

Årsredovisning för  
**Jägaregap Fastigheter AB**  
559288-8886

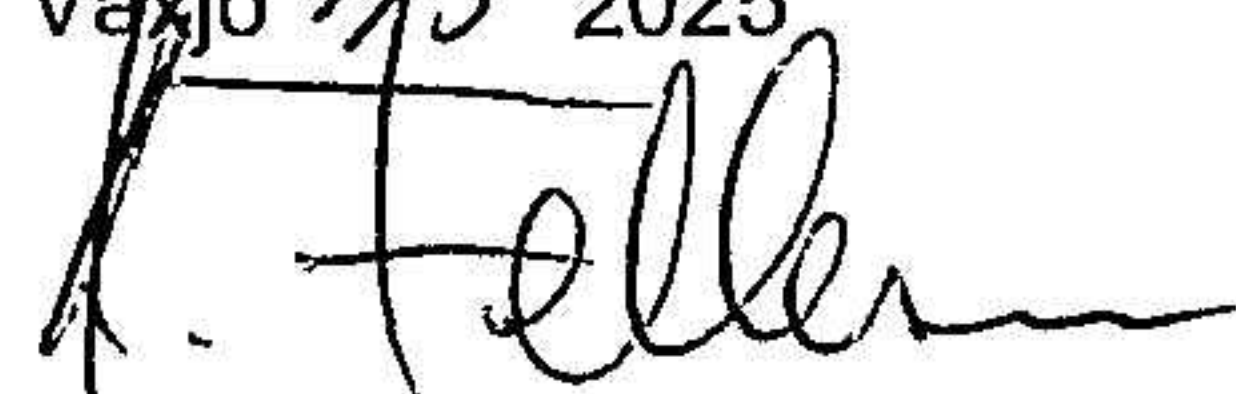
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jägaregap Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 9/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 9/5 2025



Anders Fellesson

2025052102582

Årsredovisning för

# Jägaregap Fastigheter AB

559288-8886

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägaregap Fastigheter AB, 559288-8886, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter och tomtmark. Bolaget, som har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun, är ett helägt dotterföretag till AB Fritiof Fellesson, 556043-3061. Under räkenskapsåret har företaget inte haft några anställda.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	84	43	0	0
Rörelseresultat	-283	-140	-12	-29
Resultat efter finansiella poster	-570	-137	-12	-29
Rörelsemarginal %	-337	-325	0	0
Avkastning på totalt kapital %	-1,4	-0,8	-0,1	-0,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,4	-0,8	-0,1	-0,2
Avkastning på eget kapital %	-462,5	-195,3	-17,8	-37,5
Balansomslutning	16 158	17 818	17 778	16 276
Kassalikviditet %	1 974,6	629,8	854,7	0
Soliditet %	0,8	0,4	0,4	0,5

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Räkenskapsåret som avslutades 2021-12-31 bestod av 13 månader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Nettoomsättningen och övriga rörelseintäkter med avdrag för rörelsekostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	-32 512	2 558
Balanseras i ny räkning		2 558	-2 558
Årets resultat			53 118
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>-29 954</b>	<b>53 118</b>

### Resultatdisposition

*Belopp i kr*

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	-29 954
Årets resultat	53 118
<b>Medel att disponera</b>	<b>23 164</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	23 164
<b>Summa</b>	<b>23 164</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 000	43 151
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 000</b>	<b>43 151</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 445	-13 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 983	-169 991
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-367 428</b>	<b>-183 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 428</b>	<b>-140 085</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	64 942	3 302
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-351 126	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-286 184</b>	<b>3 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-569 612</b>	<b>-136 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		630 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>630 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 388</b>	<b>3 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-7 270	-659
<b>Summa skatter</b>		<b>-7 270</b>	<b>-659</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>53 118</b>	<b>2 558</b>

2025052102585

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 15 463 909 17 503 804

##### Summa materiella anläggningstillgångar

15 463 909 17 503 804

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6 506 7 776

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

506 7 776

#### Summa anläggningstillgångar

15 464 415 17 511 580

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 250 26 250

Fordringar hos koncernföretag

667 707 140 000

Aktuell skattefordran

11 286 0

Övriga fordringar

9 646 11 639

##### Summa kortfristiga fordringar

693 889 177 889

##### Kassa och bank

Kassa och bank

0 128 448

##### Summa kassa och bank

0 128 448

#### Summa omsättningstillgångar

693 889 306 337

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 158 304 17 817 917

2025052102586

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

7

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-29 954

-32 512

Årets resultat

53 118

2 558

Summa fritt eget kapital

23 164

-29 954

Summa eget kapital

123 164

70 046

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

16 000 000

17 699 231

Summa långfristiga skulder

16 000 000

17 699 231

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

22 390

22 390

Övriga skulder

5 250

5 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

21 000

Summa kortfristiga skulder

35 140

48 640

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 158 304**

**17 817 917**

2025052102587

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Koncernföretag	39 732	
Övriga företag	25 210	3 302
Summa	64 942	3 302
<b>Summa</b>	<b>64 942</b>	<b>3 302</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-351 014	
Övriga företag	-112	
Summa	-351 126	
<b>Summa</b>	<b>-351 126</b>	

