

# Fastställelseintyg

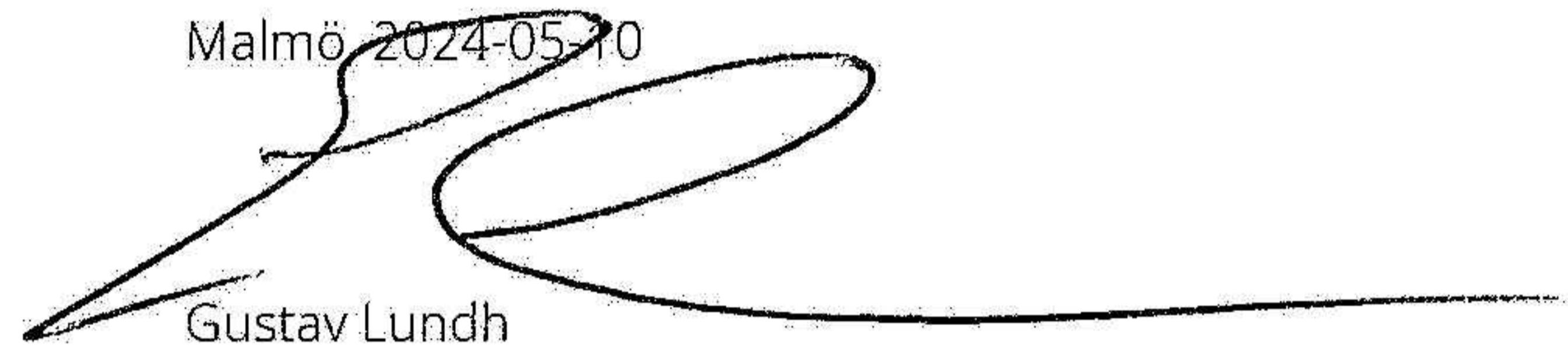
Butzi Holding AB (559043-6530)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-05-10



Gustav Lundh

# ÅRSREDOVISNING

för

Butzi Holding AB

Org.nr. 559043-6530

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9



# Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

Styrelsen för Butzi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024060522446

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 821 852	-45 217 017	262 582 862	-42 498	3 738 000
Balansomslutning	192 622 537	190 322 435	289 942 413	44 119 090	44 602 000
Soliditet (%)	96,86	96,47	99,62	99,90	99,90

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Butzi Holding AB äger Gustav Lundh 100 %.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Äktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	1	50 000	228 779 220	-45 217 017	183 562 203
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-45 217 017	45 217 017	0
Årets resultat		0	0	2 967 834	2 967 834
Belopp vid årets utgång		50 000	183 562 203	2 967 834	186 530 037

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	183 562 203
Årets resultat	2 967 834
Summa	186 530 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	186 530 037
Summa	186 530 037

# Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

2024060522447

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 888	-96 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 888</b>	<b>-96 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 888</b>	<b>-96 464</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-207 575
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	181 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9 975 533	-793 057
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		13 133 802	-44 226 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 529	-74 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 895 740</b>	<b>-45 120 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 821 852</b>	<b>-45 217 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		145 982	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>145 982</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 967 834</b>	<b>-45 217 017</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 967 834</b>	<b>-45 217 017</b>

# Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

2024060522418

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 657 154	2 657 154
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 076 361	3 461 576
Andra långfristiga fordringar	4, 5	108 398 085	92 013 580
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 131 600</b>	<b>98 132 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 131 600</b>	<b>98 132 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	8 915 735	7 919 753
Övriga fordringar		36	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 915 771</b>	<b>7 919 754</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		66 456 489	72 634 941
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>66 456 489</b>	<b>72 634 941</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 118 678	11 635 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 118 678</b>	<b>11 635 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 490 938</b>	<b>92 190 125</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>192 622 537</b>	<b>190 322 435</b>



# Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

2024060522449

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		183 562 203	228 779 220
Årets resultat		2 967 834	-45 217 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 530 037</b>	<b>183 562 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 580 037</b>	<b>183 612 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Skatteskulder		0	677 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 500	32 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 042 500</b>	<b>6 710 232</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>192 622 537</b>	<b>190 322 435</b>

# Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

2024060522450

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Bolaget är ett moderbolag, men upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÄRL 7:3, dvs utgör mindre koncern.

### Andelar i koncernföretag:

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelar ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

### Finansiella instrument:

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknas vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

### Fordringar

Fordringar har upptägs till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

# Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

2024060522451

## 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 233 792	2 768 792
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	450 000	1 440 000
Utgående anskaffningsvärden	4 683 792	4 233 792
Ingående nedskrivning	-1 576 638	-136 638
Årets nedskrivningar	-450 000	-1 440 000
Utgående nedskrivningar	-2 026 638	-1 576 638
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 657 154</b>	<b>2 657 154</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Butzi Fastighets AB	559099-4140	Malmö	100,00
Butzi Bostads AB	559389-3455	Malmö	100,00

## 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 431	4 652 431
Utgående anskaffningsvärde	4 652 431	4 652 431
Ingående nedskrivningar	-1 190 855	0
Återförda nedskrivningar	614 786	0
Årets nedskrivningar	0	-1 190 855
Utgående nedskrivningar	-576 069	-1 190 855
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 076 361</b>	<b>3 461 576</b>

## 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 025 000	157 025 000
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
Reglerade fordringar	0	-30 000 000
Utgående anskaffningsvärden	137 025 000	127 025 000
Ingående nedskrivningar	-35 011 420	0
Återförda nedskrivningar	6 384 504	0
Årets nedskrivningar	0	-35 011 420
Utgående nedskrivningar	-28 626 915	-35 011 420
<b>Redovisat värde</b>	<b>108 398 085</b>	<b>92 013 580</b>

### Kommentar

Avser kapitalförsäkringar.



# Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

## 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	40 079 105	37 408 653

## 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterföretag	4 000 000	4 000 000

2024060522452



# Butzi Holding AB

Org.nr 559043-6530

2024050522453

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Malmö

Gustav Lundh  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Rose-Marie Östberg  
Revisor, Auktoriserad

# Verifikat

Transaktion 09222115557516971644

## Dokument

Årsredovisning Butzi Holding AB 2023  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2024-05-07 15:10:40 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)*  
*Färdigställt 2024-05-10 00:10:05 CEST (+0200)*

## Initierare

Ken Åström (KÅ)  
Kensulting AB  
*ken.astrom@kensulting.se*  
+46727412967

## Signerare

Gustav Lundh (GL)  
Butzi Holding AB  
*Personnummer 19761217-4073*  
*gustav.lundh@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Magnus Gustav Lundh"  
*Signerade 2024-05-08 21:11:45 CEST (+0200)*

Ros-Marie Östberg (RÖ)  
Mazars AB  
*Personnummer 19630903-3980*  
*Rose-Marie.Ostberg@mazars.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"  
*Signerade 2024-05-10 00:10:05 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Butzi Holding AB  
Org. nr 559043-6530

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Butzi Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Butzi Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Butzi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Butzi Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Butzi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

2024060522457

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 22e6f48eb5c766[...]bcd83b34a262a

IP: 37.198.xxx.xxx

2024-05-09 22:16:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 63150-U4CAI-5A7Y5-D1LHV-20IQ6-6KJ5