

Styrelsen för

Kriby Fastigheter AB

Org nr 559090-9510

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av komersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Fastigheten Kalleberga 8:286 avyttrades under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	–	60 000	10 000	263 509
Resultat e fin poster	-59 664	-14 457	56 956	-77 595
Solditet (%)				61%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	–	35 472
Årets resultat			-56 964
Vid årets slut	50 000	–	-21 492

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, - 21 492 kronor, behandlas enligt följande disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>-21 492</u>
	Summa	<u>-21 492</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 2023-40-30</i>	<i>2021-05-01 2022-40-30</i>
Nettoomsättning		—	59 999
		—	59 999
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		5 150	-41 901
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	—	-17 542
Övriga rörelsekostnader		-60 538	—
Rörelseresultat		-55 388	556
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 576	-15 013
Resultat efter finansiella poster		-56 964	-14 457
Årets resultat		-56 964	-14 457

2023112300340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	–	496 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	–	249 334
		–	746 226
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar		383 920	–
		383 920	–
Summa anläggningstillgångar		383 920	746 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 353	169 305
		25 353	169 305
Kassa och bank		14 569	3 559
Summa omsättningstillgångar		39 922	172 864
SUMMA TILLGÅNGAR		423 842	919 090

2023112300341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 472	49 929
Aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-56 964	-14 457
		<u>-21 492</u>	<u>35 472</u>
		28 508	85 472
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	429 161
Övriga skulder		–	123
		<u>–</u>	<u>429 284</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernbolag		395 334	394 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	10 000
		<u>395 334</u>	<u>404 334</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		423 842	919 090

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022-05-01	2019-05-01
	2023-40-30	2020-04-30
Medelantalet anställda	—	—
Varav män	0%	100%

2023112300343

2023112300344

Not 3 Byggnader och mark

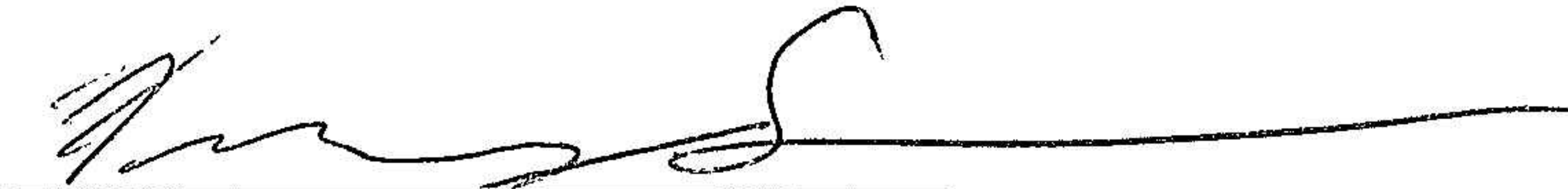
	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	771 409	522 075
Nyanskaffningar	–	249 334
Avyttringar och utrangeringar	-771 409	–
	–	771 409
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-25 183	-7 641
Avyttringar och utrangeringar	25 183	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	–	-17 542
	–	-25 183
Planenligt restvärde vid årets slut	–	496 892
 Taxeringsvärden, byggnader	–	294 000
Taxeringsvärden, mark	–	57 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2020-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	–	500 000
	–	500 000
 Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023112300345

Bräkne-Hoby den 27 oktober 2023



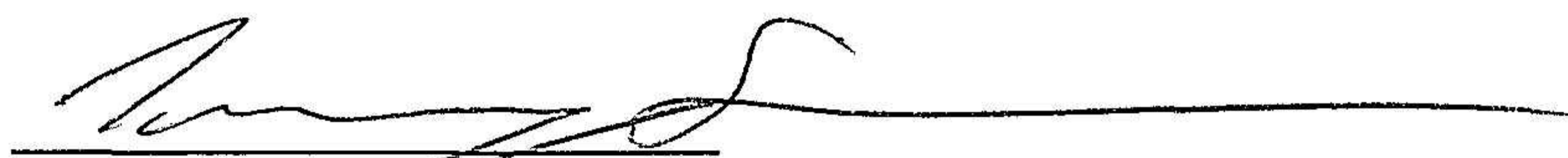
Konny Svensson

2023112300346

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 27/10 2023.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Konny Svensson

Styrelseledamot