

Årsredovisning

för

Skövdelägenheter 2 AB

559093-6406

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövdelägenheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

2023111701899

Årsredovisning

för

Skövdelägenheter 2 AB

559093-6406

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Skövdelägenheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Skövde Sjöborren 1. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	453	455	449	441	343
Resultat efter finansiella poster	-53	60	105	133	-33
Soliditet (%)	1	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 580	-156	51 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-156	156	0
Årets resultat			273	273
Belopp vid årets utgång	50 000	1 424	273	51 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 423
årets vinst	273
	1 696
disponeras så att i ny räkning överföres	1 696
	1 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	453 050	454 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	453 050	454 554
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-281 022	-261 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 441	-102 718
Summa rörelsekostnader	-381 463	-364 438
Rörelseresultat	71 587	90 116
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 248	-30 272
Summa finansiella poster	-124 244	-30 272
Resultat efter finansiella poster	-52 657	59 844
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	53 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	53 000	-60 000
Resultat före skatt	343	-156
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70	0
Årets resultat	273	-156

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 909 990 6 010 301

Inventarier, verktyg och installationer 3 31 120 0

Summa materiella anläggningstillgångar 5 941 110 6 010 301

Summa anläggningstillgångar 5 941 110 6 010 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 5 558 0

Övriga fordringar 1 004 44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 584 5 369

Summa kortfristiga fordringar 20 146 5 413

Kassa och bank

Kassa och bank 39 557 323 837

Summa kassa och bank 39 557 323 837

Summa omsättningstillgångar 59 703 329 250

SUMMA TILLGÅNGAR

6 000 813

6 339 551

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 423

1 580

Årets resultat

273

-156

Summa fritt eget kapital

1 696

1 424

Summa eget kapital

51 696

51 424

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 777 500

4 882 500

Skulder till koncernföretag

883 731

1 138 234

Summa långfristiga skulder

5 661 231

6 020 734

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Leverantörsskulder

28 071

24 509

Skulder till koncernföretag

57 827

74 650

Skatteskulder

15 565

14 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 423

48 529

Summa kortfristiga skulder

287 886

267 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 000 813

6 339 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 500 357	6 500 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 357	6 500 357
Ingående avskrivningar	-490 056	-387 338
Årets avskrivningar	-100 311	-102 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 367	-490 056
Utgående redovisat värde	5 909 990	6 010 301

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	31 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	0
Årets avskrivningar	-130	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130	0
Utgående redovisat värde	31 120	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	5 287 231	5 600 734
	5 287 231	5 600 734

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023


Marianne Blank
Ordförande


William Blank


Philip Blank