

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Lagret i Eskilstuna AB**  
559053-6008

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Baltzar Elvenger, Styrelseledamot  
2025-02-11

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lagret i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 868          | 2 079          | 2 391          | 2 346          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 312          | 803            | 1 454          | 1 200          |
| Soliditet (%)                     | 58,9           | 48,5           | 48,3           | 29,8           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 9 038 537                      | 474 427                   | <b>9 562 964</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 474 427                        | -474 427                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 969 325                   | <b>969 325</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>9 512 964</b>               | <b>969 325</b>            | <b>10 532 289</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 9 512 964         |
| årets vinst            | 969 325           |
|                        | <b>10 482 289</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 10 482 289        |
|                        | <b>10 482 289</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 2 868 397        | 2 079 275        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 35 601           | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>2 903 998</b> | <b>2 079 275</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror                                      | -160 110          | -52 316           |
| Övriga externa kostnader                          | -976 391          | -772 336          |
| Personalkostnader                                 | 0                 | -6 000            |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -460 357          | -448 210          |
| Övriga rörelsekostnader                           | -163              | -2 893            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-1 597 021</b> | <b>-1 281 755</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>1 306 977</b>  | <b>797 520</b>    |

### Finansiella poster

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 224            | 6 076          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -25              | -931           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>5 199</b>     | <b>5 145</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>1 312 176</b> | <b>802 665</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                  |                 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | 0                | -110 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>0</b>         | <b>-110 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>1 312 176</b> | <b>692 665</b>  |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -342 851       | -218 238       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>969 325</b> | <b>474 427</b> |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 16 465 910        | 16 897 517        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 24 194            | 52 944            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 41 300            | 41 300            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>16 531 404</b> | <b>16 991 761</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>16 531 404</b> | <b>16 991 761</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>   |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror   |            | 334 650           | 334 650           |
| <b>Summa varulager</b>   |            | <b>334 650</b>    | <b>334 650</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 13 518            | 5 869             |
| Övriga fordringar  |            | 98 059            | 170 902           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 27 922            | 26 025            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>139 499</b>    | <b>202 796</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 887 167           | 2 188 709         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>887 167</b>    | <b>2 188 709</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 361 316</b>  | <b>2 726 155</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>17 892 720</b> | <b>19 717 916</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 9 512 964         | 9 038 537         |
| Årets resultat                               |            | 969 325           | 474 427           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>10 482 289</b> | <b>9 512 964</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>10 532 289</b> | <b>9 562 964</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 6 980 518         | 9 725 707         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 980 518</b>  | <b>9 725 707</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 29 597            | 126 950           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 350 316           | 302 295           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>379 913</b>    | <b>429 245</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 892 720</b> | <b>19 717 916</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 500 000        | 19 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 500 000</b> | <b>19 500 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 007 369        | -2 587 909        |
| Årets avskrivningar                             | -431 607          | -419 460          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 438 976</b> | <b>-3 007 369</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 061 024</b> | <b>16 492 631</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-06-30      | 2023-06-30     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 143 750         | 143 750        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>143 750</b>  | <b>143 750</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -90 806         | -62 056        |
| Årets avskrivningar                             | -28 750         | -28 750        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-119 556</b> | <b>-90 806</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 194</b>   | <b>52 944</b>  |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 41 300            | 41 300            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>41 300</b>     | <b>41 300</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>41 300</b>     | <b>41 300</b>     |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 500 000        | 10 500 000        |
|                      | <b>10 500 000</b> | <b>10 500 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-12-30

*Mats Elvenger*  
Mats Elvenger  
Ordförande

*Kelvin Ottesten*  
Kelvin Ottesten

*Ulrika Pärnaste*  
Ulrika Pärnaste