

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

1 (6)

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

559015-4588

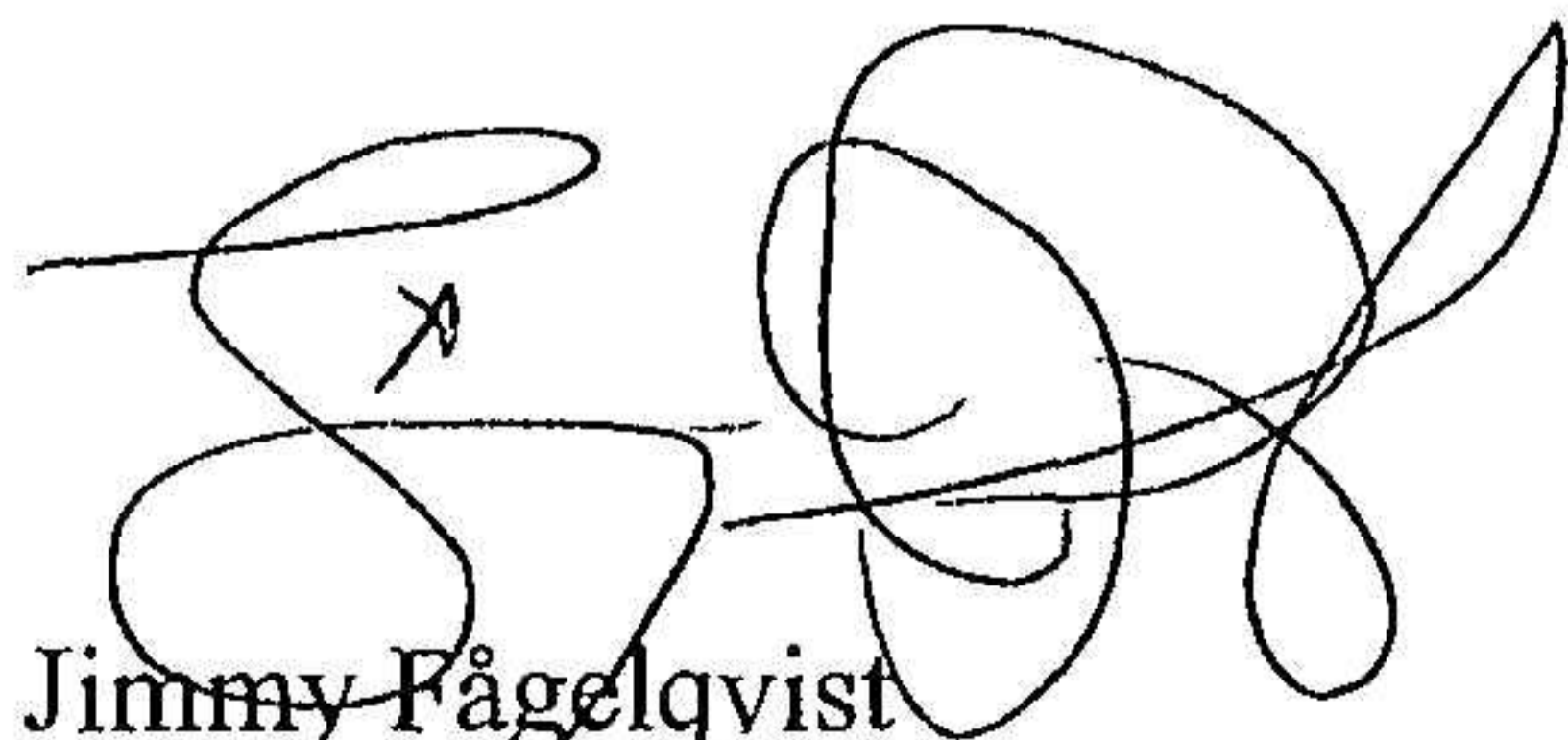
Räkenskapsåret

2023 09 01 - 2024 08 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 18 februari 2025



Jimmy Fågelqvist

2025030602532

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

2 (6)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget GuldQvisten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Verksamhet

Bolaget bedriver handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	305	226	149	83
Res.efter finansiella poster	-87	-228	-99	-62
Soliditet	1%	1%	1%	3%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	230 776	-228 428	52 348
Resultatdisposition		-228 428	228 428	0
Villkorat aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-87 246	-87 246
Belopp vid årets utgång	50 000	92 348	-87 246	55 102

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	92 348
årets resultat	-87 246
Totalt	5 102

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	5 102
Totalt	5 102

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

3 (6)

2025030602534

RESULTATRÄKNING

Not

2023 09 01

2022 09 01

2024 08 31

2023 08 31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

304 803

225 921

Summa rörelsens intäkter

304 803

225 921

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-110 032

-162 272

Avskrivningar på materiella
anläggningstillgångar

-83 794

-80 183

Summa rörelsens kostnader

-193 826

-242 455

Rörelseresultat

110 977

-16 534

Finansiella poster

Ränteintäkter

3 101

0

Räntekostnader och liknande kostnader

-201 324

-211 894

Summa finansiella poster

-198 223

-211 894

Resultat efter finansiella poster

-87 246

-228 428

Resultat före skatt

-87 246

-228 428

Skatter

Skatt som belastat årets resultat

0

0

Årets resultat

-87 246

-228 428

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

4 (6)

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	14 565 320	7 005 039
Summa materiella tillgångar		<u>14 565 320</u>	<u>7 005 039</u>
Summa anläggningstillgångar		14 565 320	7 005 039
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga fordringar		2 707	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 349	22 043
Summa fordringar		<u>6 056</u>	<u>22 143</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 689	193 782
Summa kassa och bank		<u>54 689</u>	<u>193 782</u>
Summa omsättningstillgångar		60 745	215 925
Summa tillgångar		14 626 065	7 220 964

2025030602535

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

5 (6)

2025030602536

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024 08 31

2023 08 31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 348

230 776

Årets resultat

-87 246

-228 428

Summa fritt eget kapital

5 102

2 348

Summa eget kapital

55 102

52 348

SKULDER

Långfristiga skulder

Skuld koncernföretag

13 574 180

0

Summa långfristiga skulder

13 574 180

0

Kortfristiga skulder

Skuld koncernföretag

651 335

7 054 200

Leverantörsskulder

244 794

30 768

Skatteskuld

30 067

15 708

Övriga skulder

30 624

30 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 963

37 315

Summa kortfristiga skulder

996 783

7 168 616

Summa eget kapital och skulder

14 626 065

7 220 964

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

6 (6)

2025030602537

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader 50 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
1 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 189 660	3 106 471
Årets inköp	5 967 029	1 083 189
Omklassificering till mark	0	0
Omklassificering från förbättringsarbeten	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>10 156 689</u>	<u>4 189 660</u>
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-142 313	-62 130
Årets avskrivningar	-83 794	-80 183
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>-226 107</u>	<u>-142 313</u>
Mark	4 634 738	2 957 692
Bokfört värde	14 565 320	7 005 039

Nyköping, dag för elektronisk signering

Jimmy Fågelqvist



2025030602538

COMPLETED BY ALL:

18.02.2025 13:59

SENT BY OWNER:

Katarina Ganarp • 18.02.2025 13:53

DOCUMENT ID:

rk7UJmbGcke

ENVELOPE ID:

SkfUymbGcyl-rk7UJmbGcke

Document history

DOCUMENT NAME:

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB ÅR-24.pdf

6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIMMY FÅGELQVIST jimmy@fagelqvistinvest.se	Signed Authenticated	18.02.2025 13:59 18.02.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12) IP: 79.144.20.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed