

# Årsredovisning

för

## Dextera AB

556655-8267

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dextera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 30 juni 2025



Niklas Haglund

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Dextera AB**  
Org.nr. 556655-8267

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

**Dextera AB**  
556655-8267

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Bråtavirket AB (org.nr. 556782-6226) och TGT Fastighets AB (org.nr. 559263-0445). Bråtavirket AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Trosaortens Fastighets AB (org.nr. 559093-4955), Östra Kyrkvägen 2B Fastighets AB (org.nr. 559131-8851), Trosa Tekniska Fastighets AB (org.nr. 559132-8058), Bilverkstadens Fastighets AB (org.nr. 559131-8547), Husby Skola Fastighets AB (org.nr. 559132-1954), Norra husby 3:6 Fastighets AB (org.nr. 559132-3752), Bråtavirkets Fastighets AB (org.nr. 556956-1532), Kalkbruksvägen Fastighets AB (org.nr. 559223-0741), Trosabygdens Teknik AB (org.nr. 556545-4542), Mölna Äng Fastighets AB (org.nr. 559262-9140), TrosaVhd Fastigheter AB (org.nr. 559380-6689), Mälarklinten AB (org.nr. 559265-5277) samt TLF i Trosa AB (org.nr. 559404-5600).

Trosabygdens Teknik AB, TROTAB:s, verksamhet består i att bygga, förvalta och underhålla fastigheter, gator- och parker, anläggningar för vatten och avlopp, avfall samt övriga markanläggningar. Ändamålet med bolagets verksamhet är att bedriva kostnadseffektiv teknisk förvaltning, tekniskt underhåll samt entreprenadverksamhet. Konkurrensmedlen är främst hög kompetens och god kvalitet.

Övriga bolag i underkoncernen förutom TGT Fastighets AB samt TLF i Trosa AB bedriver fastighetsförvaltning. TGT Fastighets AB bedriver uthyrning av diverse maskiner och verktyg och TLF i Trosa AB har under året varit vilande.

<b>Flerårsjämförelse*, koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	122 379 013	94 056 184	108 641 886	104 545 297	124 153 412
Res. efter finansiella poster	12 934 290	16 411 149	21 552 230	25 231 094	10 793 026
Soliditet (%)	74,00	80,00	80,00	65,00	52,00
Kassalikviditet (%)	102,00	197,00	344,00	207,00	177,00

<b>Flerårsjämförelse*</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	614 044	390 000	389 501	299 488	319 999
Res. efter finansiella poster	3 872 671	35 064 856	48 045 632	12 008 986	5 239
Soliditet (%)	88,00	90,00	100,00	100,00	87,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

TGT Fastighets AB har under året förvärvat från ett bolag inom koncernen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämman de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	91 569 948	0	91 669 948
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat			9 320 830	0	9 320 830
Belopp vid årets utgång	100 000	0	90 890 775	0	90 990 775

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	49 967 711	35 042 617	85 010 328
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Årets vinst				2 330 964	2 330 964
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	75 010 328	2 330 964	77 341 292

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	75 010 327
årets vinst	2 330 964
	<u>77 341 291</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>77 341 291</u>
	77 341 291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	122 379 013	94 056 184	614 044	390 000
Övriga rörelseintäkter		1 076 418	2 404 513	0	0
		123 455 431	96 460 697	614 044	390 000
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-57 119 447	-44 125 961	0	0
Övriga externa kostnader	3	-27 581 956	-14 290 748	-390 324	-394 611
Personalkostnader	4	-20 204 437	-18 116 791	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 281 184	-3 478 802	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-50 000	0	0
		-110 187 024	-80 062 302	-390 324	-394 611
<b>Rörelseresultat</b>		13 268 407	16 398 395	223 720	-4 611
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0	0	35 000 000
Ränteintäkter från koncernföretag		0	0	3 667 906	0
Ränteintäkter		0	329 818	13 922	69 467
Räntekostnader		-334 117	-317 064	0	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-32 877	0
		-334 117	12 754	3 648 951	35 069 467
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 934 290	16 411 149	3 872 671	35 064 856
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-979 394	-18 298
Återföring från periodiseringsfond		0	0	10 075	7 366
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 032 877	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-2 000 000	0
		0	0	-936 442	-10 932
<b>Resultat före skatt</b>		12 934 290	16 411 149	2 936 229	35 053 924
Skatt på årets resultat	6	-2 870 861	-2 789 918	-605 265	-11 307
Uppskjuten skatt		-742 599	-172 957	0	0
<b>Årets resultat</b>		9 320 830	13 448 274	2 330 964	35 042 617

