

# Årsredovisning

för

## Eds Väsby Fastighets AB

559364-6473

Räkenskapsåret

2022-02-08 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Whass, Styrelseledamot  
2023-06-11

Styrelsen för Eds Väsby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-08 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat fastighet under året.

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-10 314	<b>-10 314</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 314</b>	<b>14 686</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 314
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 314
	<b>-10 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-08  
-2022-12-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 314</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 314</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	41 143 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 252 732
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 396 307</b>

**Summa anläggningstillgångar** 44 396 307

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 044 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 044 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 044 499</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 45 440 806

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 314

**Summa fritt eget kapital**

**-10 314**

**Summa eget kapital**

**14 686**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

679 979

Skulder till koncernföretag

39 749 000

Övriga skulder

4 997 141

**Summa kortfristiga skulder**

**45 426 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 440 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar än, uppförande av byggnad på mark pågår.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	41 143 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 143 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 143 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31

Inköp	3 252 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 252 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 252 732</b>

Varberg 2023-05-22

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant  
Ordförande

*Fredrik Lidjan*  
Fredrik Lidjan

*Anders Whass*  
Anders Whass

*Johan Axelsson*  
Johan Axelsson