

Årsredovisning

Visby Bobutik AB

556796-2161

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sofi Pedersen , Verkställande direktör
2023-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Visby Bobutik AB bedriver fastighetsförmedling och utför värderingsuppdrag rörande villor, fritidshus, bostadsrätter, tomter och lantbruksfastigheter.

Visby Bobutik AB äger rätten att representera Svensk Fastighetsförmedling på Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	7 466	9 558	7 219	6 252	5 577
Resultat efter finansiella poster	560	2 963	1 125	653	742
Soliditet %	16	60	38	34	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	62 330	2 357 159	2 519 489
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
- Balanseras i ny räkning		2 357 159	-2 357 159	0
- Årets resultat			469 857	469 857
- Belopp vid årets utgång	100 000	19 489	469 857	589 346

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 489
<i>Årets resultat</i>	<i>469 857</i>
<i>Summa</i>	<i>489 346</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	489 346
<i>Summa</i>	<i>489 346</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 465 636	9 558 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 465 636	9 558 351
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-947 509	-981 006
Övriga externa kostnader	-1 774 271	-1 349 081
Personalkostnader	2 -4 336 626	-4 304 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 236	-1 232
Summa rörelsekostnader	-7 059 642	-6 635 756
Rörelseresultat	405 994	2 922 595
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	155 000	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 223	-2
Summa finansiella poster	153 808	39 998
Resultat efter finansiella poster	559 802	2 962 593
Resultat före skatt	559 802	2 962 593
Skatter		
Skatt på årets resultat	-89 945	-605 434
Årets resultat	469 857	2 357 159

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	15 809	17 045
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 809	17 045
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		265 809	267 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 075	428 450
Övriga fordringar		31	2 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 010	160 981
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		312 116	592 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		971 892	2 801 636
Redovisningsmedel		2 217 500	548 420
<i>Summa kassa och bank</i>		3 189 392	3 350 056
Summa omsättningstillgångar		3 501 508	3 942 462
SUMMA TILLGÅNGAR		3 767 317	4 209 507

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 489	62 330
Årets resultat	469 857	2 357 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>	489 346	2 419 489
Summa eget kapital	589 346	2 519 489
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	241 257	56 312
Skatteskulder	327 072	571 658
Övriga skulder	2 574 783	961 975
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 859	100 073
Summa kortfristiga skulder	3 177 971	1 690 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 767 317	4 209 507

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	7	5

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 218	173 218
Utgående anskaffningsvärden	173 218	173 218
Ingående avskrivningar	-173 218	-173 218
Utgående avskrivningar	-173 218	-173 218
Redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 642	24 642
Utgående anskaffningsvärden	24 642	24 642
Ingående avskrivningar	-7 597	-6 365
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 236	-1 232
Utgående avskrivningar	-8 833	-7 597
Redovisat värde	15 809	17 045

Not 6	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Redovisat värde	250 000	250 000

UNDERSKRIFTER

Visby

Sofi Pedersen

Sofi Pedersen
Verkställande direktör
2023-02-21

Bernt Björkqvist

Bernt Björkqvist
2023-02-21

Johan Fahlstedt

Johan Fahlstedt
2023-02-21

Marie Nilsson

Marie Nilsson
2023-02-21

Gustav Hedin

Gustav Hedin
2023-02-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-21

WeAudit Sweden AB

Håkan Fridh

Håkan Fridh
Huvudansvarig revisor

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Bobutik AB

Org.nr 556796-2161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Bobutik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Bobutik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Visby Bobutik AB, Org.nr 556796-2161

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Bobutik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visby Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2023-02-21

Håkan Fridh

Håkan Fridh

Auktoriserad revisor

Visby Bobutik AB, Org.nr 556796-2161