Dextera AB  
556655-8267

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Not					
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	7	79 899 010	64 942 214	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	13 142 542	7 763 596	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 139 089	740 351	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	8 672 431	0	0
		94 180 641	82 118 592	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	11 889 200	11 839 200
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	49 850 018	47 617 667
Andra långfristiga fordringar	13	0	0	0	0
		0	0	61 739 218	59 456 867
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		94 180 641	82 118 592	61 739 218	59 456 867
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		10 983 085	10 205 480	312 500	112 500
Fordringar hos koncernföretag		0	0	25 667 888	35 000 000
Aktuell skattefordran		0	0	0	49 875
Övriga fordringar		900 159	999 327	874	970
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		613 000	0	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 446 277	880 347	0	0
		13 942 521	12 085 154	25 981 262	35 163 345
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		19 738 287	20 611 104	1 395 596	220 044
		19 738 287	20 611 104	1 395 596	220 044
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		33 680 808	32 696 258	27 376 858	35 383 389
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>127 861 449</b>	<b>114 814 850</b>	<b>89 116 076</b>	<b>94 840 256</b>

Dextera AB  
556655-8267

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Not				
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	90 890 775	91 569 948		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>90 990 775</b>	<b>91 669 948</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			100 000	100 000
Reservfond			20 000	20 000
			<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			75 010 327	49 967 711
Årets resultat			2 330 964	35 042 617
			<b>77 341 291</b>	<b>85 010 328</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>77 461 291</b>	<b>85 130 328</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfond	0	0	1 054 267	84 948
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 054 267</b>	<b>84 948</b>
<b>Avsättningar</b>				
Garantier	2 707 294	2 734 643	0	0
Uppskjuten skatteskuld	1 165 804	364 753	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>3 873 098</b>	<b>3 099 396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
	15			
Skulder till kreditinstitut	0	3 456 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	9 617 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>3 456 000</b>	<b>0</b>	<b>9 617 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	3 456 000	384 000	0	0
Leverantörsskulder	12 428 470	8 347 507	0	0
Aktuell skatteskuld	1 809 420	2 748 631	544 083	0
Övriga skulder	12 315 422	3 078 296	10 056 435	7 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 2 988 264	2 031 072	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>32 997 576</b>	<b>16 589 506</b>	<b>10 600 518</b>	<b>7 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
	<b>127 861 449</b>	<b>114 814 850</b>	<b>89 116 076</b>	<b>94 840 256</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	13 268 407	16 398 395	223 720	-4 611
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 393 468	3 472 775	0	0
Erhållen ränta m.m.		-334 117	329 818	3 681 828	69 467
Erlagd ränta		0	-317 064	-32 877	0
Betald inkomstskatt		-3 751 620	-3 556 519	-11 307	-61 182
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 576 138</b>	<b>16 340 159</b>	<b>3 861 364</b>	<b>3 674</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-777 605	806 421	-200 000	-112 500
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 079 762	799 992	9 332 207	20 051 662
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		4 080 963	1 242 367	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		10 528 432	398 969	10 049 122	-4 484
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>26 328 166</b>	<b>19 587 908</b>	<b>23 042 693</b>	<b>19 938 352</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Investeringar i materialla anläggningstillgångar	7	-18 729 345	-18 419 649	0	0
Försäljning av materialla anläggningstillgångar		2 246 479	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	11	0	0	-50 000	0
Årets amorteringar från koncernföretag	12	0	0	-2 232 351	0
Återbetalning av lån från utomstående	13	0	500 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-16 482 866</b>	<b>-17 919 649</b>	<b>-2 282 351</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	32 877	0
Upptagna långfristiga lån		0	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-384 000	-1 019 400	-9 617 667	0
Utbetald utdelning		-10 000 000	-20 000 000	-10 000 000	-20 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 384 000</b>	<b>-21 019 400</b>	<b>-19 584 790</b>	<b>-20 000 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-538 700</b>	<b>-19 351 141</b>	<b>1 175 552</b>	<b>-61 648</b>
Likvida medel vid årets början		20 611 104	39 962 245	220 044	281 691
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>19 738 287</b>	<b>20 611 104</b>	<b>1 395 596</b>	<b>220 044</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	5-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<b>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</b>				
	Hysesintäkter	16 220 251	8 102 731	0	0
	Tjänsteuppdrag	106 158 761	85 953 453	614 044	390 000
		<u>122 379 012</u>	<u>94 056 184</u>	<u>614 044</u>	<u>390 000</u>
Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Grant Thornton				
	Revisionsuppdrag	249 882	333 095	24 260	41 856
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	8 000	28 980	0	0
	Skatterådgivning	60 500	0	0	0
	Övriga tjänster	63 000	0	0	0
		<u>381 382</u>	<u>362 075</u>	<u>24 260</u>	<u>41 856</u>

## NOTER

Not 4 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023

### *Medelantalet anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	30,00	27,00	0,00	0,00
varav män	30,00	27,00	0,00	0,00

### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	817 488	852 988	0	0
Pensionskostnader	190 446	182 415	0	0
	1 007 934	1 035 403	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	13 040 898	11 713 150	0	0
Pensionskostnader	162 835	205 447	0	0
	13 203 733	11 918 597	0	0

Sociala kostnader	5 193 879	4 657 575	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	19 405 546	17 611 575	0	0
---------------------------	------------	------------	---	---

### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	1	1	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	1	0	0

### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	0	0	0	35 000 000
	0	0	0	35 000 000

**NOTER**

Not 6 Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023		
Aktuell skatt	-2 870 861	-2 789 918		
Uppskjuten skatt	-742 599	-172 957		
	<u>-3 613 460</u>	<u>-2 962 875</u>		
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	12 934 290	16 411 149		
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 664 464	-3 380 697		
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-167 637	-132 642		
Ej skattepliktiga intäkter	8 552	19 307		
Skattemässiga justeringar	0	-3 627		
Schablonintäkt periodiseringsfond	-29 143	-21 733		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	556 517		
Ej nyttjat underskottsavdrag	-760 768	0		
Summa	<u>-3 613 460</u>	<u>-2 962 875</u>		
<b>Moderbolaget</b>				
Aktuell skatt	-605 265	-11 307		
	<u>-605 265</u>	<u>-11 307</u>		
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	2 936 229	35 053 924		
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-604 863	-7 221 108		
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-583	-11 345		
Ej skattepliktiga intäkter	180	7 221 294		
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-148		
Summa	<u>-605 265</u>	<u>-11 307</u>		
Not 7 Byggnader och mark	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	71 496 898	66 611 872	0	0
Inköp/förvärv dotterföretag	5 399 514	2 713 276	0	0
Omklassificeringar	11 564 241	2 172 750	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 460 653	71 496 898	0	0
Årets avskrivningar	-1 921 197	-1 800 280	0	0
Utgående redovisat värde	<u>79 899 010</u>	<u>64 942 214</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde byggnader	63 470 181	48 513 385	0	0
Redovisat värde mark	16 428 829	16 428 829	0	0
	<u>79 899 010</u>	<u>64 942 214</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 563 771	28 951 581	0	0
Inköp	8 474 156	6 572 799	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 887 662	-1 960 609	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 150 265	33 563 771	0	0
Ingående avskrivningar	-25 800 176	-26 250 593	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 848 829	1 936 268	0	0
Årets avskrivningar	-3 056 376	-1 485 851	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 007 723	-25 800 176	0	0
Utgående redovisat värde	13 142 542	7 763 595	0	0

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 300 750	675 608	0	0
Inköp	772 483	625 142	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-120 334	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 952 899	1 300 750	0	0
Ingående avskrivningar	-560 399	-367 728	0	0
Försäljningar/utrangeringar	50 200	0	0	0
Årets avskrivningar	-303 611	-192 671	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813 810	-560 399	0	0
Utgående redovisat värde	1 139 089	740 351	0	0

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 672 431	2 335 749	0	0
Inköp	4 168 954	8 509 432	0	0
Omklassificeringar	-12 841 385	-2 172 750	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 672 431	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

## NOTER

### Not 11 Andelar i koncernföretag

<b>Moderbolaget</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>	
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Bråtarvirket AB		1 000	11 839 200	11 839 200
556782-6226	Trosa	100,00%		
TGF Fastighets AB		1 000	50 000	0
559263-0445	Trosa	100%		
			<u>11 889 200</u>	<u>11 839 200</u>
Ingående anskaffningsvärde			11 839 200	11 839 200
Inköp			50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>11 889 200</u>	<u>11 839 200</u>
Utgående redovisat värde			11 889 200	11 839 200

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	47 617 667	0
Tillkommande	0	0	2 232 351	47 617 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>49 850 018</u>	<u>47 617 667</u>
Utgående redovisat värde	0	0	49 850 018	47 617 667

### Not 13 Andra långfristiga fordringar

<b>Koncernen</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde		0	500 000
Amorteringar		0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde		0	0
<b>Moderbolaget</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna intäkter	161 336	262 379	0	0
Övriga poster	731 651	617 968	0	0
Förutbetalda hyror	<u>553 290</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 446 277	880 347	0	0

## NOTER

Not 15 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	0	1 457 857	0	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	115 496	0	0	0
Upplupna semesterlöner	645 105	668 483	0	0
Upplupna sociala avgifter	220 800	190 344	0	0
Förutbetalda intäkter	1 074 904	524 025	0	0
Övriga poster	931 961	648 220	0	0
	<u>2 988 266</u>	<u>2 031 072</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust** 2024-12-31

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

75 010 327

årets vinst

2 330 964

77 341 291

Styrelsen föreslår att

0

i ny räkning överföres

77 341 291

77 341 291

Not 18 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 400 000	23 400 000	0	0
Företagsinteckningar	6 800 000	1 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>24 400 000</u>	<u>24 400 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Husby Skola Fastighets AB (org.nr. 559132-1954) har sålts på nya året.

**Dextera AB**  
556655-8267

## **NOTER**

### **Not 20 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trosa  
2025-06-30



Niklas Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor

**Dextera AB**  
556655-8267

## **NOTER**

### **Not 20 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trosa  
2025-06-30

Niklas Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dextera AB

Org.nr. 556655 - 8267

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dextera AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dextera AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-06-30

Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor