

Årsredovisning

för

Fjäderholmarnas Krog AB

556630-5990

Räkenskapsåret

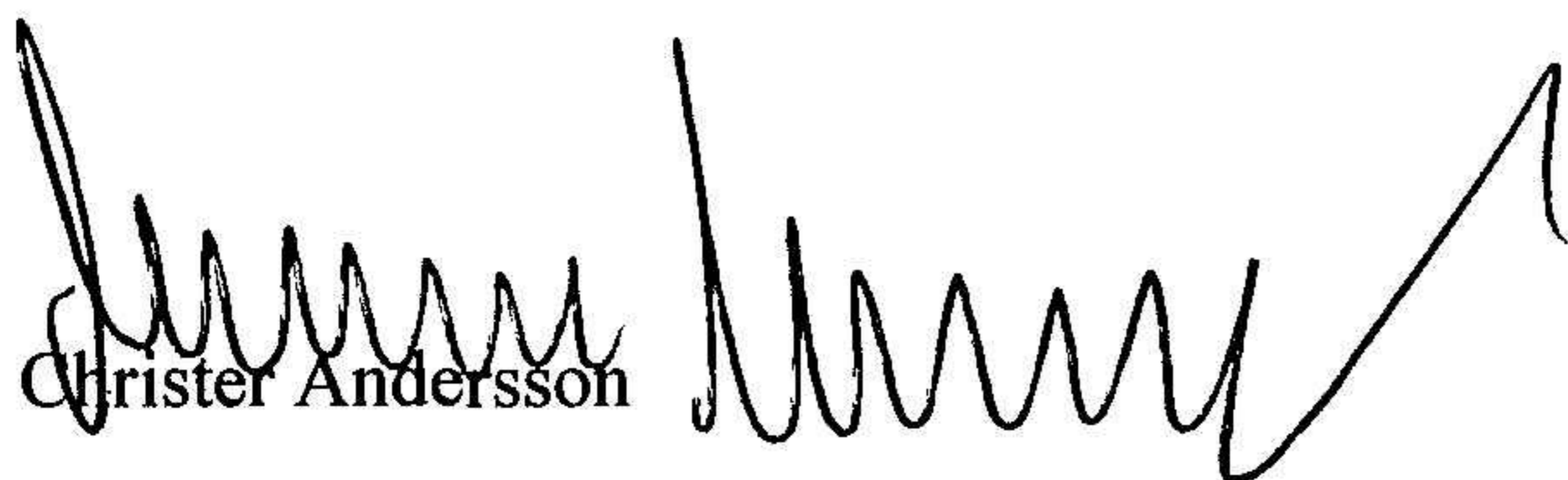
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjäderholmarnas Krog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2022


Christer Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Fjäderholmarnas Krog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit restaurang- och hotellverksamhet. Verksamheten bedrivs i Stockholm och Åre. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten bedrivs i två enheter; Fjäderholmarnas Krog och Fjällgården. Fjäderholmarnas Krog i Stockholms skärgård och Fjällgården i Åre.

Koncernstruktur

Bolaget är helägt dotterbolag till ATV Holding AB, org.nr 556021-6698.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av Covid-19 har påverkat bolaget som under året har korttidspermitterat sin personal och sökt och fått omställningsstöd. Styrelsen räknar med en marginell påverkar under 2022.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den underliggande verksamheten är mycket stark. När effekten av Covid-19 har klingat av så ser styrelsen en lika positiv utveckling för bolaget som 2019.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	54 619	44 339	81 032	75 621
Soliditet (%)	3,9	4,3	12,0	5,3
Resultat efter finansiella poster	4 144	-3 177	4 859	7 532

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 964 988	-576 075	1 488 913
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-576 075	576 075	0
Årets resultat			-24 849	-24 849
Belopp vid årets utgång	100 000	1 388 913	-24 849	1 464 064

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 388 913
årets förlust	-24 849
	1 364 064
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 364 064
	1 364 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		54 619 213	44 339 048
Övriga rörelseintäkter		5 544 836	7 519 010
		60 164 049	51 858 058
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-10 015 098	-9 155 926
Övriga externa kostnader		-20 320 315	-23 661 807
Personalkostnader	2	-23 882 163	-20 193 319
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 102 234	-1 502 197
		-55 319 810	-54 513 249
Rörelseresultat		4 844 239	-2 655 191
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-699 797	-522 442
		-699 797	-522 291
Resultat efter finansiella poster		4 144 442	-3 177 482
Bokslutsdispositioner		-4 000 000	2 601 407
Resultat före skatt		144 442	-576 075
Skatt på årets resultat		-169 291	0
Årets resultat		-24 849	-576 075

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 927 944

9 454 841

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

340 987

443 538

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 551 070

2 147 856

11 820 001

12 046 235

Summa anläggningstillgångar

11 820 001

12 046 235

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

1 389 638

862 532

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 248 209

1 740 319

Fordringar hos koncernföretag

14 267 610

16 237 014

Övriga fordringar

7

3 637 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

787 546

364 499

18 303 372

21 979 099

Kassa och bank

5 691 413

42 185

Summa omsättningstillgångar


25 384 423

22 883 816

SUMMA TILLGÅNGAR

37 204 424

34 930 051



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 388 913

1 964 988

Årets resultat

-24 849

-576 075

1 364 064

1 388 913

Summa eget kapital

1 464 064

1 488 913

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

366 834

215 640

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 112 507

11 762 507

Övriga skulder

1 400 004

1 800 000

Summa långfristiga skulder

11 512 511

13 562 507

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

0

894 082

Skulder till kreditinstitut

1 850 000

4 649 996

Förskott från kunder

2 220 982

1 760 810

Leverantörsskulder

5 193 464

3 027 434

Skulder till koncernföretag

53 963

0

Aktuella skatteskulder

226 348

554 698

Övriga skulder

8 642 266

5 366 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 673 992

3 409 867

Summa kortfristiga skulder

23 861 015

19 662 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 204 424

34 930 051

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Komponentavskrivning

Byggnader

Stommar	50 år
Fasader, yttertak, fönster, värme	40 år
Ventilation	20 år
Hyresgästanpassning, ytskick	10 år
Styr-övervakning	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen från MB	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Bolaget har även en ställd säkerhet för pantsatt arrendeavtal

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	13
Män	19	20
	32	33
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	15 003 900	13 317 000
	15 003 900	13 317 000
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	615 400	736 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 618 700	3 861 000
	5 234 100	4 597 000
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 238 000	17 914 000



2022072122867

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Ingående avskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 870 910	13 870 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 870 910	13 870 910
Ingående avskrivningar	-4 416 069	-3 889 172
Årets avskrivningar	-526 897	-526 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 942 966	-4 416 069
Utgående redovisat värde	8 927 944	9 454 841

Handwritten initials/signature

2022072122868

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 019	1 188 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 019	1 188 019
Ingående avskrivningar	-744 481	-625 659
Årets avskrivningar	-102 551	-118 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-847 032	-744 481
Utgående redovisat värde	340 987	443 538

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 151 083	10 644 385
Inköp	876 000	506 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 027 083	11 151 083
Ingående avskrivningar	-9 003 227	-8 146 749
Årets avskrivningar	-472 786	-856 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 476 013	-9 003 227
Utgående redovisat värde	2 551 070	2 147 856

HS
PK

2022072122869

Not 7 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	215 640	276 411
Årets avsättningar	151 194	
Under året återförda belopp		-60 771
	366 834	215 640

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	894 082

Stockholm den 15 juni 2022

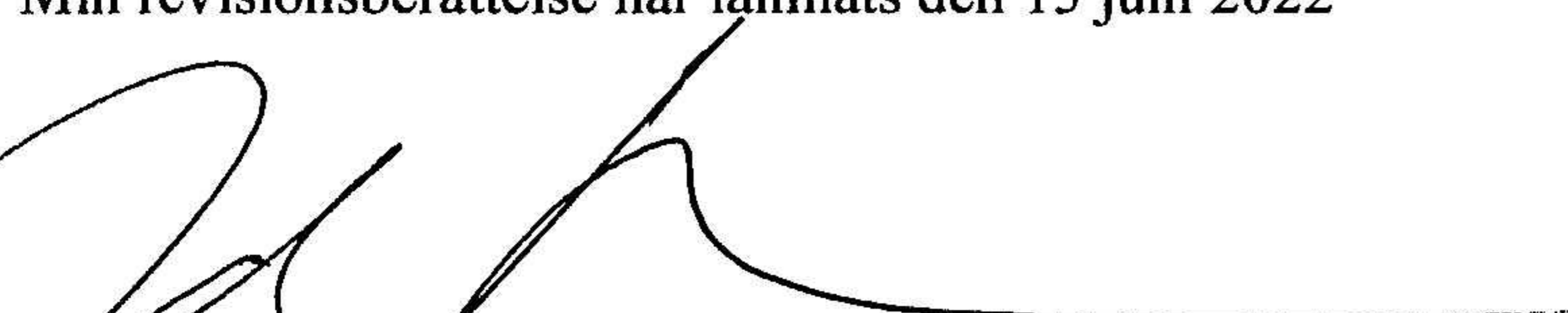


Åsa Enesund
Ordförande



Henrik Samuelsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022



Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjäderholmarnas Krog AB
Org.nr 556630-5990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjäderholmarnas Krog AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjäderholmarnas Krog ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjäderholmarnas Krog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjäderholmarnas Krog AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjäderholmarnas Krog AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2022



Johan Rendert
Auktoriserad revisor