
Belopp vid årets utgång	25 000	1 758 500	1 251	1 784 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758 500
årets vinst	1 251
	1 759 751
disponeras så att i ny räkning överföres	1 759 751
	1 759 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

439 105

465 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

439 105

465 297

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 061

-207 110

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-290 138

-290 138

Summa rörelsekostnader

-407 199

-497 248

Rörelseresultat

31 906

-31 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 257

934

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 000

-120 022

Summa finansiella poster

-118 743

-119 088

Resultat efter finansiella poster

-86 837

-151 039

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

89 000

155 000

Summa bokslutsdispositioner

89 000

155 000

Resultat före skatt

2 163

3 961

Skatter

Skatt på årets resultat

-912

-2 434

Årets resultat

1 251

1 527

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 919 036	3 044 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 067 677	1 231 935
Summa materiella anläggningstillgångar		3 986 713	4 276 851
Summa anläggningstillgångar		3 986 713	4 276 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 654	45 740
Övriga fordringar		126 337	98 336
Summa kortfristiga fordringar		172 991	144 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 865	164 837
Summa kassa och bank		336 865	164 837
Summa omsättningstillgångar		509 856	308 913
SUMMA TILLGÅNGAR		4 496 569	4 585 764

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 758 500	1 756 972
Årets resultat		1 251	1 527
Summa fritt eget kapital		1 759 751	1 758 499
Summa eget kapital		1 784 751	1 783 499
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 871	179 871
Ackumulerade överavskrivningar		410 645	410 645
Summa obeskattade reserver		501 516	590 516
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16 046
Övriga skulder		20 979	11 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 323	184 593
Summa kortfristiga skulder		210 302	211 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 496 569	4 585 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147 000	3 147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 147 000	3 147 000
Ingående avskrivningar	-356 661	-230 781
Årets avskrivningar	-125 880	-125 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 541	-356 661
Utgående redovisat värde	2 664 459	2 790 339

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 580	1 642 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 642 580	1 642 580
Ingående avskrivningar	-410 645	-246 387
Årets avskrivningar	-164 258	-164 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 903	-410 645
Utgående redovisat värde	1 067 677	1 231 935

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Åkarp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Håkansson
Oscar Håkansson
Ordförande
2026-03-12

Björn Brändström
Björn Brändström
2026-03-12