

**Årsredovisning för**  
**Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB**

559224-5970

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Kjellberg  
Styrelseledamot

2023-03-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB, 559224-5970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i västra götalands län, Lilla Edet kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Företaget är dotterbolag till Henrik Kjellberg Trading AB, 556911-0934, med säte i Ale kommun.

Övriga

aktieägare är Evelina Martinsson AB, 559224-3074, med säte i Lilla Edet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina, inflation och stigande räntor har påverkat bostadsmarknaden med sjunkande omsättning för bolaget som följd.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	5 461 432	6 091 876	5 631 135
Resultat efter finansiella poster	666 815	1 627 291	1 185 798
Soliditet %	27,8	73	27

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	817	1 288 866
Balanseras i ny räkning		1 288 866	-1 288 866
Utdelning		-1 289 000	
Årets resultat			521 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>683</b>	<b>521 633</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	683
Årets resultat	521 633
<b>Summa</b>	<b>522 316</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Utdelning	522 000
Balanseras i ny räkning	316
<b>Summa</b>	<b>522 316</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 461 432	6 091 876
Övriga rörelseintäkter		67 745	58 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 529 177</b>	<b>6 150 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inhyrda tjänster		-2 989 068	-3 778 775
Övriga externa kostnader		-1 133 304	-728 971
Personalkostnader	2	-699 502	-15 427
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 485	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 854 359</b>	<b>-4 523 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>674 818</b>	<b>1 627 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 026	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 003</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>666 815</b>	<b>1 627 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>666 815</b>	<b>1 627 291</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 182	-338 425
<b>Årets resultat</b>		<b>521 633</b>	<b>1 288 866</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 896	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	476 935	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>532 831</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>532 831</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 500	17 000
Fordringar hos koncernföretag		0	3 250
Övriga fordringar		203 654	212 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 579	13 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 733</b>	<b>245 720</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 293 585	1 589 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 293 585</b>	<b>1 589 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 524 318</b>	<b>1 834 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 057 149</b>	<b>1 834 753</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		683	817
Årets resultat		521 633	1 288 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>522 316</b>	<b>1 289 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>572 316</b>	<b>1 339 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		299 927	171 098
Skatteskulder		194 260	287 055
Övriga skulder		575 476	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 170	36 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 434 833</b>	<b>495 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 057 149</b>	<b>1 834 753</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	63 279	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 279</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 383	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 383</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 896</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	502 037	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>502 037</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 102	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 102</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>476 935</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Lilla Edet

Henrik Kjellberg 2023-03-20  
Henrik Kjellberg Datum  
Styrelseordförande

Evelina Martinsson 2023-03-20  
Evelina Martinsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20

Oscar Bengtsson  
Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB

Org.nr 559224-5970

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Lilla Edet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-03-20

*Oscar Bengtsson*

---

Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Bostadsmäklarna i Lilla Edet AB, Org.nr 559224-5970