

ÅRSREDOVISNING

för

Skanör Falsterbo Kallbadhus AB

Org.nr. 559188-5693

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skanör Falsterbo Kallbadhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falsterbo 2022-08-03



Daniel Krook

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta fastigheter samt utveckla, bedriva kallbadhus, spa hälsoverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

I Skånörs hamn har uppförts ett kallbadhus som togs i drift i juli 2020.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset kan antas ha påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2018/2020
Nettoomsättning	1 154	1 178	0
Resultat efter finansiella poster	-126	17	-51
Soliditet (%)	27	28	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 848 975	16 992	2 965 967
Balanseras i ny räkning		16 992	-16 992	0
Årets resultat			-125 753	-125 753
Belopp vid årets utgång	100 000	2 865 967	-125 753	2 840 214

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 865 967
Årets resultat	-125 753
	<u>2 740 214</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 740 214
	<u>2 740 214</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials:
A
A
alt
02
Ph

RESULTATRÄKNING

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 154 199	1 177 984
Övriga rörelseintäkter	390 053	255 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 544 252</u>	<u>1 433 978</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-26 854	-62 556
Övriga externa kostnader	-1 106 137	-980 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-481 907	-320 701
Summa rörelsekostnader	<u>-1 614 898</u>	<u>-1 364 045</u>
Rörelseresultat	-70 646	69 933
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 107	-52 941
Summa finansiella poster	<u>-55 107</u>	<u>-52 941</u>
Resultat efter finansiella poster	-125 753	16 992
Resultat före skatt	-125 753	16 992
Årets resultat	<u>-125 753</u>	<u>16 992</u>

2022082503263

Handwritten notes:
C2 WA
WA
29

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	8 849 345	9 231 261
Inventarier, verktyg och installationer	3	735 237	326 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 607 382</u>	<u>9 557 531</u>
Summa anläggningstillgångar		9 607 382	9 557 531

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		24 949	51 803
Summa varulager		<u>24 949</u>	<u>51 803</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 750	7 980
Övriga fordringar		73 581	81 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 562	245 887
Summa kortfristiga fordringar		<u>190 893</u>	<u>335 342</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		562 515	466 076
Summa kassa och bank		<u>562 515</u>	<u>466 076</u>

Summa omsättningstillgångar		778 357	853 221
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 385 739	10 410 752
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022082503264

