

# Årsredovisning

för

## Landvetter Friskvård AB

556875-2504

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bengtsson, Styrelseledamot

2024-09-30

Styrelsen för Landvetter Friskvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Landvetter Friskvård AB ingår i Premiumhälsan en kedja som bedriver drift och försäljning av friskvårdsrelaterade tjänster och produkter. Premiumhälsan är en träningskedja som idag har tolv anläggningar. Premiumhälsan bygger på ett koncept där man noggrant har tänkt igenom hela varumärkesupplevelsen från vad vi ser, hör och känner. Alla anläggningar har 18 årsgräns, detta för att skapa en lugn och gemytlig atmosfär. Vi vill få kunderna att känna sig välkomna in i en speciell och personlig gemenskap varför inredningsdesignen är på en mycket hög nivå. Även läget är en viktig faktor då våra anläggningar skall vara lättillgängliga och erbjuda bra parkeringsmöjligheter. Vi har även en comfortzone vilket är ett separat rum som riktar sig till målgruppen som är överviktiga eller kanske lite äldre. I vår comfortzone hittar man våra populära eGym maskiner som bygger på ett unikt koncept där man jobbar med digitala, intelligenta träningsmaskiner. Maskinerna genererar motstånd och justerar vikten dynamiskt efter var och ens förutsättningar, all data kring din vikt, längd och styrka samlas i en nedladdningsbar app.

Premiumhälsan(Landvetter Friskvård AB) är en anläggning som även har en stor avdelning med bad och sim där man bedriver simskola både under vår och höst. Där kan barnen med hjälp av våra välutbildade simlärare där alla har genomgått utbildning via Svenska livräddningssällskapet (SLS) ta diverse olika simmärken.

Årets nettoomsättning uppgick till 10,1 (6,3) miljoner SEK. Orsaken till den ökade omsättningen jämfört med förra året är att bolaget har en ökning på autogirostocken samt PT och att man har fakturerat ut kostnader till dotterbolagen.

Resultat efter finansiella poster uppgår till 1.038 tkr (-1 626 mkr).

Autogirostocken per årsskiftet uppgick till 2,5 Mkr (1,3) mkr, en ökning med drygt 49 procent.

Trots årets vinst är det egna kapitalet förbrukat och någon kontrollbalansräkning har inte upprättats vaför verksamheten bedrivs under personligt ansvar. Styrelsen bedömer att det egna kapitalet kommer att återställas under 2024.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2023 har bolaget förvärvat ett antal anläggningar bl a i Tranemo och Gislaved samt att man öppnade en ny anläggning i Näset.

I Landvetters befintliga lokaler har man under året utökat ytan med en yogasal vilket har medfört att hyreskostnaden samt elkostnaderna för anläggningen med pool och sim är högre än förra året.

Lönekostnaderna har gått upp pga expansion i kedjan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 115	6 349	9 247	17 642
Resultat efter finansiella poster	1 038	-1 626	-1 010	312
Soliditet (%)	neg	neg	2	21
Balansomslutning	9 474	5 931	2 129	4 421

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 027	-1 625 722	<b>-1 574 695</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 625 722	1 625 722	<b>0</b>
Årets resultat			1 287 950	<b>1 287 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 624 695</b>	<b>1 287 950</b>	<b>-286 745</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 624 694
årets vinst	1 287 950
	<b>-336 744</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-336 744
	<b>-336 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 115 156	6 348 728
Övriga rörelseintäkter		302 465	143 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 417 621</b>	<b>6 492 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-553 721	-315 252
Övriga externa kostnader		-4 992 471	-5 127 886
Personalkostnader	2	-3 590 583	-2 549 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 978	-121 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 341 753</b>	<b>-8 113 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 075 868</b>	<b>-1 621 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 632	-4 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 918</b>	<b>-4 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 037 950</b>	<b>-1 625 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 287 950</b>	<b>-1 625 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 287 950</b>	<b>-1 625 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	216 005	241 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 943	334 894
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 732 121	1 226 315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 262 069</b>	<b>1 802 763</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 409 389	2 495 000
Andra långfristiga fordringar		60 902	82 002
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 470 291</b>	<b>2 577 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 732 360</b>	<b>4 379 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		322 796	224 703
Fordringar hos koncernföretag		2 104 003	328 953
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		53 017	0
Övriga fordringar		416 811	67 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		687 849	389 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 584 476</b>	<b>1 010 721</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 244	540 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 244</b>	<b>540 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 741 720</b>	<b>1 551 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 474 080</b>	<b>5 930 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 624 694	1 028
Årets resultat		1 287 950	-1 625 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-336 744</b>	<b>-1 624 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-286 744</b>	<b>-1 574 694</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 351 604	3 414 657
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 351 604</b>	<b>3 414 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		40 370	18 620
Leverantörsskulder		1 701 128	1 343 467
Skulder till koncernföretag		1 420 968	0
Skatteskulder		24 964	18 553
Övriga skulder		1 871 290	1 082 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 350 500	1 627 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 409 220</b>	<b>4 090 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 474 080</b>	<b>5 930 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Pågående ny och tillbyggnad på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Landvetter har efter räkenskapsårets utgång avvecklat ett dotterbolag, Omnia Care AB per den 2024-06-28. Efter första kvartalet 2024 så har bolaget märkt av lågkonjunkturen och har därefter vidtagit åtgärder kring detta såsom nedskärning av personalkostnader mm.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 489	
Inköp		255 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 489</b>	<b>255 489</b>
Ingående avskrivningar	-13 935	
Årets avskrivningar	-25 549	-13 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 484</b>	<b>-13 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 005</b>	<b>241 554</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 609 238	1 240 964
Inköp	82 938	368 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 692 176</b>	<b>1 609 238</b>
Ingående avskrivningar	-1 274 344	-1 208 018
Årets avskrivningar	-103 889	-66 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 378 233</b>	<b>-1 274 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313 943</b>	<b>334 894</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 445	
Inköp	581 346	1 267 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 848 791</b>	<b>1 267 445</b>
Ingående avskrivningar	-41 130	
Årets avskrivningar	-75 540	-41 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 670</b>	<b>-41 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 732 121</b>	<b>1 226 315</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 495 000	
Inköp	914 389	2 495 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 409 389</b>	<b>2 495 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 409 389</b>	<b>2 495 000</b>

Göteborg 2024-09-30

*Patrik Bengtsson*  
Patrik Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30

*Mats Lennevi*  
Mats Lennevi  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landvetter Friskvård AB, org.nr 556875-2504

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landvetter Friskvård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landvetter Friskvård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Friskvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landvetter Friskvård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Friskvård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkningar*

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg  
2024-09-30

*Mats Lennevi*  
Mats Lennevi  
Godkänd revisor