

Årsredovisning för
EgenLokal i Västerås AB

559325-4427

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock
Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Västerås AB, 559325-4427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, ska bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		10 011 900	38 464 000
Resultat efter finansiella poster	644 891	1 102 634	7 831 935
Soliditet %	19,6	8,9	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	243 132	553 985
Balanseras i ny räkning		553 984	-553 985
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			1 169 813
Belopp vid årets utgång	25 000	97 116	1 169 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 116
Årets resultat	1 169 813
Summa	1 266 929
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	16 929
Summa	1 266 929

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	10 011 900
Övriga rörelseintäkter		897 286	270 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		897 286	10 282 614
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 456	-8 562 758
Övriga externa kostnader		-99 207	-71 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 813	0
Summa rörelsekostnader		-265 476	-8 634 688
Rörelseresultat		631 810	1 647 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 908	61 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 827	-606 378
Summa finansiella poster		13 081	-545 292
Resultat efter finansiella poster		644 891	1 102 634
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		710 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 350 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 067 000
Summa bokslutsdispositioner		710 000	-283 000
Resultat före skatt		1 354 891	819 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 078	-265 649
Årets resultat		1 169 813	553 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 133 352	6 231 129
Summa materiella anläggningstillgångar		5 133 352	6 231 129
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		386 547	738 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		386 547	738 600
Summa anläggningstillgångar		5 519 899	6 969 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 734	127 346
Fordringar hos koncernföretag		710 000	1 709 438
Övriga fordringar		270 711	195 541
Summa kortfristiga fordringar		1 031 445	2 032 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 638	187 164
Summa kassa och bank		25 638	187 164
Summa omsättningstillgångar		1 057 083	2 219 489
SUMMA TILLGÅNGAR		6 576 982	9 189 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 116	243 132
Årets resultat		1 169 813	553 985
Summa fritt eget kapital		1 266 929	797 117
Summa eget kapital		1 291 929	822 117
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	21 600
Summa långfristiga skulder		0	21 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 000	75 450
Skulder till koncernföretag		4 668 211	7 212 000
Skatteskulder		511 607	925 452
Övriga skulder		30 235	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	132 599
Summa kortfristiga skulder		5 285 053	8 345 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 576 982	9 189 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 231 129	2 200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 031 129
Försäljningar/utrangeringar	-939 964	0
Utgående anskaffningsvärden	5 291 165	6 231 129
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 813	0
Utgående avskrivningar	-157 813	0
Redovisat värde	5 133 352	6 231 129

Kommentar till not

Varav markvärde 2 475 541 kr.

Underskrifter

Nyköping

Gustav Kock
Gustav Kock
Styrelseledamot

2025-05-09
Datum