Handwritten notes:
② WA
NH
Ple

Skanör Falsterbo Kallbadhus AB

Org.nr. 559188-5693

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 865 967

2 848 975

Årets resultat

-125 753

16 992

Summa fritt eget kapital

2 740 214

2 865 967

Summa eget kapital

2 840 214

2 965 967

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 510 000

2 795 000

Övriga skulder

3 750 000

3 750 000

Summa långfristiga skulder

6 260 000

6 545 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

205 000

Leverantörsskulder

99 884

54 729

Övriga skulder

295 289

303 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

590 352

336 736

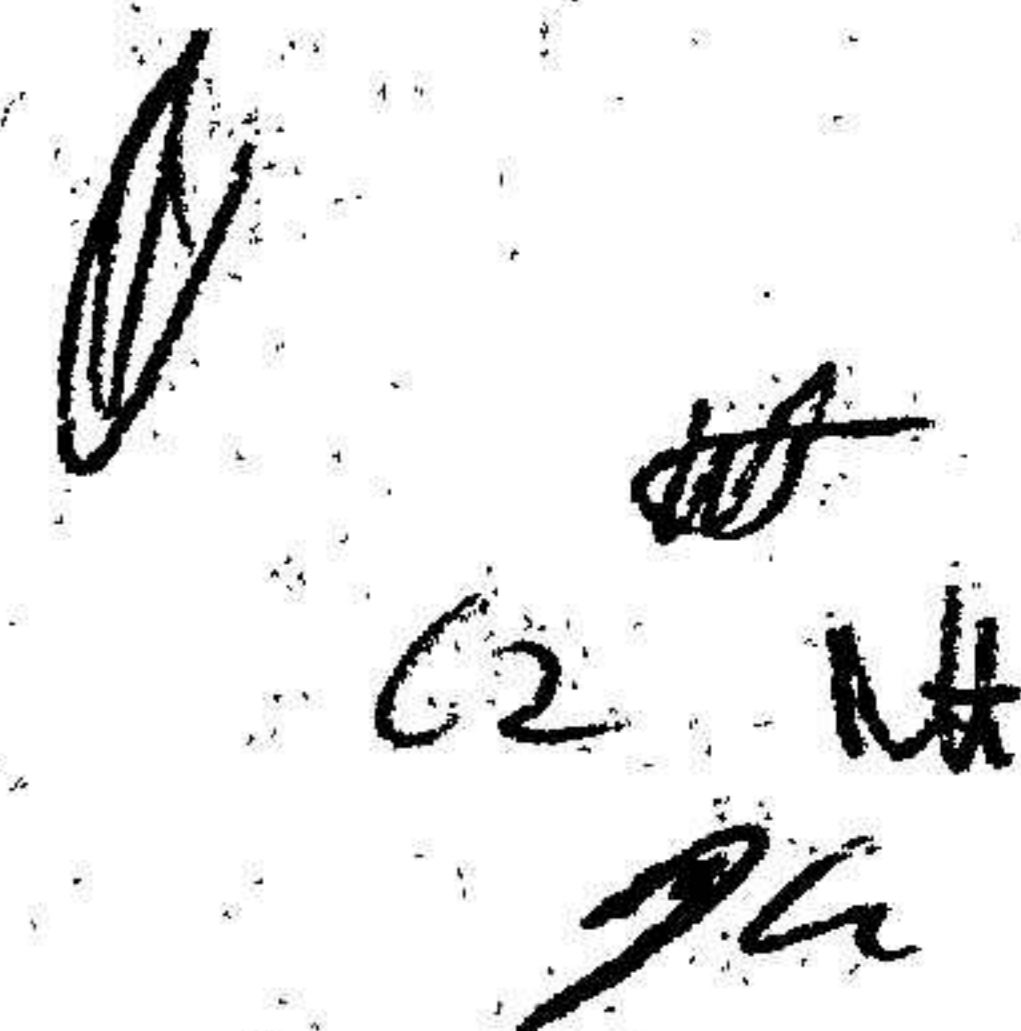
Summa kortfristiga skulder

1 285 525

899 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 385 739****10 410 752**

2022082503265



Handwritten signature and initials, possibly "G2 NH" and "Ph".

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 547 912	9 547 912
Utgående anskaffningsvärden	9 547 912	9 547 912
Ingående avskrivningar	-316 651	0
Årets avskrivningar	-381 916	-316 651
Utgående avskrivningar	-698 567	-316 651
Redovisat värde	8 849 345	9 231 261

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	330 320	330 320
Inköp	508 958	0
Utgående anskaffningsvärden	839 278	330 320
Ingående avskrivningar	-4 050	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-99 991	-4 050
Utgående avskrivningar	-104 041	-4 050
Redovisat värde	735 237	326 270

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 463 657
Inköp	22 800	5 084 255
Omklassificeringar	0	-9 547 912
Utgående anskaffningsvärden	22 800	0
Redovisat värde	22 800	0

Handwritten signatures and initials:
 C2
 Mh
 Ph

2022082503266

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 950 000	4 950 000
	Förfaller senare än 5 år	1 310 000	1 595 000
		<hr/> 6 260 000	<hr/> 6 545 000

Övriga noter

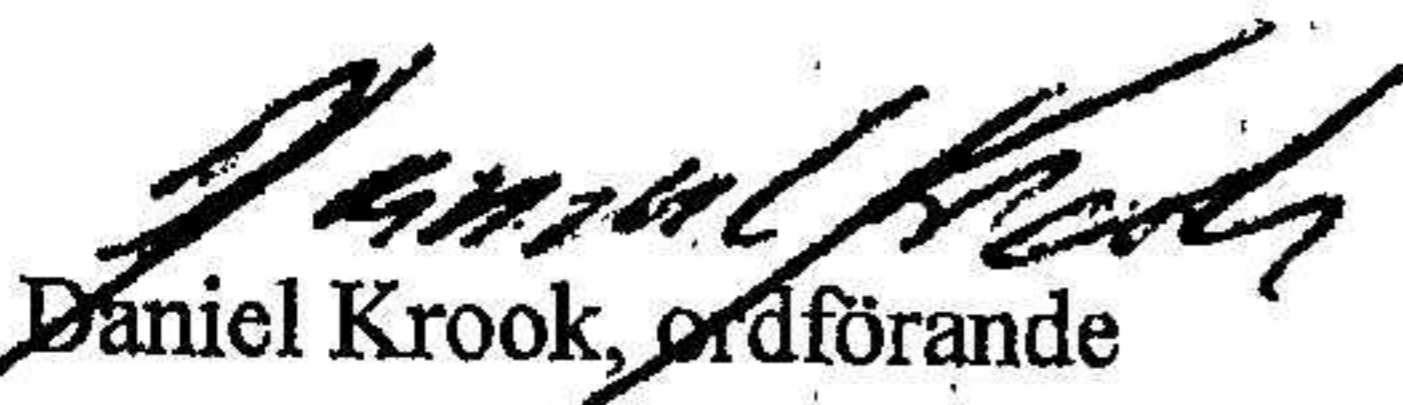
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

