

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffan Larsson Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559139-7533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Staffan Larsson, Styrelseledamot  
2026-04-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor.

Moderföretag är Staffan Larsson Revisionsbyrå AB, org.nr. 556951-0190, säte Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	20 000	146 000	124 000	67 200
Resultat efter finansiella poster	-2 402	152 608	151 744	57 796
Soliditet (%)	71,49	67,13	73,21	73,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 728	162 900	271 628
Utdelning		-220 000	0	-220 000
Balanseras i ny räkning		162 900	-162 900	0
Fusionsdifferens		698		698
Årets resultat			203 683	203 683
Belopp vid årets utgång	50 000	2 326	203 683	256 009

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 326
Årets resultat	203 683
	<u>206 009</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	6 009
	<u>206 009</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	20 000	146 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>20 000</u>	<u>146 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-27 227	-3 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-27 227</u>	<u>-3 325</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-7 227	142 675
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 480	9 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	-655	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>4 825</u>	<u>9 933</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-2 402	152 608
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	263 000	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>263 000</u>	<u>55 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	260 598	207 608
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 915	-44 708
<b>Årets resultat</b>	<u>203 683</u>	<u>162 900</u>

**Staffan Larsson Fastighetskonsult AB**

Org.nr. 559139-7533

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	157 500
Fordringar hos koncernföretag		287 112	0
Övriga fordringar		45 891	49 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>789</u>
Summa kortfristiga fordringar		358 003	207 471
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>92</u>	<u>458 194</u>
Summa kassa och bank		92	458 194
Summa omsättningstillgångar		358 095	665 665
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>358 095</b>	<b>715 665</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 326	58 728
Årets resultat	203 683	162 900
Summa fritt eget kapital	206 009	221 628
<b>Summa eget kapital</b>	256 009	271 628
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	263 000
Summa obeskattade reserver	0	263 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	50 697
Skatteskulder	101 623	92 401
Övriga skulder	463	37 939
Summa kortfristiga skulder	102 086	181 037
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>358 095</b>	<b>715 665</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Fusion	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-30

*Staffan Larsson*  
Staffan Larsson  
2026-04-30