

# Årsredovisning

för

**3A Fastighetservice AB**

Org.nr. 559075-4700

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Admir Duric, Verkställande direktör

2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för 3A Fastighetservice AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget verkar inom fastighetsbranschen. Våra kunder är privata företag, samfällighets och bostadsrättsföreningar samt privatpersoner. Vi erbjuder in och utvändig skötsel av bostadsrätter, hyresrätter, kontor, industrifastigheter, privata hus och skolor. Vi erbjuder även sommar och vinterunderhåll, klottersanering, brandskydd, städning, måleri och hantverkstjänster. Vi bygger också lekplatser och utför lekplatsbesiktningar.

Bolaget har sitt säte i Upplands Väsby,

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	53 949	347 362	197 128	805 167	934 894
Resultat efter finansiella poster	-184 755	-87 652	-181 217	-102 496	115 167
Soliditet (%)	-72,37	31,64	58,35	60,00	48,00

### Kommentar flerårsöversikt

Under året har bolagets företrädare fokuserat på externa engagemang och utbildningar vilket har minskat debiterbar tid i verksamheten

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 397	-87 652	94 745
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-87 652	87 652	0
Årets resultat	0	0	-184 755	-184 755
Belopp vid årets utgång	50 000	44 745	-184 755	-90 010

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	44 745
Årets resultat	-184 755
<b>Summa</b>	<b>-140 010</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-140 010</b>
<b>Summa</b>	<b>-140 010</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 949	347 362
Övriga rörelseintäkter		0	16 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>53 949</b>	<b>363 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-24 125
Övriga externa kostnader		-238 981	-407 600
Personalkostnader		0	-20 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 981</b>	<b>-451 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-185 032</b>	<b>-88 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>277</b>	<b>376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 755</b>	<b>-87 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 755</b>	<b>-87 652</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 755</b>	<b>-87 652</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		14 319	20 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 558	96 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 377</b>	<b>116 812</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 998	182 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 998</b>	<b>182 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 376</b>	<b>299 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 376</b>	<b>299 455</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		44 745	132 397
Årets resultat		-184 755	-87 652
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-140 010</strong>	<strong>44 745</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>-90 010</strong>	<strong>94 745</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		3 133	0
Övriga skulder		203 252	196 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>214 385</strong>	<strong>204 710</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>124 376</strong>	<strong>299 455</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Upplands-Väsby2025-06-30

---

Admir Duric

Styrelseledamot, Verkställande direktör