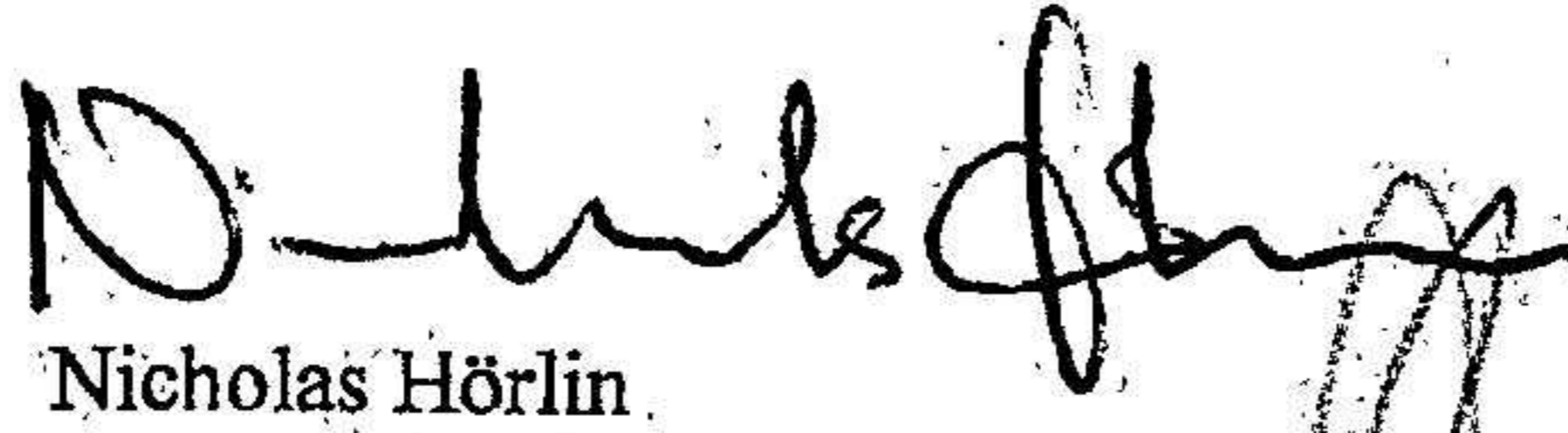
Spridningen av coronaviruset efter balansdagen förväntas inte ha någon större effekt på verksamheten. Förhoppningen är att verksamheten kan nå full kapacitet under innevarande räkenskapsår.

