

Årsredovisning för
LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB

559017-6987

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindström
Verkställande direktör

2024-08-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB, 559017-6987, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Gällivare har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året så har företaget avytttrat samtliga aktier i dotterbolaget Lindströms Plåtslager i Gällivare AB orgnr. 556289-9020 och även samtliga aktier i intressebolaget Malmfältens Isolerteknik AB orgnr. 559227-0325

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Företaget har under året ökat omsättningen tack vare ökad efterfrågan på deras tjänster.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 266 000	734 999	1 080 088	696 000
Rörelseresultat	-887 931	370 431	295 510	265 434
Resultat efter finansiella poster	13 572 987	1 120 174	705 195	113 103
Rörelsemarginal %	-70,1	50,4	27,4	38,1
Avkastning på eget kapital %	65,3	15,3	11,2	2
Balansomslutning	24 436 964	11 739 218	11 406 895	11 991 993
Soliditet %	85,1	62,2	55,3	47,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	4 970 000	975 646	1 144 598
Balanseras i ny räkning			1 144 598	-1 144 598
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 000		
Årets resultat				13 572 987
Utgående balans	100 000	4 890 000	2 120 244	13 572 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 120 244
Årets resultat	13 572 987
Medel att disponera	15 693 231
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	15 693 231
Summa	15 693 231

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 266 000	734 999
Övriga rörelseintäkter		0	242 111
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 266 000	977 110
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 000	0
Övriga externa kostnader		-1 432 740	-562 556
Personalkostnader	2	-662 068	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 123	-44 123
Summa rörelsens kostnader		-2 153 931	-606 679
Rörelseresultat		-887 931	370 431
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	14 250 000	900 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	250 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		23 651	21 713
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 969	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 702	-171 974
Summa resultat från finansiella poster		14 460 918	749 743
Resultat efter finansiella poster		13 572 987	1 120 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-106 000
Förändring av överavskrivningar		0	196 238
Summa bokslutsdispositioner		0	90 238
Resultat före skatt		13 572 987	1 210 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-65 814
Summa skatter		0	-65 814
Årets resultat		13 572 987	1 144 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 834 617	4 946 356
Inventarier, verktyg och installationer	7	14 861	27 245
Summa materiella anläggningstillgångar		4 849 478	4 973 601
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	0	3 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 525 000	1 550 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 775 042	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 800 042	4 550 000
Summa anläggningstillgångar		12 649 520	9 523 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 000	27 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 650
Aktuell skattefordran		20 604	6 016
Övriga fordringar		258 450	854 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 212	295 442
Summa kortfristiga fordringar		631 266	1 190 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 156 178	1 025 102
Summa kassa och bank		11 156 178	1 025 102
Summa omsättningstillgångar		11 787 444	2 215 617
SUMMA TILLGÅNGAR		24 436 964	11 739 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	11	4 890 000	4 970 000
Summa bundet eget kapital		4 990 000	5 070 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 120 244	975 646
Årets resultat		13 572 987	1 144 598
Summa fritt eget kapital		15 693 231	2 120 244
Summa eget kapital		20 683 231	7 190 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	142 000	142 000
Akkumulerade överavskrivningar	12	2 477	2 477
Summa obeskattade reserver		144 477	144 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 988 849	2 140 697
Övriga skulder		656 373	1 164 056
Summa långfristiga skulder		2 645 222	3 304 753
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 828	153 828
Leverantörsskulder		51 274	39 583
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	75 000
Övriga skulder		603 658	753 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 274	77 393
Summa kortfristiga skulder		964 034	1 099 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 436 964	11 739 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt .

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt, redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilket redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då de legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avytring av tillgången och regleringen av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av den finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar och yttertak	50 år
-Värme, ventilation och VVS	50 år
-Elinstallationer	40 år
-Fasader och yttre ytskikt	30 år
-Maskinell utrustning och inre ytskikt	30 år

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antagnaden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värden på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-03-01 - 2024-02-29	2022-03-01 - 2023-02-28
Män	1	0
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-03-01 - 2024-02-29	2022-03-01 - 2023-02-28
Utdelning	1 500 000	750 000
Realisationsresultat vid försäljning	12 750 000	150 000
Summa	14 250 000	900 000

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-03-01 - 2024-02-29	2022-03-01 - 2023-02-28
Utdelning	50 000	0
Realisationsresultat vid försäljning	200 000	
Summa	250 000	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 656 148	1 656 148
Utgående anskaffningsvärden	1 656 148	1 656 148
Ingående avskrivningar	-229 792	-198 053
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 739	-31 739
Utgående avskrivningar	-261 531	-229 792
Ingående uppskrivningar	3 520 000	3 600 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående uppskrivningar	3 440 000	3 520 000
Redovisat värde	4 834 617	4 946 356

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	745 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-745 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		-114 300
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		114 300
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	61 920	61 920
Utgående anskaffningsvärden	61 920	61 920
Ingående avskrivningar	-34 675	-22 291
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 384	-12 384
Utgående avskrivningar	-47 059	-34 675
Redovisat värde	14 861	27 245

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 325 000	5 425 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-5 325 000	-50 000
Årets resultatandel		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	0	5 325 000
Ingående nedskrivningar	-2 325 000	-2 325 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	2 325 000	
Utgående nedskrivningar	0	-2 325 000
Redovisat värde	0	3 000 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Försäljningar	-50 000	
Omklassificeringar		50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 525 000	1 550 000
Redovisat värde	1 525 000	1 550 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Direkt/indirekt ägande</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Reparation & Pump i Malmfälten AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	559038-0415	GÄLLIVARE
LB Fastighet i Norr AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	559453-7424	GÄLLIVARE
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Reparation & Pump i Malmfälten AB		50	50	1 500 000
LB Fastighet i Norr AB		50	50	25 000

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-02-29	2023-02-28
Korfristig del av skuld till kreditinstitut		153 828	153 828
Långfristig del av skuld till kreditinstitut		1 988 849	2 140 697
Summa		2 142 677	2 294 525

Not 11 Uppskrivningsfond

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående balans	4 970 000	5 050 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-80 000	-80 000
Utgående balans	4 890 000	4 970 000

Not 12 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2024-02-29	2023-02-28
<i>Periodiseringsfond år</i>		
Periodiseringsfond 2023	106 000	106 000
Periodiseringsfond 2022	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2019	12 000	12 000
Summa	142 000	142 000
	2024-02-29	2023-02-28
Akkumulerade överavskrivningar	2 477	2 477
Summa obeskattade reserver	144 477	144 477

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-02-29	2023-02-28
Övriga skulder till kreditinstitut	1 371 557	1 525 385
Summa	1 371 557	1 525 385

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-02-29	2023-02-28
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter		2 600 000	2 600 000

Not 15 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2024-02-29	2023-02-28
Generell Borgen Reparation & Pump i Malmfälten AB 559038-0415	1 031 649	1 171 653
Generell Borgen LB Fastighet i Norr AB 559453-7424	2 290 000	
Generell Borgen Malmfältens Isolerteknik AB 559227-0325		310 000
Summa eventualförpliktelser	3 321 649	1 481 653

Underskrifter

Gällivare

Johan Lindström

2024-08-27

Johan Lindström
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-27

Johan Karlsson

Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB, Org.nr. 559017-6987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Fastighet & Förvaltning Gällivare ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 27 augusti 2024

Johan Karlsson
Johan Karlsson

Auktoriserad revisor