

Årsredovisning
för
PE Fastigheter Söder AB
559372-1649

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för PE Fastigheter Söder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och äger två fastigheter där man har 8 lägenheter för privatpersoner till uthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westbeck Holding AB, 559040-9461

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man byggt ytterligare 4 st lägenheter som kommer vara klara för uthyrning under vid årsskiftet 2025/2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	623	400	279	153
Resultat efter finansiella poster	-90	-286	-256	28
Soliditet (%)	0,5	0,5	1,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 683	784	48 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		784	-784	0
Årets resultat			290	290
Belopp vid årets utgång	25 000	23 467	290	48 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 467
årets vinst	290
	23 757
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 757
	23 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	622 541	399 817
Övriga rörelseintäkter	1 479	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	624 020	399 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-361 210	-418 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 260	-84 234
Summa rörelsekostnader	-477 470	-502 807
Rörelseresultat	146 550	-102 990

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 718	-182 971
Summa finansiella poster	-236 690	-182 944
Resultat efter finansiella poster	-90 140	-285 934

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	87 000	287 000
Förändring av överavskrivningar	3 526	-76
Summa bokslutsdispositioner	90 526	286 924
Resultat före skatt	386	990

Skatter

Skatt på årets resultat	-96	-206
Årets resultat	290	784

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	6 413 515	6 521 977
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 100	21 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 231 215	1 194 986
Summa materiella anläggningstillgångar		8 658 830	7 738 861
Summa anläggningstillgångar		8 658 830	7 738 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 047	1 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 460	14 009
Summa kortfristiga fordringar		17 507	15 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 341	1 589 766
Summa kassa och bank		240 341	1 589 766
Summa omsättningstillgångar		257 848	1 605 348
SUMMA TILLGÅNGAR		8 916 678	9 344 209

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 467	22 683
Årets resultat		290	784
Summa fritt eget kapital		23 757	23 467
Summa eget kapital		48 757	48 467
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 526
Summa obeskattade reserver		0	3 526
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 640 036	5 760 024
Skulder till koncernföretag		2 755 462	2 842 462
Summa långfristiga skulder		8 395 498	8 602 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 987	119 988
Förskott från kunder		0	10 809
Leverantörsskulder		169 542	193 594
Skulder till koncernföretag		93 884	316 250
Skatteskulder		17 266	5 198
Övriga skulder		75	265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 669	43 626
Summa kortfristiga skulder		472 423	689 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 916 678	9 344 209

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 685 880	4 001 402
Inköp	0	2 684 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 685 880	6 685 880
Ingående avskrivningar	-163 903	-87 467
Årets avskrivningar	-108 462	-76 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 365	-163 903
Utgående redovisat värde	6 413 515	6 521 977

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 990	38 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 990	38 990
Ingående avskrivningar	-17 092	-9 294
Årets avskrivningar	-7 798	-7 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 890	-17 092
Utgående redovisat värde	14 100	21 898

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 986	677 804
Inköp	1 036 229	517 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 231 215	1 194 986
Utgående redovisat värde	2 231 215	1 194 986

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 002 546	8 122 531
	8 002 546	8 122 531

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Falkenberg

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck

2026-02-06