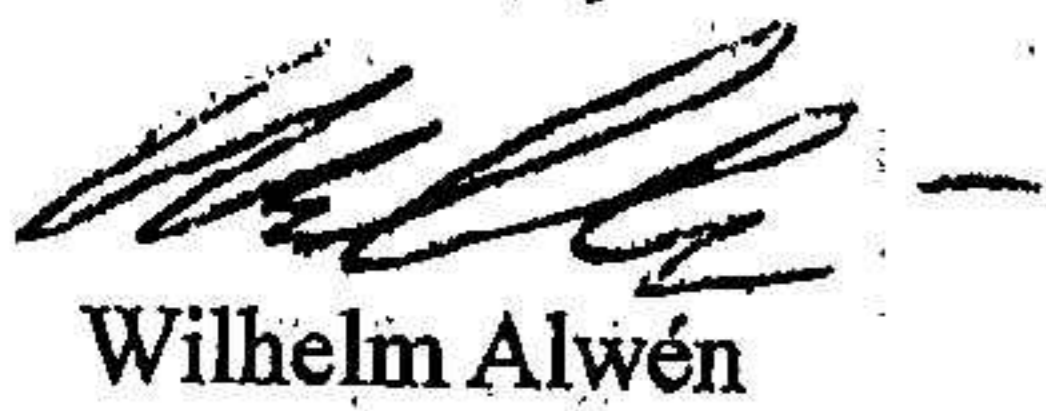
Not 7 Definition av nyckeltal

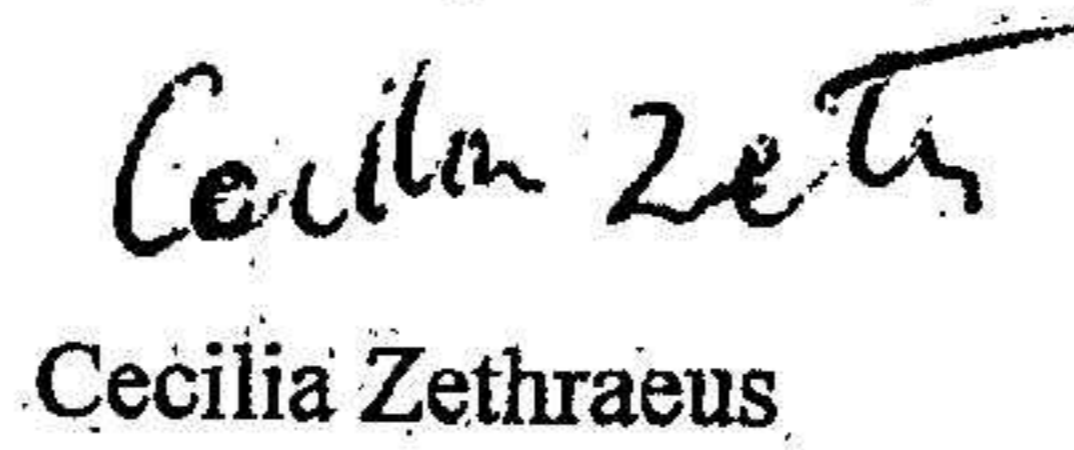
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falsterbo den 23 juni 2022


Daniel Krook, ordförande



Nicholas Hörlin


Wilhelm Alwén


Cecilia Zethraeus


Jonas Forsvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2022.


Bengt R Andersson
Godkänd revisor FAR

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanör Falsterbo Kallbadhus AB
Org.nr. 559188-5693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanör Falsterbo Kallbadhus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanör Falsterbo Kallbadhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Kallbadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanör Falsterbo Kallbadhus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Kallbadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

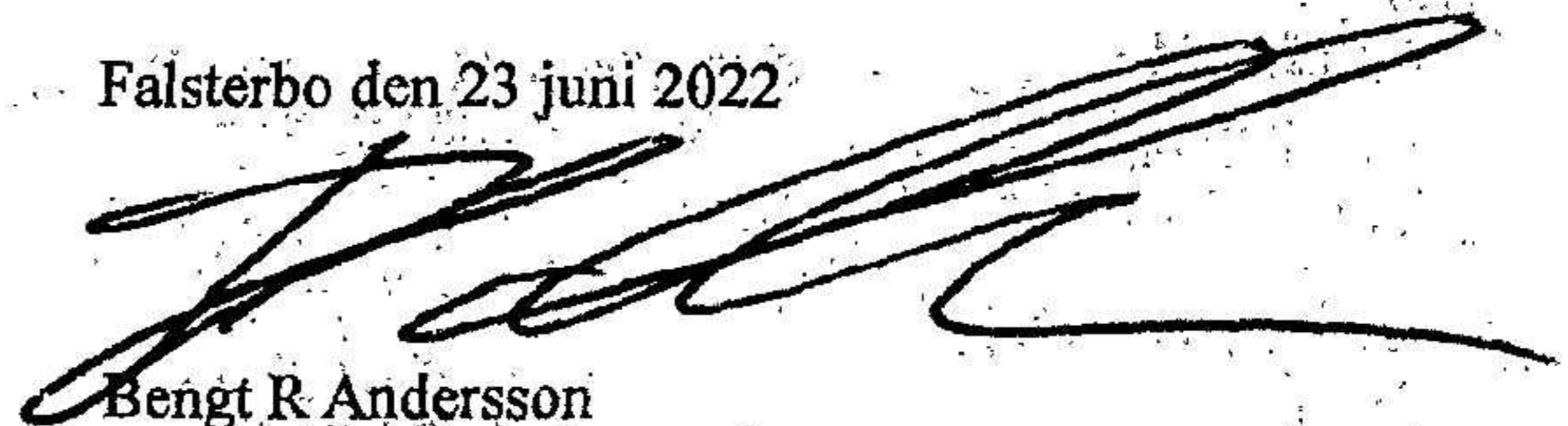
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falsterbo den 23 juni 2022



Bengt R Andersson
Godkänd revisor FAR