

Årsredovisning för  
**Ripskogs fastighet i Finspång AB**

559099-3837

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ripskog  
Styrelseledamot

2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ripskogs fastighet i Finspång AB, 559099-3837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Finspång registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ripskog Group AB, org-nr 556952-0231, med säte i Finspång.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	79	193	290	306
Soliditet %	3,6	3	3	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	96 927	33 812
Balanseras i ny räkning		33 811	-33 812
Årets resultat			63 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 738</b>	<b>63 057</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	130 738
Årets resultat	63 057
<b>Summa</b>	<b>193 795</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	193 795
<b>Summa</b>	<b>193 795</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 998	479 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 998</b>	<b>479 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 068	-59 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 166	-153 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 234</b>	<b>-212 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 764</b>	<b>267 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 855	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 185	-74 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 330</b>	<b>-74 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 434</b>	<b>192 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 434</b>	<b>42 591</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 377	-8 779
<b>Årets resultat</b>		<b>63 057</b>	<b>33 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 401 296	6 602 682
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 020	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 570 316</b>	<b>6 602 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 570 316</b>	<b>6 602 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	50 000
Övriga fordringar		32 899	161 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 899</b>	<b>211 728</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 132	276 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 132</b>	<b>276 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 031</b>	<b>487 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 774 347</b>	<b>7 090 543</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 738	96 927
Årets resultat		63 057	33 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 795</b>	<b>130 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 795</b>	<b>180 739</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		72 250	72 250
<b>Summa avsättningar</b>		<b>72 250</b>	<b>72 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		4 038 021	4 638 021
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 138 021</b>	<b>6 738 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		237 041	11 180
Skatteskulder		3 240	8 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 281</b>	<b>99 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 774 347</b>	<b>7 090 543</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 131 677	3 921 779
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 209 898
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 131 677</b>	<b>7 131 677</b>
Ingående avskrivningar	-528 995	-375 361
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-201 386	-153 634
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-730 381</b>	<b>-528 995</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 401 296</b>	<b>6 602 682</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	187 800	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>187 800</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 780	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 780</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>169 020</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

## Underskrifter

Finspång

*Henrik Ripskog*

2024-03-06

Henrik Ripskog  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

*Jonas Hovlund*

Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripskogs fastighet i Finspång AB, org.nr 559099-3837

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripskogs fastighet i Finspång AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripskogs fastighet i Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripskogs fastighet i Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripskogs fastighet i Finspång AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripskogs fastighet i Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Finsång 2024-03-06

*Jonas Hovlund*

Jonas Hovlund

Auktoriserad revisor FAR