

Årsredovisning

Flygaregatan Tre AB

559007-6815

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

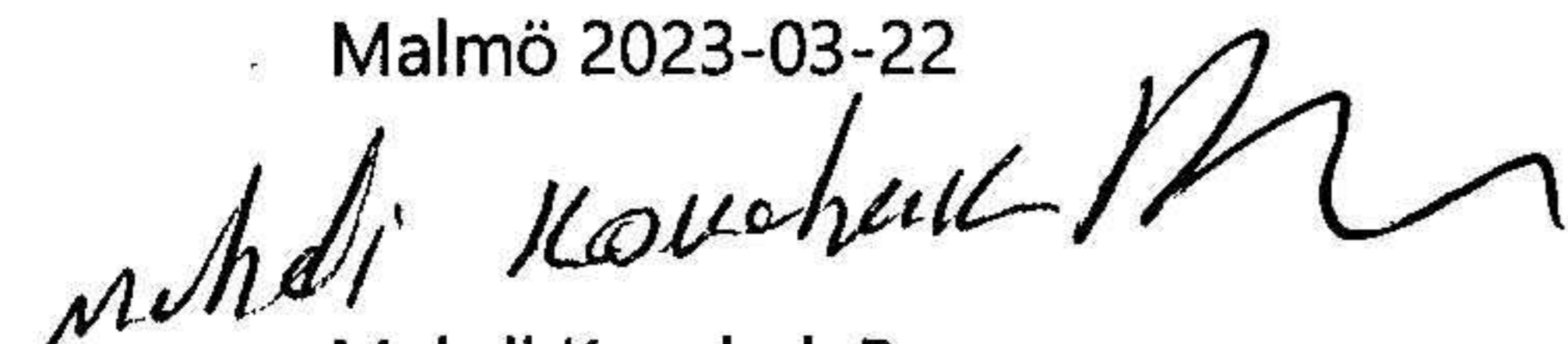
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-03-22


Mehdi Kouchak Pour

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egen fastighet, Malmö Vingklaffen 2. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flygaregatan Tre AB är helägt dotterföretag till Famous Gross Import & Export AB, 556563-3814, med säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 470 978	2 470 977	2 390 744	1 989 599
Resultat efter finansiella poster	1 148 524	615 593	1 320 059	974 582
Soliditet %	38	31	29	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 232 624	488 691
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		488 691	-488 691
Årets resultat			911 472
Belopp vid årets utgång	50 000	6 721 315	911 472

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 721 315
Årets resultat	911 472
Summa	7 632 787

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 632 787
Summa	7 632 787

RESULTATRÄKNING

1

2023050820129

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 470 978	2 470 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 470 978	2 470 977
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-304 267	-852 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-748 567	-748 162
Summa rörelsekostnader	-1 052 834	-1 601 119
Rörelseresultat	1 418 144	869 858
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	422	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-270 042	-254 265
Summa finansiella poster	-269 620	-254 265
Resultat efter finansiella poster	1 148 524	615 593
Resultat före skatt	1 148 524	615 593
Skatter		
Skatt på årets resultat	-237 052	-126 902
Årets resultat	911 472	488 691

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 100 985	19 796 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 852	187 077
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 234 837</i>	<i>19 983 404</i>

Summa anläggningstillgångar		19 234 837	19 983 404
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	257 393
Övriga fordringar		48 713	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 534	86 933
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>160 247</i>	<i>344 326</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		779 823	1 219 794
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>779 823</i>	<i>1 219 794</i>

Summa omsättningstillgångar		940 070	1 564 120
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		20 174 907	21 547 524
--	--	-------------------	-------------------

2023050820130

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 721 315	6 232 624
Årets resultat		911 472	488 691
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 632 787	6 721 315
Summa eget kapital		7 682 787	6 771 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	11 223 500	12 975 000
Summa långfristiga skulder		11 223 500	12 975 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	960 000	1 080 000
Leverantörsskulder		–	337 113
Skatteskulder		–	53 661
Övriga skulder		102 706	124 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 914	205 914
Summa kortfristiga skulder		1 268 620	1 801 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 174 907	21 547 524

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-40
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnader (anskaffningsvärde) 40 år, byggnader (om- och tillbyggnad) 25 år.

Installationer i byggnad 5 år, installationer i mark 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 589 515	16 627 315
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	60 750
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m.	0	5 901 450
Utgående anskaffningsvärden	22 589 515	22 589 515
Ingående avskrivningar	-2 793 188	-2 098 251
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-695 342	-694 937
Utgående avskrivningar	-3 488 530	-2 793 188
Redovisat värde	19 100 985	19 796 327

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 502	400 502
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	400 502	400 502
Ingående avskrivningar	-213 425	-160 200
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-53 225	-53 225
Utgående avskrivningar	-266 650	-213 425
Redovisat värde	133 852	187 077

2023050820133

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		7 683 500	12 683 500
--------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------	------------

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 12 183 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 223 500	12 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	1 080 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		14 850 000	14 850 000
Summa ställda säkerheter		14 850 000	14 850 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Eventualförpliktelser		0	0
-----------------------	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Malmö



Mehdi Kouchak Pour
2023-03-22



Sepehr Asadi
2023-03-22