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Förändring uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-7 270	-659
Summa	-7 270	-659
<b>Summa</b>	<b>-7 270</b>	<b>-659</b>

#### *Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	60 388	3 217
Gällande skattesats (%)	20,60	20,60
Skatt enligt gällande skattesats	-12 440	-663

**Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt**

Typ av väsentlig post	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ej skattepliktig intäkt	5 193	4
Ej avdragsgill kostnad	-23	
<b>Summa</b>	<b>5 170</b>	<b>4</b>
Redovisad effektiv skatt	-7 270	-659
Redovisad effektiv skatt i procent	12,00	20,50

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 673 795	17 673 795
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Omklassificeringar	-1 699 912	0
Utgående anskaffningsvärden	15 973 883	17 673 795
Ingående avskrivningar	-169 991	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-339 983	-169 991
Utgående avskrivningar	-509 974	-169 991
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 463 909</b>	<b>17 503 804</b>

**Not 6 Uppskjuten skatt**

**Specifikation uppskjuten skattefordran**

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Underskottsavdrag	2 459	506	37 749	7 776
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>506</b>		<b>7 776</b>

**Not 7 Upplysningar om aktiekapital m.m.**

**Specifikation av aktiekapital**

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktier	100,00	1 000,00

**Not 8 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
Lån moderbolag	16 000 000	17 699 231
<b>Summa</b>	<b>16 000 000</b>	<b>17 699 231</b>

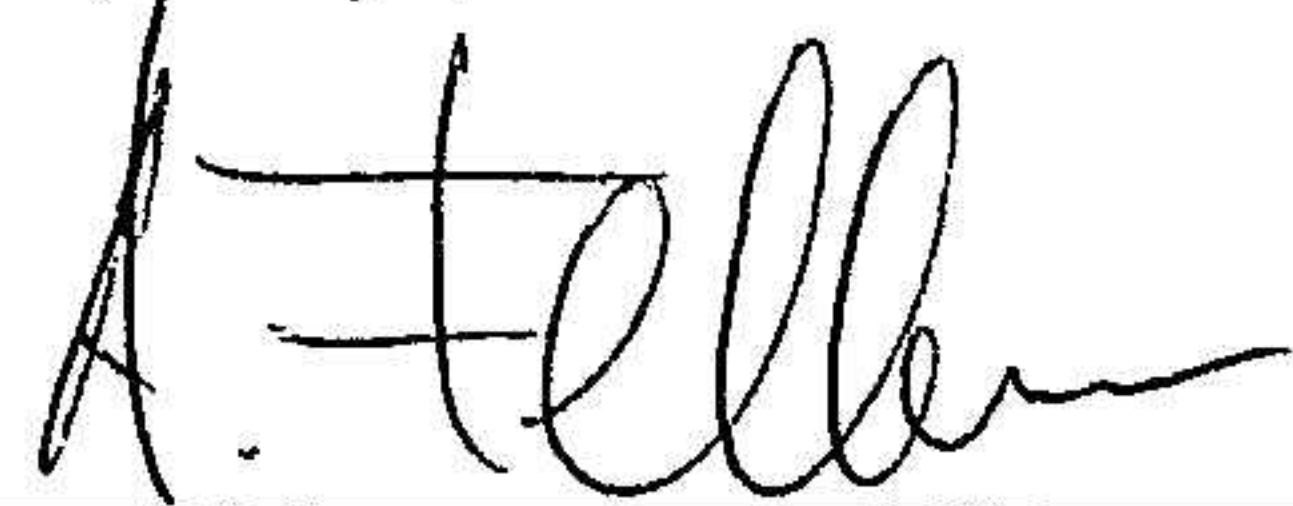
## Not 9 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	AB Fritiof Fellesson	556043-3061	Kronobergs län Växjö kommun

### Underskrifter

Växjö 9/5 2025



Anders Fellesson  
Styrelseordförande  
Datum  
2025-05-09



Krister Fälton  
Styrelseledamot  
Datum  
2025-05-09

2025052102590